

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506121300/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 603 481
DIČ: nie je platcom DPH

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Imagine Development s.r.o.

sídlo: Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava
zastúpená: Ing.Boris Hrbáň, konateľ
Ing.arch. Drahan Petrovič, konateľ

Bankové spojenie: .

Číslo účtu:
IČO: 36 651 231
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41397/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.12.2013 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506121300/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, parc.č. 939 a parc.č. 936 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov SO 06.01 Prípojka plynu k bytovému domu A, SO 06.02 Prípojka plynu k bytovému domu B, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.02 Prekládka prípojky vody a hydrantu, SO 09 Verejná kanalizácia jednotná, ktoré sú súčasťou stavby „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“, k.ú. Petržalka.
2. Počas projektovej prípravy dokumentácie stavby pre stavebné povolenie v dôsledku technického preriešenia kanalizácie došlo k zmene trasy stavebného objektu SO 09 Verejná kanalizácia jednotná (ďalej len „verejná kanalizácia“) a to tak, že trasa verejnej kanalizácie sa rozširuje aj na pozemok parc.č.946/2 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena tak, ako je uvedené

v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1 a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I ods. 2 dodatku sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. I ods. 1 zmluvy sa za písmeno b) dopĺňa písmeno c) tohto znenia:
„c) parc.č.946/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3125 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2042“.
2. V Čl. III ods. 1 zmluvy sa slovné spojenie „na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 písm. a)“ nahrádza slovným spojením : „na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 písm. a) a c)“.
3. V Čl. III ods. 1 bod 1.1 zmluvy sa na začiatku vety slová „písm. a) a b)“ nahrádzajú slovami: „písm, a), b) a c)“.
4. V Čl. III ods. 1 bod 1.1 písm. b) sa za slovami „936 v k.ú. Petržalka“ dopĺňajú slová „v celosti a na pozemok parc.č. parc.č.946/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom“ a na konci poslednej vety sa dopĺňajú slová: „a v Dodatku č. 1 k zmluve“.
5. V Čl. III ods. 2 sa za prvou vetou dopĺňa nová veta tohto znenia:
„Predbežnú odplatu za vecné bremeno – rozšírenie trasy verejnej kanalizácie – vo výške **227,- EUR**, (slovom dvestodvadsať sedem eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 k zmluve na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v, číslo účtu: variabilný symbol: 2865061213“.
6. V Čl. III ods. 7 sa za písmenom d) dopĺňajú písmená e), f) tohto znenia:
„e) v záujmovej oblasti rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena
f) pri rozkopávke v zeleni uviesť trávnik do pôvodného stavu, nepoškodiť vrstvlú zeleň, postupovať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“.
7. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 11.11.2014

V Bratislave, dňa 04.11.2014

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Imagine Development, s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor

.....
Ing. Boris Hrbáň v.r.
konateľ

.....
Ing.arch. Drahan Petrovič v.r.
konateľ