

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**TELECOMPROJECT spol. s r.o.**

**Pajštúnska 1**

**851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
TP/88/2014

Naše číslo  
MAGS ORM 56773/14-328378

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava  
22. 10. 2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava</b>
stavba:	<b>„Výstavba optickej prípojky – Strojnícka – Hrachová“</b>
žiadosť zo dňa:	11. 09. 2014
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>TELECOMPROJECT spol. s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09. 2014</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** výstavbu optického prepojenia medzi dvoma jestvujúcimi optickými trasami investora. Navrhovaná káblová trasa vychádza z bodu napojenia č. 1 na Gagarinovej ulici pred Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôd, pokračuje popri komunikácii, na úrovni supermarketu LIDL prekríži uvedenú komunikáciu, ďalej pokračuje popri opačnej strane komunikácie Gagarinova, prekríži komunikáciu Ondrejovova ulica, následne pokračuje pod chodníkom, prekríži komunikáciu Strojnícka v priestore križovatky s Gagarinovou ulicou, kde sa nachádza aj bod napojenia č. 2. Z tohto bodu napojenia navrhovaná trasa prekríži Gagarinovu ulicu JZ smerom do Strojníckej ulice, v priestore ktorej pokračuje. V križovatke ulíc Strojnícka a Štyndlova sa trasa rozvetvuje, kratšia vetva pokračuje po Strojníckej ulici až k budove Stavebného bytového družstva BAI. Dlhšia vetva – pokračovanie trasy vedie Štyndlovou ulicou, prekríži ju, ďalej pokračuje až na koniec ulice, kde sa trasa stáča na juh, vedie pod chodníkom popri komunikácii pod estakádou diaľnice D1 až po Mierovú ulicu, krátko pokračuje popri tejto ulici smerom k telesu diaľnice, prekríži Mierovú ulicu a následne prechádza aj pod diaľnicou D1. Následne sa stočí JZ smerom a vedie popri telese diaľnice, na úrovni Hrachovej ulice sa stočí JV smerom a pokračuje popri tejto ulici, pred budovou penziónu Jarka prekríži komunikáciu Hrachová a pokračuje popri opačnej strane komunikácie až na jej koniec, k pozemku parc. č. 3214/18 k. ú. Ružinov.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti parciel č. 31/2, 25/2, 3130, 23, 24, 20/1, 4075/84, 3236/18, 7/29, 7/45, 1795, 4075/116, 4075/115, 4075/53, 3203, 3204/1, 1903/1, 3204/2, 1887/6, 1930/1, 1885/4, 1884/2, 1923/4, 1925/1, 1924/2, 1924/4, 1924/3, 1927/4, 3128/4, 3128/18, 3127/28, 3126/35, 3126/30, 2162/1, 2160, 3214/14, 3214/7 a 3272/412; stanovuje funkčné využitie územia:

Laurinská 7 III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe)
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe)
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501** (tabuľka C.2.501 v prílohe)
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe)
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Väčšia časť záujmovej lokality, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Časť trasy, ktorá prechádza funkčnou plochou *viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101*, popri telese diaľnice D1 medzi Mierovou a Hrachovou ulicou, je riešená v území, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Navrhované optické káblové prepojenia ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** vo funkčných plochách *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*. Vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* je možné pod úrovňou terénu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„Výstavba optickej prípojky – Strojnícka – Hrachová“</b>
na parcele číslo:	<b>31/2, 25/2, 3130, 23, 24, 20/1, 4075/84, 3236/18, 7/29, 7/45, 1795, 4075/116, 4075/115, 4075/53, 3203, 3204/1, 1903/1, 3204/2, 1887/6, 1930/1, 1885/4, 1884/2, 1923/4, 1925/1, 1924/2, 1924/4, 1924/3, 1927/4, 3128/4, 3128/18, 3127/28, 3126/35, 3126/30, 2162/1, 2160, 3214/14, 3214/7 a 3272/412</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>ulice Gagarinova, Strojnícka, Štyndlova, Mierová a Hrachová</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- požadujeme koordináciu stavby predmetnej optickej prípojky so stavbu „Rozšírenie križovatky Gagarinova – Ondrejovova ul., Bratislava“; aktuálnosť projektovej a realizačnej prípravy uvedenej stavby (projektová dokumentácia bola posudzovaná na magistráte v r. 2008-2009) je potrebné preveriť u jej investora, ktorým je Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
tabuľka C.2.102, C.2.201, C.2.501 a C.2.502

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUGG, ODI