

Zmluva č. 05 88 0552 14 00

o bezodplatnom prevode vlastníctva ku stavebným objektom

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Južné mesto s. r. o.**
IČO: 46 595 236
so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 80295/B
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
zastupená: Ing. Štefan Beleš, konateľ
JUDr. Ivan Feješ, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor
IČO: 00603481
bankové spojenie:
číslo účtu :

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- Prevádzajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností a hnutel'nych vecí:
 - Časti stavebného objektu **SO-07.2 napojenie na cestu I/2 - 1.etapa** stavby: „Južné mesto, Bratislava-Petržalka, Primárna infraštruktúra zóna C2-C4 (Komunikácie a inžinierske siete),“ vybudovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3026/3 katastrálne územie Petržalka, zameraného geometrickým plánom č.52/2012, vypracovaným spoločnosťou S-GEO, s.r.o., IČO: 36757438, úradne overeného dňa 14.12.2012, skolaudovaného na základe kolaudačného rozhodnutia č. A/2013/00916/STE zo dňa 19.03.2013, právoplatného dňom 23.4.2013,
 - ostatné inžinierske stavby: **Dopravné značenie**
- Prevádzajúci nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnosti – stavebnému objektu **SO-07.2 napojenie na cestu I/2 - 1.etapa** na základe Kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 25.04.2014, v právnom postavení kupujúceho a spoločnosťou Južné mesto IS s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46732489, v právnom postavení predávajúceho.

3. Cestná komunikácia a ostatné inžinierske stavby vymedzené v bode 1. písm a) a b) boli realizované na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Jedná sa o pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3026/3, evidovaný na liste vlastníctva č. 4288, katastrálne územie Petržalka. Dotknutý pozemok bol počas výstavby usporiadaný formou nájomnej zmluvy č. 08-83-0173-12-00 zo dňa 03.04.2012 v znení jej dodatkov, uzavretej medzi spoločnosťou Južné mesto IS s.r.o., so sídlom: Poštová 3,811 06 Bratislava, IČO: 46732489, a Nadobúdateľom - Hlavným mestom SR Bratislava.

4. Popis stavby cesty a ostatných inžinierskych stavieb:

SO - 07.2 Napojenie na cestu I/2 - 1. etapa
Dopravné značenie

Stavba: „Južné mesto, Bratislava Petržalka, Primárna infraštruktúra C2 –C4

Miesto: Bratislava, Petržalka Juh

Stavebné objekty sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: R- PROJECT INVEST s.r.o.
Znievska 16, 851 06 Bratislava

Zastúpený: Ing. Richard Urban

Dokumentácia skutočného realizovania stavby z 11/2012: DOPRASTAV a.s.,
Závod Bratislava

Zodpovedný projektant pre SO - 07.2: Ing. Richard Urban

Zodpovedný projektant pre dopravné značenie: Ing. Juraj Braun, CESTPROJEKT,
Černyševského 26, 851 01 Bratislava

Zhotoviteľ : Doprastav, a. s. závod Bratislava , Drieňová 31, 821 02 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE :

SO - 07.2 Napojenie na cestu I/2

Stavebné povolenie č. A/2012/01584/STE zo dňa 20.07.2012

právoplatné dňa: 28.08.2012

vydané: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,
Bratislava, Vajnorská 98/D , 821 03 Bratislava

ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM :

SO - 07.2 Napojenie na cestu I/2

Zmena spočíva v **rozdelení** objektu SO 07.2 na **1. a 2. etapu**

Povolenie č. A/2013/00918/STE zo dňa 22.01.2013

právoplatné dňa: 27.02.2013

vydané: Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave,
Vajnorská 98/D , 821 03 Bratislava

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE pre prevádzanú časť stavebného objektu:

SO - 07.2 Napojenie na cestu I/2 - 1.etapa

Kolaudačné rozhodnutie č. A/2013/00916/STE zo dňa 19.03.2013

právoplatné dňa: 23.4. 2013

vydané: Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave,
Vajnorská 98/D , 821 03 Bratislava

Charakteristika:

Účelom dopravnej stavby je zabezpečiť prístup k stavbe : „Južné mesto-zóna C2-C4, Bratislava-Petržalka. V 1.etape je dopravné napojenie zrealizované stykovou križovatkou so zabezpečením dopravy na všetky smery , bez ník pre zastávky MHD, chodníkov a priechodu pre chodcov.

Priečny profil na ceste I/2 sa zmenil z jednostranného priečného sklonu na strechovitý. Odvodnenie plôch komunikácie je vyústené do priľahlého terénu.

Komunikácie sú opatrené predpísaným trvalým zvislým a vodorovným dopravným značením.

Špecifikácia a rozsah:

Pozemná komunikácia stavby SO-07.2 -Napojenie na cestu I/2 - 1.etapa, bola vybudovaná na pozemku p.č.3026/3, k.ú. Petržalka takto:

Plocha rekonštruovaného krytu vozovky	1 021,7 m ²
Novovybudované časti živičnej vozovky	2 276,6 m ²
<u>Plocha krytu vozovky spolu</u>	<u>3 298,3 m²</u>

Ostrovček priechodu z toho 2 zvýšené časti 75 m² + 7 m² spolu 82,0m²

Bytová výstavba v zóne C stavby Južné mesto bude realizovaná smerom od juhu na sever a teda **v prvej etape nebude potrebné napojenie zóny na mestskú hromadnú dopravu.** S urbanizáciou severnej časti sa počíta najskôr o 5-7 rokov. Realizácia **SO 07.2 -2.etapa** bude realizovaná neskôr, t.j. SO 07.2.1 - Zastávky MHD, chodníky ako aj SO 44.2 Vonkajšie osvetlenie.

Predmetom odovzdania **nie sú žiadne objekty ani inžinierske siete nachádzajúce sa pod povrchom komunikácií.**

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k nehnuteľnostiam:
stavebných objektov SO 07.2-1.etapa
a inžinierskej stavby Dopravné značenie
(ďalej ako „predmet prevodu“) tak, ako sú definované v článku I, bod 1 písm. a), b) tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy - Oddeleniu správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - Referátu správy a údržby pozemných komunikácií, najneskôr

do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch , jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV Hodnota prevádzaných vecí

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku:

SO - 07.2 Napojenie na cestu I/2-1.etapa , vrátane dopravného značenia
27.335,00 € bez DPH
32.802,00 € s DPH

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
 - Geometrický plán skutočného zamerania č. 52/2012
 - Kópiu stavebného povolenia SO 07.2
 - Kópiu povolenia zmeny stavby pred dokončením
 - Kolaudačné rozhodnutie SO 07.2- 1.etapa
 - Dokumentáciu skutočného realizovania stavby- geodetická časť
 - Doklad preukazujúci vzťah k pozemkom NZ 08 83 0173 12 00 v znení dodatkov
 - Potvrdenie o prevzatí do DTMB
 - Záznam z technickej obhliadky stavby zo dňa 05.12.2012
 - Kópiu Kúpnej zmluvy zo dňa 25.04.2014
 - Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 02.10.2014
7. S urbanizáciou severnej časti v zóne „C stavby Južné mesto“ je prevádzajúci povinný zrealizovať **SO 07.2 - 2.etapu** t.j. SO 07.2.1 - Zastávky MHD, chodníky, prechod pre chodcov, ako aj SO 44.2 Vonkajšie osvetlenie.

8. Zmluva je vyhotovená v 10-tich rovnopisoch. Z tohto počtu nadobúdateľ obdrží 7 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 14.11.2014

V Bratislave, dňa 10.11.2014

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. Primátor

Južné mesto s.r.o.
Ing. Štefan Beleš, konateľ

v.r.

Južné mesto s.r.o.
JUDr. Ivan Feješ, konateľ



⊕
3027/10

⊕
3022/240

⊕
3022/228

⊕
3022/239

⊕
3022/231

⊕
3022/235

3022/237

⊕

⊕
3022/229

⊕
3027/7

3022/236

⊕
3022/63

⊕
3026/3

⊕
3022/7