

# ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

č. 246508321400

pri výstavbe stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ - križovatka Galvániho ul. – Ivánska cesta“  
v katastrálnom území Trnávka, Bratislava

uzatvorená podľa ust. §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 603 481

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
(ďalej len „Hlavné mesto“ v príslušnom tvare)

**a**

## DEVELOPMENT 4, a.s.

Sídlo: Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 688 223

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5582/B

Konajúci: JUDr. Zuzana Potúčková, predseda predstavenstva

Ing. Martin Nad', člen predstavenstva

(ďalej len „D4“ v príslušnom tvare)

(ďalej len spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I Preambula

1. Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 27. júna 2012 pod číslom SÚ/CS 8080/2011/HAN/10587/2012/Zar Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ - križovatka Galvániho ul. – Ivánska cesta“ (ďalej len „Územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare) pre navrhovateľa spoločnosť D4. Územným rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. decembra 2012, budú vybudované objekty:  
SO 101-00 Komunikácie a chodníky  
SO 451-00 Úprava CDS križovatka č. 318/319 Galvániho – Ivánska cesta – IKEA  
SO 452-00 Prekládka komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS/KD  
SO 501-00 Dažďová kanalizácia  
SO 510-00 Preložka vodovodu DN 200  
SO 630-00 Úprava verejného osvetlenia  
SO 650-00 Slaboprúdové vedenia diaľkové  
SO 701-00 Ochrana plynovodov.

2. V zmysle záväzných rozhodnutí Hlavného mesta k investičným akciám spoločnosti D4, ako aj iných investorov a v súvisiacich stavebných povolenia (napr. spoločnosti IKEA, SCANTO Development, BAUHAUS, Decathlon a pod.) bola daná podmienka ku kolaudácii stavby spoločnosti D4 „PHAROS“, resp. v prípade iných investorov, ku kolaudácii ich stavieb, vykonať stavebné a kapacitné úpravy inžinierskej stavby „**PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ - križovatka Galvaniho ul. – Ivánska cesta**“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom tvare).
3. V rámci časti stavby PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ – križovatka Galvaniho ul. Ivánska cesta, ETAPA „B“, rozšírenie Ivánska (ďalej len „**Etapa „B“ Stavby**“ v príslušnom tvare), ktorá zahŕňa úpravu odbočovacieho pruh vpravo z Ivanskej cesty smer na diaľnicu D1 sa počíta s predĺžením existujúcej vozovky Ivanskej cesty v celej dĺžke medzi Galvaniho a Ambrušovou ulicou. Stavebné a kapacitné úpravy Galvaniho ul. ďalej upravujú CDS križovatku č. 318/319 Galvaniho – Ivánska cesta – IKEA, prekládku komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS/KD, ochranu vodovodu DN 200, dažďovú kanalizáciu, úpravu verejného osvetlenia, slaboprúdové vedenia diaľkové a ochranu plynovodov.
4. Stavba je v zmysle ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „**ÚPN**“), v zábere výstavby križovatky Galvaniho – Ivánska, ktorá je súčasťou vonkajšieho okruhu Lamač – Galvaniho ul. s konečným mimoúrovňovým riešením. Táto stavba je zahrnutá do Zoznamu verejnoprospešných stavieb ÚPN (kapitola C.16) ako stavba ZÁKOS-u, s poradovým číslom: D8.
5. Hlavné mesto je vlastníkom a správcom miestnej komunikácie II. Triedy – Ivánska cesta, pričom na túto komunikáciu priamo nadväzuje „Etapa „B“ Stavby“, ktorú tvoria nasledovné stavebné objekty:
  - 101-b Komunikácie a chodníky
  - 451-b Úprava CDS križovatka č. 318/319 Galvaniho – Ivánska cesta – IKEA
  - 452-b Prekládka komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS/KD
  - 501-b Dažďová kanalizácia
  - 510-b Preložka vodovodu DN200
  - 630-b Úprava verejného osvetlenia
  - 650-b Slaboprúdové vedenia diaľkové
  - 701-b Ochrana plynovodov(koordinácia situácia Etapy „B“ Stavby je uvedená v **prílohe č. 1** tejto zmluvy).
6. Ivánska cesta je miestnou komunikáciou II. triedy v kategórii MO 8,0/40 funkčnej triedy C1 vo vlastníctve Hlavného mesta, ktorá je napojená v mimoúrovňovej križovatke „Letisko“ na diaľnicu D1 a zabezpečuje dopravné spojenie letiska s komunikačným systémom mesta (ďalej len „**Ivánska cesta**“ v príslušnom tvare). Existujúca miestna komunikácia Ivánska cesta v danom úseku je vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 22180/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 22180/12, ostatné plochy o výmere 7 547 m<sup>2</sup>, parc. č. 22180/31, ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 15737/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m<sup>2</sup> a parc. č. 15737/317, zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>, na ktoré list vlastníctva nie je založený a podľa identifikácie ležia na pozemknoknižnej parcele č. 22180 k.ú. Bratislava, ktorá je v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Zb. vo vlastníctve Hlavného mesta.
7. Pre účely vybudovania objektu 101-00b Komunikácie a chodníky Etapy „B“ Stavby je potrebné zastavať priľahlé pozemky a to časť pozemkov reg. „C“ v katastrálnom území Trnávka, parcely č. 15737/104, ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>, parcely č. 15737/315, ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, parcely č. 15737/316, ostatné plochy o výmere 63 m<sup>2</sup>, parcely č. 15737/318, ostatné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísané v LV č. 2996 vo vlastníctve Liying Ye.

8. Podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky (ďalej len „**zákon č. 66/2009 Z.z.**“), Hlavnému mestu vzniklo od 1. júla 2009 k pozemkom zastavaným inžinierskymi stavbami – Ivánska cesta aj k príľahlým pozemkom, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré Hlavné mesto ako vlastníka inžinierskych stavieb oprávňuje zriadiť na nich stavbu alebo zmenu stavby.
9. Pre realizáciu Stavby bola vypracovaná projektová dokumentácia, pričom projektová dokumentácia pre územné konanie z 10/2011 bola vypracovaná spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a.s. so sídlom: Kominárska 2,4, 832 02 Bratislava, IČO: 31 322 000, hlavný inžinier Ing. Marta Kodajová a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie z 12/2012 bola vypracovaná spoločnosťou K&K PROJECT, s.r.o. so sídlom: Karadžičová 47, 811 07 Bratislava, IČO: 44 420 676, hlavný inžinier projektu Ing. Marián Kováčik. Vlastníkom oboch projektových dokumentácií je spoločnosť D4.
10. Hlavné mesto má záujem, aby realizácia Etapy „B“ Stavby zabezpečila zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré nastane po vybudovaní obchodnej zóny PHAROS a jeho následnej urbanizácii, ako to preukázala Dopravná štúdia, Posúdenie dopravného riešenia „Bratislava Ružinov – letisko západ PHAROS BRATISLAVA – Ružinov“, spracovanej DIC Bratislava s.r.o., so sídlom: Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava, IČO: 31 399 819. Prihliadnuc na skutočnosť, že realizovanie Stavby je vo verejnom záujme, ako aj v záujme spoločnosti D4, zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri realizácii Etapy „B“ Stavby.
11. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že pred uzatvorením tejto zmluvy spoločnosť D4 na vlastné náklady v celkovej výške 240.240,- € (sbvom: dvestoštyridsaťtisíc dvestoštyridsať euro) vybuodovala stavbu PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ – križovatka Galváního ul. – Ivanská cesta, etapa „A“ Rozšírenie Galváního, (ďalej len „**Etapa „A“ Stavby**“ v príslušnom tvare), ktorú tvoria nasledovné stavebné objekty:
  - 101-00a Komunikácie a chodníky
  - 501-00a Dažďová kanalizácia
  - 630-00a Úprava verejného osvetlenia
  - 701-00a Ochrana plynovodu
  - 451-00a Úprava CDS križovatka č. 318/319 Galvaniho- Ivanská cesta IKEA

a zároveň na žiadosť spoločnosti D4 ako stavebníka na vyššie uvedenej Etape „A“ Stavby bolo dňa 7. augusta 2014 Hlavným mestom SR Bratislavou ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom vydané Rozhodnutie č. MAGS SSU 50052/2014/310117-4, ktorým bolo povolené užívanie Etapy „A“ Stavby a všetkých jej vyššie uvedených stavebných objektov. Rozhodnutie o povolení užívania Etapy „A“ Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 27. augusta 2014.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom realizácie Etapy „B“ Stavby, t.j. stavebných objektov:
  - 101-b Komunikácie a chodníky
  - 451-b Úprava CDS križovatka č. 318/319 Galváního – Ivánska cesta – IKEA
  - 452-b Prekládka komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS/KD
  - 501-b Dažďová kanalizácia
  - 510-b Preložka vodovodu DN200
  - 630-b Úprava verejného osvetlenia
  - 650-b Slaboprúdové vedenia diaľkové
  - 701-b Ochrana plynovodov

a následného bezodplatného odovzdania zhotovených objektov do vlastníctva Hlavného mesta resp. do vlastníctva príslušných vlastníkov alebo správcov (a to v závislosti od konkrétneho stavebného objektu) podľa ods. 9 a 10 tohto článku.

2. Zámerom zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „**stavebný zákon**“) stalo výlučne v rozsahu plánovanej Etapy „B“ Stavby právnym nástupcom spoločnosti D4, ako navrhovateľa v územnom konaní na umiestnenie stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ - križovatka Galvániho ul. – Ivánska cesta“, pričom spoločnosť D4 je investorom výstavby Etapy „B“ Stavby a bude na základe tejto zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka vo všetkých ďalších potrebných konaniach týkajúcich sa Etapy „B“ Stavby, počnúc zabezpečením tzv. iného práva Hlavného mesta k pozemkom, na ktorých sa Etapa „B“ Stavby realizuje, podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, konaním o vydanie stavebného povolenia až po vydanie kolaudačného rozhodnutia na Etapu „B“ Stavby, vrátane zabezpečenia následného majetko-právneho usporiadania nehnuteľností (pozemkov) dotknutých realizáciou Etapy „B“ Stavby v mene Hlavného mesta. Spoločnosť D4 zabezpečí prípravu a výstavbu Etapy „B“ Stavby vrátane zabezpečenia tzv. iného práva Hlavného mesta k dotknutým pozemkom na vlastné náklady.
3. Spoločnosť D4 touto zmluvou Hlavnému mestu daruje príslušnú časť projektovej dokumentácie pre územné konanie z 10/2011 na Etapu „B“ Stavby vypracovanej spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a.s. so sídlom: Kominárska 2,4, 832 02 Bratislava, IČO: 31 322 000, hlavný inžinier Ing. Marta Kodajová a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre Etapu „B“ Stavby z 12/2012 vypracovanej spoločnosťou K&K PROJECT, s.r.o. so sídlom: Karadžičová 47, 811 07 Bratislava, IČO: 44 420 676, hlavný inžinier projektu Ing. Marián Kováčik, v častiach týkajúcich sa Etapy „B“ Stavby. Hlavné mesto vyššie uvedené projektové dokumentácie ako dar od spoločnosti D4 prijíma.
4. Spolu s darovaním príslušných častí projektových dokumentácií na Etapu „B“ Stavby podľa ods. 3 tohto článku D4 postupuje na Hlavné mesto všetky svoje práva a záväzky ako objednávateľa týkajúce sa uvedených projektových dokumentácií zo Zmluvy o dielo, uzavretej so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre územné konanie z 10/2011 na Stavbu, spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a.s. so sídlom: Kominárska 2,4, 832 02 Bratislava a zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre Etapu „B“ Stavby z 12/2012, spoločnosťou K&K PROJECT, s.r.o. so sídlom: Karadžičová 47, 811 07 Bratislava, v ktorom súhlasia s udelením sublicencie na použitie projektovej dokumentácie Etapy „B“ Stavby a s postúpením práv a prevodom záväzkov zo zmluvy o dielo na vyhotovenie uvedených projektových dokumentácií pre Hlavné mesto, ktoré budú Hlavnému mestu predložené pred podpisom tejto zmluvy.
5. Spoločnosť D4 osobitnou Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, ktorej kópia tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, ktorou ako prevodca prevádza Hlavnému mestu ako nadobúdateľovi pozemok v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 15737/319 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva 1850, dotknutý Etapou „B“ Stavby.
6. Spoločnosť D4 sa zaväzuje zabezpečiť, aby Národná diaľničná spoločnosť, a.s., ako výlučný vlastník pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 15737/320 a parc. č. 15737/163 uzatvorila s Hlavným mestom Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadi v prospech Hlavného mesta vecné bremeno spočívajúce v práve Hlavného mesta uložiť a užívať na pozemkoch parc. č. 15737/320 a parc. č. 15737/163 inžinierske siete a v práve Hlavného mesta a prevádzkovateľov inžinierskych sietí vstupovať na pozemky parc. č. 15737/320 a parc. č. 15737/163 za účelom stavby, správy, rekonštrukcie, modernizácie a údržby inžinierskych sietí. Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorí Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a Hlavné mesto pred vydaním stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby. Zároveň sa spoločnosť D4 zaväzuje zabezpečiť, aby

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., ako výlučný vlastník pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 15737/320 a parc. č. 15737/163 uzatvorila s Hlavným mestom Dohodu o úprave pozemnej komunikácie v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Dohodu o úprave pozemnej komunikácie uzatvoria Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a Hlavné mesto pred vydaním stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a dohodou o úprave pozemnej komunikácie bude znášať spoločnosť D4.

7. Spoločnosť D4 sa zaväzuje zabezpečiť, aby Liying Ye, ako výlučný vlastník pozemkov v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 15737/19, parc. č. 15737/34, parc. č. 15737/102, parc. č. 15737/104, parc. č. 15737/315, parc. č. 15737/316 a parc. č. 15737/318 uzatvoril s Hlavným mestom Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Liying Ye zriadi v prospech Hlavného mesta vecné bremeno spočívajúce v práve Hlavného mesta uložiť a užívať na pozemkoch parc. č. 15737/19, parc. č. 15737/34, parc. č. 15737/102, parc. č. 15737/104, parc. č. 15737/315, parc. č. 15737/316 a parc. č. 15737/318 inžinierske siete a v práve Hlavného mesta a prevádzkovateľov inžinierskych sietí vstupovať na pozemky parc. č. 15737/19, parc. č. 15737/34, parc. č. 15737/102, parc. č. 15737/104, parc. č. 15737/315, parc. č. 15737/316 a parc. č. 15737/318 za účelom stavby, správy, rekonštrukcie, modernizácie a údržby inžinierskych sietí. Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria Liying Ye a Hlavné mesto pred vydaním stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby. Zároveň sa spoločnosť D4 zaväzuje pred vydaním stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby zabezpečiť právny vzťah k pozemkom, do ktorých bude zasahovať rozšírenie Ivánskej cesty, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 15737/104, parc. č. 15737/315, parc. č. 15737/316 a parc. č. 15737/318, ktoré sú vo vlastníctve Liying Ye, a to formou zmluvného prechodu vlastníckeho práva, zmluvného zriadenia vecného bremena, alebo inou vhodnou zákonnou formou (napr. vyvlastnením). Náklady spojené so zriadením vecného bremena, prechodu vlastníckeho práva alebo inej vhodnej zákonnej formy bude znášať spoločnosť D4.
8. Spoločnosť D4 sa zaväzuje zabezpečiť, aby spoločnosť ROBERT BOSCH, spol. s r.o., ako výlučný vlastník pozemkov v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 15737/11, parc. č. 15737/290 a parc. č. 15737/291 uzatvorila s Hlavným mestom Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej spoločnosť ROBERT BOSCH, spol. s r.o. zriadi v prospech Hlavného mesta vecné bremeno spočívajúce v práve Hlavného mesta uložiť a užívať na pozemkoch parc. č. 15737/11, parc. č. 15737/290 a parc. č. 15737/291 inžinierske siete a v práve Hlavného mesta a prevádzkovateľov inžinierskych sietí vstupovať na pozemky parc. č. 15737/11, parc. č. 15737/290 a parc. č. 15737/291 za účelom stavby, správy, rekonštrukcie, modernizácie a údržby inžinierskych sietí, pričom náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať spoločnosť D4. Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria spoločnosť ROBERT BOSCH, spol. s r.o. a Hlavné mesto pred vydaním stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby. Zároveň sa spoločnosť D4 zaväzuje zabezpečiť, aby spoločnosť ROBERT BOSCH, spol. s r.o., ako výlučný vlastník pozemkov a pozemnej komunikácie v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 15737/11, parc. č. 15737/290 a parc. č. 15737/291 uzatvorila s Hlavným mestom Dohodu o úprave pozemnej komunikácie v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Dohodu o úprave pozemnej komunikácie uzatvoria spoločnosť ROBERT BOSCH, spol. s r.o. a Hlavné mesto pred vydaním stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a dohodou o úprave pozemnej komunikácie bude znášať spoločnosť D4.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť D4 dokončenú Etapu „B“ Stavby v rozsahu nasledovných stavebných objektov:
  - 630-b Úprava verejného osvetlenia
  - 101-b Komunikácie a chodníky
  - 451-b Úprava CDS križovatka č. 318/319 Galvániho – Ivánska cesta – IKEA
  - 452-b Prekládka komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS/KD
  - 501-b Dažďová kanalizácia

bezodkladne po kolaudácii a odstránení vád a prípadných nedorobkov bezodplatne odovzdá do vlastníctva Hlavného mesta.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť D4 dokončenú Etapu „B“ Stavby v rozsahu nasledovných stavebných objektov:  
510-b Preložka vodovodu DN200  
650-b Slaboprúdové vedenia diaľkové  
701-b Ochrana plynovodov

bezodkladne po kolaudácii a odstránení vád a prípadných nedorobkov bezodplatne odovzdá do vlastníctva príslušných vlastníkov alebo správcov inžinierskych sietí.

11. Predmetom tejto zmluvy je aj dohoda zmluvných strán o vyplatení finančných prostriedkov vo výške 125 000,- € (slovom: stodvadsaťpäťtisíc euro), ktoré boli Hlavnému mestu poskytnuté zo strany spoločnosti IKEA Bratislava, s.r.o. so sídlom: Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 849 436 podľa Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov č. 246504591300 zo dňa 27. novembra 2013 na účel realizovania stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ - križovatka Galvaniho ul. – Ivanská cesta“, spoločnosti D4 po včasnom a riadnom splnení všetkých jej záväzkov uvedených v ods. 10 článku IV tejto zmluvy; a to z dôvodu, že spoločnosť D4 na vlastné náklady zabezpečila výstavbu a následne povolenie užívania Etapy „A“ Stavby, ako je to uvedené v ods. 11. článku I tejto zmluvy, a zároveň sa podľa podmienok uvedených v tejto zmluve podieľa aj na realizácii Etapy „B“ Stavby a znáša náklady s tým spojené. Vyplatením vyššie uvedenej sumy tak budú čiastočne kompenzované náklady spoločnosti D4 spojené s výstavbou a následným povolením užívania oboch etáp Stavby.

### Článok III

#### Právne nástupníctvo účastníka stavebného konania

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom Ivánskej cesty nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Trnávka ako parcela číslo 22180/11, 22180/12. Realizáciou Etapy „B“ Stavby sa nevytvoria nové stavby ako veci schopné samostatne existovať, ale sa len zmenia jestvujúce inžinierske stavby vo vlastníctve Hlavného mesta, preto stavebníkom zmien týchto stavieb môže byť len ich vlastník.
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na základe uvedených skutočností, a to vlastníckeho práva k Ivánskej ceste, ktorá má byť upravená a rozšírená o pravé odbočenie v smere z Ivánskej cesty na diaľnicu D1, vrátane nevyhnutných prekládok inžinierskych sietí a úprav centrálnej svetelnej signalizácie podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie od stavebníka D4, **sa Hlavné mesto v zmysle §40 ods. 4 stavebného zákona stáva právnym nástupcom účastníka územného konania v rozsahu Etapy „B“ Stavby vo všetkých konaniach** počnúc stavebným konaním.
3. Na Hlavné mesto ako právneho nástupcu účastníka územného konania – navrhovateľa, ktorým je spoločnosť D4, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia v rozsahu Etapy „B“ Stavby, oprávňujúce ho podať na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol riadne splnený.
2. Spoločnosť D4 ako investor Etapy „B“ Stavby zastupujúci Hlavné mesto ako stavebníka, sa zaväzuje vykonať v mene Hlavného mesta všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného

- povolenia pre Etapu „B“ Stavby, k vybudovaniu Etapy „B“ Stavby, prípadne jej časti v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia.
3. Spoločnosť D4 sa zaväzuje zabezpečiť vydanie stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby tak, aby stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť v lehote do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  4. Spoločnosť D4 sa zaväzuje ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v stavebnom konaní, ktorého predmetom je vydanie stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby bolo stavebné povolenie na Etapu „B“ Stavby, prípadne jej časť vydané a právoplatné v čo najkratšom možnom čase.
  5. Spoločnosť D4 sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu Etapy „B“ Stavby v rozsahu územného rozhodnutia a projektu stavby, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Etapy „B“ Stavby, správne poplatky, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním stavby, kolaudáciou, zápisom uskutočnenej úpravy stavby do katastra nehnuteľností.
  6. Spoločnosť D4 sa zaväzuje zabezpečiť vlastnícke práva resp. zriadenie vecného bremena v prospech Hlavného mesta v zmysle stavebného zákona aj k tým ďalším pozemkom nevyhnutným pre Etapu „B“ Stavby, pre ktoré vzniklo Hlavnému mestu zákonné vecné bremeno podľa zákona č. 66/2009 Z.z., ktorých vlastníci sa budú domáhať majetkovoprávneho vysporiadania ich pozemkov, a to pred vydaním stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby, alebo aj počas realizácie Etapy „B“ Stavby.
  7. Spoločnosť D4 sa zaväzuje pre účely stavebných konaní, že osobitnou zmluvou alebo zmluvami zabezpečí vlastnícke resp. zriadi vecné bremeno k pozemkom v rámci Etapy „B“ Stavby, v zmysle ods. 6 tohto článku pre Hlavné mesto. Hlavné mesto sa zaväzuje takúto osobitnú zmluvu podpísať do 15 dní od doručenia jej návrhu, v prípade, že uzatvorenie takejto osobitnej zmluvy nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
  8. Zabezpečenie vlastníckych práv alebo iných práv v zmysle stavebného zákona ku všetkým potrebným pozemkom prípadne i stavbám potrebným pre Etapu „B“ Stavby, bude zabezpečovať spoločnosť D4 na vlastné náklady do vydania stavebného povolenia. Pre prípad, že k niektorým pozemkom alebo ich častiam nebude možné zabezpečiť pre účely stavebných povolení vlastnícke alebo iné práva v zmysle stavebného zákona dohodou, zaväzujú sa zmluvné strany v súčasnosti riešiť zabezpečenie potrebných práv inou vhodnou zákonnou formou (napr. vyvlastnením).
  9. Hlavné mesto má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že spoločnosť D4 nespĺní svoje povinnosti uvedené v článku IV. ods. 6 a 7 tejto zmluvy.
  10. Za splnenie záväzku D4 sa považuje:
    - a) vyhotovenie Etapy „B“ Stavby – dokončenie stavebných prác na celej Etape „B“ Stavby do 1 roka od právoplatnosti stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby, najneskôr do 15.10.2018;
    - b) zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia na Etapu „B“ Stavby tak, aby jeho právoplatnosť nastala do 2 mesiacov od skončenia stavebnej realizácie Etapy „B“ Stavby podľa písm. a) tohto odseku;
    - c) odovzdanie Etapy „B“ Stavby podľa článku II. ods. 9 a 10 tejto zmluvy a jej dokumentácie v zmysle nasledujúceho odseku 11 tohto článku v lehote do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

11. Po skolaudovaní Etapy „B“ Stavby a odstránení zjavných vád a nedorobkov sa spoločnosť D4 zaväzuje bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu do vlastníctva a Hlavné mesto sa zaväzuje prevziať do svojho vlastníctva a súčasne spoločnosť D4 sa zaväzuje odovzdať príslušným vlastníkom, resp. správcom do vlastníctva dokončenej časti Etapy „B“ Stavby, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania dokončenej úpravy cesty, projektu skutočného vyhotovenia tak, ako je uvedené v článku II. ods. 9 a 10 tejto zmluvy.
12. Podmienkou prevzatia dokončenej a skolaudovanej Etapy „B“ Stavby zo strany Hlavného mesta, bude aj majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod Etapou „B“ Stavby.
13. Hlavné mesto do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vypracuje osobitné splnomocnenie oprávňujúce spoločnosť D4 na jeho zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Etapy „B“ Stavby ako aj jej častí stavby.
14. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby Etapy „B“ Stavby rozhodujú zmluvné strany po vzájomnej dohode, prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
15. Ak spoločnosť D4 poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť, na ktorú sa v tejto zmluve zaviazala, s výnimkou ods. 10 písm. a) tohto článku, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom pästo eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností, na ktoré sa spoločnosť D4 v tejto zmluve zaviazala, v plnom rozsahu.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoločnosť D4 nezabezpečí dokončenie a kolaudáciu Etapy „B“ Stavby v lehote najneskôr do 15.10.2018 a súčasne spoločnosť IKEA Bratislava, s.r.o. nepredĺži platnosť Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov č. 246504591300 zo dňa 27. novembra 2013, spoločnosť D4 sa zaväzuje zaplatiť na žiadosť Hlavného mesta finančné prostriedky vo výške 125.000,- € na viazaný účet Hlavného mesta vedený v, číslo účtu: 25824903/7500, IBAN: variabilný symbol: 2465083214, ktoré budú Hlavným použité výlučne len na financovanie realizácie Úpravy CDS križovatky č. 318/319 Galvaniho- Ivanská cesta IKEA.
17. Spoločnosť D4 je oprávnená postúpiť časť alebo všetky práva a povinnosti, ktoré jej vyplývajú z tejto zmluvy, na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Hlavného mesta.
18. V prípade, ak spoločnosť D4 riadne a včas splní všetky svoje záväzky uvedené v ods. 10 tohto článku zmluvy, Hlavné mesto do tridsiatich (30) dní odo dňa preukázania riadneho splnenia týchto záväzkov zo strany spoločnosti D4, vyplatí spoločnosti D4 sumu finančných prostriedkov vo výške 125.000,- € (slovom: stodvadsaťpäťtisíc euro) poskytnutých Hlavnému mestu spoločnosťou IKEA Bratislava, s.r.o. podľa Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov č. 246504591300 zo dňa 27. novembra 2013 na účel realizovania stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ - križovatka Galvániho ul. – Ivánska cesta“.

#### **Článok V**

#### **Osobitné dohody zmluvných strán**

1. Spoločnosť D4 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje Hlavnému mestu, že má so spoločnosťami Trnávka správa pozemkov a majetku, s.r.o., White house, s.r.o. a SCANTO Development, s.r.o. zmluvný vzťah a udelené plnomocenstvá, na základe ktorých prevzalo záväzok vybudovať rozšírenie križovatky Galvániho – Ivánska cesta.
2. Hlavné mesto sa zaväzuje, že v lehote dvadsaťjeden (21) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy vydá a doručí spoločnosti D4 ako splnomocnenému zástupcovi stavebníkov stavieb uvedených



v bode 3. až 5 tohto článku zmluvy (kópie plnomocenstiev udelených súčasnými stavebníkmi nižšie uvedených stavieb spoločnosti D4 spoločne tvoria **Prílohu č. 3** k tejto zmluve) stanoviská dotknutého orgánu v súlade s ustanovením § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ako sú definované nižšie v tomto článku V zmluvy. Hlavné mesto sa zároveň zaväzuje, že tieto stanoviská doručí aj vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu - Mestská časť Bratislava – Ružinov.

### 3. Závazné stanovisko týkajúce sa stavby „HOBBY MARKET“

- 3.1 Hlavné mesto vydalo v územnom konaní na stavbu „HOBBY MARKET – Pharos Bratislava“ (ďalej len „HOBBY MARKET“) súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 58833/11-410602 zo dňa 16.07.2012 podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým podmienilo kolaudáciu stavby HOBBY MARKET doložením kolaudačného rozhodnutia na 1. etapu dopravnej infraštruktúry zrealizovanej v rozsahu, ktorý vyplynul z Dopravno – inžinierskej štúdie „PHAROS BRATISLAVA LETISKO, návrh postupu etapizácie výstavby dopravnej infraštruktúry, 1. Etapa – časový horizont r. 2013, a ktorý zahŕňa aj rozšírenie križovatky Galvaniho – Ivanská cesta.
- 3.2 Požiadavka Hlavného mesta definovaná v bode 2.1 tejto zmluvy bola opätovne uvedená aj v stanovisku k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie pod č. MAGS/ODP/54047/12-421051/Há-362 zo dňa 28.11.2012 a následne špeciálnym stavebným úradom premietnutá do podmienok Stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ako príslušným stavebným úradom pod číslom SÚ/CS 12990/2013/4/PPO zo dňa 24.06.2013 vydaným pre stavbu „HOBBY MARKET – Pharos Bratislava“ pod bodom 11.15. a do podmienok Stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ako príslušným stavebným úradom pod číslom SÚ/CS 13002/2013/6/PPO zo dňa 08.07.2013 vydaným pre stavbu „HOBBY MARKET – Pharos Bratislava“ pod bodom 11.16.
- 3.3 Hlavné mesto sa zaväzuje, že najneskôr v lehote dvadsaťjeden (21) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy vydá a doručí spoločnosti D4 ako splnomocnenému zástupcovi stavebníka stavby „HOBBY MARKET – Pharos Bratislava“ stanovisko dotknutého orgánu v súlade s ustanovením § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe, ktorého nebude kolaudačné konanie stavby HOBBY MARKET, ako je definovaná vyššie, viazať na predloženie kolaudačného rozhodnutia na rozšírenie križovatky Galvaniho – Ivanská cesta.

### 4. Závazné stanovisko týkajúce sa stavby „DECATHLON Bratislava“

- 4.1 Hlavné mesto vydalo v územnom konaní na stavbu „DECATHLON Bratislava“ (ďalej len „DECATHLON“) súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 37490/13-459855 zo dňa 20.02.2013 podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým podmienil kolaudáciu objektu DECATHLON doložením kolaudačného rozhodnutia na 1. etapu dopravnej infraštruktúry zrealizovanej v rozsahu, ktorý vyplynul z Dopravno – inžinierskej štúdie „PHAROS BRATISLAVA LETISKO, návrh postupu etapizácie výstavby dopravnej infraštruktúry, 1. Etapa – časový horizont r. 2013“, a iného zahŕňa aj rozšírenie križovatky Galvaniho – Ivanská cesta.
- 4.2 Požiadavka Hlavného mesta bola opätovne premietnutá do podmienok Stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ako príslušným stavebným úradom pod číslom SÚ/CS 20445/2013/7/JCU-119 zo dňa 11.12.2013 vydaným pre stavbu „DECATHLON Bratislava – Pharos Business Park Bratislava“ pod bodom 18.1. a do podmienok Stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ako príslušným stavebným úradom pod číslom SÚ/CS 19400/2013/3/JCU-124 zo dňa 20.12.2013 vydaným pre stavbu „DECATHLON Bratislava – Pharos Business Park Bratislava“ pod bodom 11.6.

- 4.3 Hlavné mesto sa zaväzuje, že najneskôr v lehote dvadsaťjeden (21) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy vydá a doručí spoločnosti D4 ako splnomocnenému zástupcovi stavebníka stavby „DECATHLON Bratislava“ stanovisko dotknutého orgánu v súlade s ustanovením § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe, ktorého nebude kolaudačné konanie na stavbu DECATHLON Bratislava – Pharos Business Park Bratislava viazať na predloženie kolaudačného rozhodnutia na rozšírenie križovatky Galvaniho – Ivanská cesta.
5. Záväzné stanovisko týkajúce sa stavby „Predajňa a sklad SCONTO Bratislava“
- 5.1 Hlavné mesto vydalo v územnom konaní na stavbu „Predajňa a sklad SCONTO Bratislava“ (ďalej len „SCONTO“) súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 58832/11-410601 zo dňa 16.07.2012 podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorým podmienilo kolaudáciu objektu SCONTO doložením kolaudačného rozhodnutia na 1. etapu dopravnej infraštruktúry zrealizovanej v rozsahu, ktorý vyplýval z Dopravno – inžinierskej štúdie „PHAROS BRATISLAVA LETISKO, návrh postupu etapizácie výstavby dopravnej infraštruktúry, 1. Etapa – časový horizont r. 2013“, a ktorý zahŕňa aj rozšírenie križovatky Galvaniho – Ivanská cesta.
- 5.2 Požiadavka Hlavného mesta bola opätovne uvedená v stanovisku k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie pod č. MAGS/ODP/50668/12-382370/Há-321 zo dňa 22.10.2012 a následne stavebným úradom premietnutá do podmienok Stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ako príslušným stavebným úradom pod číslom SÚ/CS 11805/2013/5/PPO zo dňa 10.06.2013 vydaným pre stavbu „Predajňa a sklad SCONTO Bratislava“ pod bodom 11.19. a do podmienok Stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pod číslom SÚ/CS 11804/2013/3/PPO zo dňa 10.06.2013 vydaným pre stavbu „Predajňa a sklad SCONTO Bratislava“ pod bodom 11.19.
- 5.3 Hlavné mesto sa zaväzuje, že najneskôr v lehote dvadsaťjeden (21) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy vydá a doručí spoločnosti D4 ako splnomocnenému zástupcovi stavebníka stavby „Predajňa a sklad SCONTO Bratislava“ stanovisko dotknutého orgánu v súlade s ustanovením § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe, ktorého nebude kolaudačné konanie na stavbu Predajňa a sklad SCONTO Bratislava viazať na predloženie kolaudačného rozhodnutia na rozšírenie križovatky Galvaniho – Ivanská cesta.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na poslednú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
5. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a dve (2) vyhotovenia obdrží spoločnosť D4.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1: Koordinačná situácia Etapy „B“ Stavby
  - Príloha č. 2: Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
  - Príloha č. 3: Plnomocenstvá udelené spoločnosti D4 zo strany spoločnosti Trnávka správa pozemkov a majetku s.r.o., White house s.r.o. a SCONTO Development s.r.o.

V Bratislave dňa 14.11.2014

V Bratislave dňa 06.11.2014

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**DEVELOPMENT 4, a.s.**

.....  
Milan Ftáčnik v.r.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
JUDr. Zuzana Potúčková v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Martin Nad' v.r.  
člen predstavenstva