

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEHNUTELNOSTI A VZÁJOMNOM VYSPORIADANÍ

Zmluvné strany :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpená : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

BIC (SWIFT):

IČO : 00603481

DIČ :

(ďalej len „Prenajíateľ“)

GLOBAL plus, s.r.o.

Tematínska 10, 851 05 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 18168/B

zastúpená : Ing. Alexander Somov
konateľ

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

BIC (SWIFT):

IČO : 35756195

DIČ :

(ďalej len „Nájomca“)

spolu ďalej len „Zmluvné strany“

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájmu nehnuteľnosti a vzájomnom vysporiadaní (ďalej len „Dohoda“) nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nehnuteľnosti č. 078301670900 zo dňa 30.03.2009 v znení Dodatku č. 1 k zmluve o nájme č. 078301670900 zo dňa 24.02.2010 (ďalej len „Zmluva“), a to v súlade s dojednaním Čl. IV bod 2 Zmluvy a podľa ustanovenia § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

I. Úvodné dojednania

1. Zmluvou prenechal Prenajíateľ ako vlastník do nájmu Nájomcovi časť objektu na Plickovej ulici 9 v Bratislave, nehnuteľnosti v k. ú. Rača - stavba súpisné č. 7471 na pozemku parc. č. 891/37, zapísaná na LV č. 1628 a stavba bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 891/38 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Užívanie Predmetu nájmu bolo dojednané za účelom rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu a následne na vykonávanie vzdelávacích a s tým súvisiacich činností v rozsahu základného, stredoškolského a vysokoškolského vzdelávania.

3. Nájom bol dojednaný na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu, kedy zmluva nadobudla účinnosť, to znamená do 05.04.2019.
4. Ročné nájomné bolo dojednané vo výške 3,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 19 891,23 Eur, následne od 06.10.2009 vo výške 9,00Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 59.674,00 Eur. Predpísané nájomné od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.11.2014 predstavuje sumu 318.464,88 Eur.
5. Zmluvné strany sa dohodli na investícii do rekonštrukcie objektu s tým, že Nájomcom preukázateľne vynaložené náklady do rekonštrukcie budú v Prenajímateľom uznanéj výške, maximálne vo výške 1.190.000,00 Eur po ich protokolárnom prevzatí Prenajímateľom započítavané s nájomným, a to tak, že voči každej pohľadávke Prenajímateľa titulom nároku na úhradu nájomného si Nájomca započíta pohľadávku na úhradu nákladov v sume rovnajúcej sa 90 % nájomného počas prvých piatich rokov od zahájenia započítavania, v ďalšom období 80 % nájomného.
6. Celkom boli realizované, uznané a protokolárne prevzaté investície do objektu vo výške 518.756,37 Eur.
7. Dňa 08.09.2014 požiadal Nájomca o ukončenie nájmu dohodou z dôvodu, že Predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie - vykonávanie vzdelávacích a s tým súvisiacich činností v rozsahu vysokoškolského vzdelávania. V žiadosti uviedol vôľu vzdať sa všetkých nárokov na zaplatenie toho, o čo realizovaná investícia prevyšuje doteraz predpísané nájomné za podmienky, že nájom bude ukončený dohodou a zmluvné strany sa vzdajú akýchkoľvek zo Zmluvy plynúcich nárokov.

II. Ukončenie nájmu a vzájomné vysporiadanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu **dohodou ku dňu nadobudnutia účinnosti Dohody.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa vzdávajú všetkých zo Zmluvy plynúcich práv, ktoré majú, prípadne vznikli ku dňu podpisu Dohody a vzájomne si odpúšťajú všetky zo Zmluvy plynúce dlhy nárokovateľné na základe jednotlivých dojednaní Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky ich vzájomné nároky plynúce zo Zmluvy považujú na základe Dohody za vysporiadané a nebudú si v budúcnosti z tohto titulu vzájomne uplatňovať žiadne nároky, najmä nároky z titulu dlžného nájomného, vrátenia či náhrady investície do rekonštrukcie, nároku na náhradu škody na nehnuteľnosti, ani akékoľvek iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo s ňou súvisiace. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti ku dňu uzavretia tejto dohody.
4. Protokolárne odovzdanie Predmetu nájmu Nájomcom a jeho prevzatie Prenajímateľom po skončení nájmu sa riadi príslušnými dojednaniami Zmluvy.

III. Záverečné dojednania

1. Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ obdrží 5 a Nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 14.11.2014

V Bratislave dňa 7.11.2014

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Global plus, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Alexander Somov, v.r.
konateľ Global plus, s.r.o.