

Zmluva o nájme pozemku č. 088808101400

Zmluvné strany :

1. **Ing.arch. Mirko Fašung**, bytom Tomášikova 12570/50A, 831 04 Bratislava
r.č.
Peňažný ústav :
číslo účtu :
identifikačný kód banky :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481
IBAN : SK3775000000000025829413
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 2176/8 – ostatné plochy vo výmere 8281 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 2745 v podiele 4/14.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 2176/8 vo výmere 8281 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 2745 v podiele 4/14. Podiel prenajímateľa je 2366 m².
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m² /rok**. Odplata za 8281 m² predstavuje 2732,73,- Eur/rok, slovom : dvetisíc sedemsto tridsať dva Eur 73 centov, čo pri podiele 4/14 predstavuje sumu **780,78- Eur/rok**, slovom : sedemstoosemdesiat Eur 78 centov.

2) Nájomné v sume **780,78,- Eur/rok** sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2015 k 31. januáru 2015.

3) Za rok 2014 (od 1.11.2014 do 31.12.2014) sa nájomca zaväzuje uhradiť pomernú časť nájomného vo výške **130,13- Eur**, slovom: stotridsať Eur 13 centov do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4) Prenajímateľ si uplatnil nárok na vyplatenie nájomného aj za 2 roky spätne, a to od 1.11. 2014 z titulu bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka.

5) Nájomné za obdobie od 1.1.2014 do 31.10.2014 predstavuje sumu **650,65,- Eur** slovom: šesťdesiat Eur 65 centov. Nájomné za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 predstavuje sumu **780,78,- Eur** slovom sedemstoosemdesiat Eur 78 centov. Nájomné za obdobie 1.11.2012 do 31.12.2012 predstavuje sumu **130,13 Eur** slovom: stotridsať Eur 13 centov.

6) Nájomné za uvedené obdobie v čl. 2 ods.5 vo výške **1 561,56 Eur** slovom: tisícpäťstošesťdesiatjeden Eur 56 centov nájomca uhradí do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Článok 3 Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **01. 11. 2014** na dobu neurčitú .

Článok 4 Ukončenie nájomného vzťahu

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenájomateľa a 6 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 10.11.2014

21.11.2014
V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing.arch. Mirko Fášung

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy