

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288808701400

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888087014
IČO : 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

PharmDr. Katarína Halászová, bytom Mládežnícka 3/B, 841 10 Bratislava

Ing. Peter Halász, bytom Muránska 3738/4, 841 10 Bratislava

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Devín, parc. č. 1204/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“.

2) Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností v katastrálnom území Devín, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1218/7, parc. č. 1230/4, parc. č. 1230/6, parc. č. 1230/7, parc. č. 1230/8, parc. č. 1230/9, parc. č. 1230/10, parc. č. 1230/11, parc. č. 1230/12, parc. č. 1230/13, parc. č. 1230/14, parc. č. 1230/15, parc. č. 1230/16, parc. č. 1230/17, parc. č. 1230/18, parc. č. 1230/19, LV č. 2472, a Ing. Peter Halász je vlastníkom stavby súp. č. 3788 evidovanej na LV č. 3713 postavenej na pozemkoch parc. č. 1230/7 a parc. č. 1230/8, ako aj stavby súp. č. 3789 evidovanej na LV č. 3714 postavenej na pozemkoch parc. č. 1230/11, parc. č. 1230/14, parc. č. 1230/17.

3) V prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Devín, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1218/7, parc. č. 1230/4, parc. č. 1230/7, parc. č. 1230/8, parc. č. 1230/11, parc. č. 1230/14, parc. č. 1230/17, a vlastníkov stavieb so súp. č. 3788 na parc. č. 1230/7,8, a so súp. č. 3789 na parc. č. 1230/11,14,17, sa zriaďuje vecné bremeno – právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami na pozemku registra „C“ KN v k.ú. Devín, parc. č. 1204/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², LV č. 1.

4) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 katastrálne územie Devín.

5) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami na pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 1204/30.

6) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

Článok II.

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených, na pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 1204/30 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III.

Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 106/2014 zo dňa 3.11.2014 vyhotoveným znalkyňou Ing. Dagmar Jančovičovou, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 520,00 Eur.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **520,00 Eur** (slovom päťstodvadsať EUR) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol: 2888087014.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200,00 Eur** uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK377500000000025829413** variabilný symbol: 2888087014.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - 1.1 Ak oprávnení z vecného bremena nespĺnia dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
 - 1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
 - 1.4 Ak oprávnení z vecného bremena nespĺnia požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
- 2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
- 4) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 09.10.2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24.9.2014 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 19.9.2014; oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 5) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

6) Oprávnení z vecného bremena majú s Mestskou časťou Bratislava - Devín dojednaný nájom na základe Zmluvy o nájme pozemku uzavretej dňa 12.5.2012 na dobu určitú do 31.12.2016, predmetom ktorej je časť pôvodného pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 1204/18 o výmere 59 m² (predmet podľa tejto zmluvy zasahuje do predmetu nájmu).

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné

strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy obdržia povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 21.11.2014

V Bratislave, dňa 20.11.2014

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

PharmDr. Katarína Halászová

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Ing. Peter Halász