

**Dohoda**  
**o podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty II. triedy II/502**  
**Račianska ulica č. 246506061400**  
pre účely stavby: „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“,  
**objekt SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica**  
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**1. Bavint, s.r.o.**

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Michal Padych, konateľ, Ing. arch. Michal Oborný,  
konateľ  
IČO: 36 725 994  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44126/B  
(ďalej len „**investor**“)

**a**

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Milan Ftáčnik - primátor  
IČO: 00603481  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)  
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a s rozhodnutím o umiestnení stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“ vydaným mestskou časťou Bratislava - Nové mesto, č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 zo dňa 30.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2014, je vybudovať nový obytný súbor v priestore medzi Račianskou, Kominárskou a Škultétyho ulicou s napojením na dopravnú infraštruktúru.
2. V rámci stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“ sa vybuduje aj stavebný objekt SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Svetozár Sládek, 2322 \* SP \* A2 vo februári 2014. Stavebný objekt SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica rieši úpravu a rozšírenie Račianskej ulice

v nadväznosti na výstavbu stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“. Hlavná časť rekonštrukcie pozostáva z návrhu rozšírenia ulice v smere do centra o jeden priamy dopravný pruh o šírke 3,75 m. Toto rozšírenie bude realizované na úkor existujúceho chodníka a na úkor existujúceho zeleného pásu, v ktorom sú stĺpy verejného osvetlenia (aj trakčného zariadenia), stromy, kroviny a reklamný pútač. Rozšírenie sa zrealizuje od pešieho prechodu cez Kraskovu ul., v dĺžke 43 m sa rozširuje z nulovej šírky až po 3,75 m, následne na dĺžke 95,0 m zaberá plnú šírku 3,75 a ďalších 40 m sa zužuje opäť do pôvodného gabaritu komunikácie. Toto rozšírenie je nutné z dôvodu vytvorenia ľavého odbočenia do Kominárskej ulice. Odbočovací pruh bude používaný zároveň aj na otáčanie vozidiel v smere do Rače. V rámci rozšírenia v celkovej dĺžke 178 m sa zrealizuje aj posun odvodňovacích šácht k novému obrubníku. Jedná sa o osadenie piatich šácht UV1 - 5. Priečny sklon nivelety nového cestného pruhu je riešený 2 % a výškovo koordinovaný so súčasnými sklonovými pomermi komunikácie v tomto úseku. Ukončenie nového priečného profilu je riešené cestným obrubníkom ABO 1 - 15, osadeným do betónového lôžka C12/15. Ľavý odbočovací pruh je navrhnutý v trase a nivelete súčasného vnútorného jazdného pruhu. Jeho jediná zmena sa dotýka vodorovného dopravného značenia. Existujúci jazdný pruh, ktorý je v kontakte s rozširujúcim pruhom bude po celej dĺžke 178 m odfrézovaný v hrúbke 6 cm a bude položená nová obrusná vrstva krytu vozovky. Medzi obrusnú a ložnú vrstvu komunikácie sa vloží výstužná geomreža s asfaltovým spojovacím postrekom. V rámci objektu sa vybuduje priechod pre chodcov spojený s priechodom pre cyklistov cez Račiansku ulicu v celkovej ploche prekrytia električkových koľají gumenými panelmi 42,70 m<sup>2</sup> (časť medzi koľajami sa zrealizuje zámkovou dlažbou a je súčasťou riešenia pre osoby s obmedzeným pohybom). Plocha prechodu cez cestné dopravné pruhy a fyzický ostrovček je navrhnutá bežným spôsobom pre osoby s obmedzeným pohybom a slabozrakých. V súčasnej dobe sa napojenie na Kominársku ul. realizuje cez neriadenú križovatku. To znamená, že prejazd t. č. vyhovuje svojim konštrukčným riešením daným podmienkam. Navrhované riešenia križovatky danú situáciu mení v tom zmysle, že bude riadená cestnou dopravnou signalizáciou. Celková plocha prejazdu je 100,8 m<sup>2</sup>, časť medzi koľajami 18,0 m<sup>2</sup> s asfaltobetónovým povrchom. V rámci križovatky Kraskova – Račianska súčasný prejazd slúži ako neriadená styková križovatka Kraskova - Račianska. V križovatke sa používa odbočenie doľava z Račianskej ako aj z Kraskovej. Navrhované riešenie zamedzuje ľavé odbočenie z Kraskovej. Toto odbočenie bude realizované cez otočku na novonavrhovanej riadenej križovatke Račianska - Kominárska. Pre zamedzenie ľavého odbočenia z Kraskovej sa zabudujú cestné obrubníky na oboch stranách električkovej trate v celkovej dĺžke 2 x 12 m = 24 m. Obrubníky budú osadené do betónového lôžka, zapusteného do konštrukcie vozovky. Plocha medzi obrubníkmi a okrajom električkovej trate (jej obrubníkmi) bude vyplnená betónom. Zákres stavebného objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Račianska ulica je prejazdným úsekom cesty II. triedy II/502, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie – Račianska ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto ako parcela číslo 22001/1, zastavané plochy a nádvoria, list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11895 zastavané plochy a nádvoria, parcela číslo 11896 zastavané plochy a nádvoria, parcela číslo 22001/1 zastavané plochy a nádvoria, parcela číslo 22000/2 zastavané plochy a nádvoria, všetky vedené na liste vlastníctva č. 5567 v prospech Hlavného mesta.

4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie – Račianska ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca prejazdného úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“, časť SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 29.10.2013 č. MAGS ORM 52929/13-319713 k investičnej činnosti a stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 15.11.2013 pod č. MAGS OSK 54753/2013/2-335129, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica, ktorého predmetom je úprava a skapacitnenie existujúcej pozemnej komunikácie v dotyku so stavbou „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica, ktorý sa stane súčasťou prejazdného úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
  - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica podľa projektovej dokumentácie pre

stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.

- c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 29.10.2013 č. MAGS ORM 52929/13-319713.
- d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
- e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica udržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Račianska ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
- g) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Račianska ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácii Račianska ulica (zariadenie staveniska).
- h) rozkopávky komunikácie v správe hlavného mesta sa investor zaväzuje realizovať pretlakom. V prípade, že nie je možné dodržať uvedenú podmienku, investor sa zaväzuje zrealizovať nasledovnú spätnú úpravu: na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/m<sup>2</sup> + asfaltový betón ACo II s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev), na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu a celú dĺžku rozkopávky, na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACO8 (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárať. Na chodníkoch širších ako 3 m rozsah novej povrchovej úpravy spresníme v rozkopávkovom povolení, po obhliadke skutkového stavu za účasti investora, dodávateľa a správcu komunikácie.
- i) rozkopávky sa investor po ukončení zaväzuje zápisnične odovzdať správcovi komunikácií.
- j) pri prekládke uličných vpustov (ďalej len „UV“) v mieste rozšírenia komunikácie od Kraskovej ulice v smere do centra sa investor zaväzuje na predĺženie prípojok použiť rúry min. Ø 200 mm a preveriť funkčnosť pôvodných prípojok UV na kanalizáciu. V prípade potreby pôvodné prípojky prečistiť a poškodené potrubia vymeniť.
- k) Na uličné vpusty sa investor zaväzuje osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
- l) chodníky pred pozemkom investora, po ukončení II. Etapy v smere von z mesta medzi Kominárskou a Škultétyho sa investor zaväzuje opraviť v miestach, kde sú prepadnuté a zrealizovať na celý úsek novú obrusnú vrstvu ACO8 hr. 4 cm. Taktiež sa investor zaväzuje opraviť prepadnuté obrubníky a doplniť chýbajúce (opravu je nutné vykonať v súvislosti s novou cyklotrasou v tomto úseku).
- m) vpusty dažďovej kanalizácie medzi Kominárskou a Škultétyho (na Račianskej ulici) sú poprerastané koreňmi stromov, preto vpusty, ktoré majú zníženú odtokovú schopnosť sa investor zaväzuje po preskúšaní funkčnosti a po ukončení II. Etapy nahradiť novými.

- n) komunikáciu Račianska v smere von z mesta medzi novým priechodom pre chodcov pri križovaní s komunikáciou Kominárska (vrátane priechodu) a Škultétyho sa investor zaväzuje odfrézovať na celú šírku a hrúbku cca 6 cm (až na dlažobnú kocku), zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 1 x 6 cm.
  - o) definitívne vodorovné dopravné značenie sa investor zaväzuje vyznačiť plastmi.
  - p) investor sa zaväzuje rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“) a verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v správe oddelenia správy komunikácií hl. m. SR Bratislavy (ďalej len „OSK“) a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO a CDS vytýčiť odbornou firmou.
  - q) Pri prácach sa investor zaväzuje dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO/CDS investor sa zaväzuje vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Poruchu VO/CDS sa investor zaväzuje oznámiť OSK. Pri prekládke VO sa investor zaväzuje vymeniť celé káblové polia a v celej dĺžke uložiť do chráničky. Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh sa investor zaväzuje prizvať správcu VO a CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác. Všetky stavebné práce sa investor zaväzuje zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS,
  - r) technickú obhliadku medzi investorom a správcom komunikácií tých objektov, ktoré budú odovzdané do správy hlavného mesta, sa investor zaväzuje zvolať najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním, Najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním sa investor zaväzuje predložiť správcovi na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia - nie fotokópiu.
  - s) pri kolaudačnom konaní predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, verejného osvetlenia, CDS a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie.
  - t) k technickej obhliadke sa investor zaväzuje zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
  - u) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti pozemnej komunikácie Račianska ulica, ktorá je súčasťou stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“ a časťou stavebného objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica, časť týkajúca sa úpravy pozemnej komunikácie Račianska ulica.

## **Článok IV**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
  - a) príloha č. 1 - Zákres objektu SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Svetozárom Sládekom, 2322 \* SP \* A2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 10.11.2014

V Bratislave, dňa 29.10.2014

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....  
Milan Ftáčnik v.r.  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy

.....  
Michal Padych v.r.  
konateľ

.....  
Ing. arch. Michal Oborný v.r.  
konateľ

# PRÍLOHA Č.1.

