

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi stranami (ďalej aj „strany dohody“)

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „účastník 1“)

a

2. OMNIA 2000 a. s.

Sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

Zastúpená predsedom predstavenstva JUDr. Gustávom Retom a členom predstavenstva
Ing. Františkom Paličom podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava
I, oddiel: Sa, vložka č. 2717/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36 389 757

IČ DPH: 2020129408

(ďalej len „účastník 2“)

Preambula

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0554-11-00 uzatvorenou dňa 21.06.2011 (ďalej len „nájomná zmluva“), prenachal účastník 1 ako vlastník do nájmu účastníkovi 2 časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, v k. ú. Ružinov parc. č. 21949/1, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 510 m² zapísaného na liste vlastníctve č. 326 a v k. ú. Trnávka parc. č. 22179/2 vo výmere 894 m², ktorá je totožná s časťou neknihovanej pozemkovoknižnej parcely č. 22179 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Účelom nájmu bolo vybudovanie a užívanie 34 parkovacích miest z Trnavskej cesty, rozšírenie existujúceho vjazdu z Trnavskej cesty, prekládka chodníka a prístupového chodníka na pozemku parc. č. 21949/1, vybudovanie odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, úprava existujúcej zastávky MHD na pozemku parc. č. 22179/2. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Účastník 1 a účastník 2 pristúpili k ukončeniu nájmu v časti predmetu nájmu ku dňu **27.06.2013**, z dôvodu odovzdania vybudovaných stavieb (rozšírenia existujúceho vjazdu z Trnavskej cesty, prekládky chodníka a prístupového chodníka na pozemku

parc. č. 21949/1 a prekládka chodníka, odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, prístupového chodníka, úpravy existujúcej zastávky MHD na pozemku parc. č. 22179/2) účastníkom 2 na predmete nájmu vo výmere 1 137 m² Zmluvou č. 05 88 0180 13 00 o bezodplatnom prevode stavebného objektu zo dňa 27.06.2013 do majetku účastníka 1.

V zmysle Kúpnej zmluvy č. 048801711300 zo dňa 17.05.2013 uzatvorenej medzi účastníkom 1 (ako predávajúcim) a účastníkom 2 (ako kupujúcim) bol povolený vklad vlastníckeho práva č. V-13428/13 zo dňa 08.07.2013 v prospech nového vlastníka (účastníka 2) k novovytvorenému pozemku parc. č. 21949/34, ktorý bol geometrickým plánom č. 3/2013 zameraný a odčlenený z pozemku parc. č. 21949/1. Na základe uvedeného v predchádzajúcej vete strany dohody pristúpili ku **dňu 08.07.2013 k ukončeniu nájmu** v zostávajúcej časti predmetu nájmu t. j. pozemku parc. č. 21949/1 vo výmere 267 m².

3. Na základe uvedeného v ods. 2 tohto článku uzatvorili účastník 1 a účastník 2 dňa 04.08.2014 Dohodu o skončení nájmu pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0554-11-00.

Čl. I

1. Nájomné uvedené v nájomnej zmluve za predmet nájmu bolo stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 143/2011 zo dňa 26.05.2011 vo výške:

- 1.1 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu, čo pri výmere 1 404 m² ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 22 464,00 Eur,

- 1.2 od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby:

- 1.2.1 16,00 Eur/m²/rok - odbočovací pruh z Trnavskej cesty, rozšírenie existujúceho vjazdu do areálu, prekládka chodníka, úprava prístupového chodníka a existujúcej zastávky MHD , čo pri výmere 1 137 m² ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 18 192,00 Eur,

- 1.2.2 17,00 Eur/m²/rok - užívanie parkoviska, čo pri výmere 267 m² ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 4 539,00 Eur ročne.

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu vo výške 22 731,00 Eur.

2. Ročné nájomné účastník 2 uhrádzal v zmysle čl. III ods. 2 nájomnej zmluvy na účet účastníka 1 v pravidelných štvrtročných splátkach príslušného kalendárneho roka podľa odseku 1 bodu 1.1 nájomnej zmluvy vo výške 5 616,00 Eur a bodu 1.2 vo výške 5 682,75 Eur.
3. Účastník 2 za obdobie od 01.03.2013 do 31.03.2013 uhradil dňa 16.01.2013 v zmysle čl. III ods. 1 bod 1.1 nájomnej zmluvy nájomné vo výške 5 616,00 Eur. Za obdobie od 01.04.2013 do 27.06.2013 uhradil nájomné v zmysle čl. III ods. 1 bod 1.2 nájomnej zmluvy dňa 24.04.2013 sumu 1572,45 Eur a dňa 09.09.2014 doplatil dlžnú časť nájomného vo výške 4 011,25 Eur.
4. Účastník 2 listom zo dňa 09.09.2014 požiadal účastníka 1 o vrátenie časti uhradeného nájomného vo výške 2 005,53 Eur. Ako dôvod vrátenia nájomného uviedol, že vybudované stavby na časti predmetu nájmu vybuďoval z vlastných finančných

prostriedkov a tieto zmluvou o bezodplatnom prevode následne odovzdal do majetku účastníka 1. Taktiež poukázal na skutočnosť, že stavebné objekty sú užívané širokou verejnosťou odo dňa 12.03.2013, t. j. dňom kedy nadobudlo právoplatnosť jedno z kolaudačných rozhodnutí na stavby vybudované na predmete nájmu (dňa 28.01.2013 bolo vydané Rozhodnutie o povolení užívania pre stavebné objekty, ktoré sú súčasťou stavby „Úprava existujúceho vjazdu“ a „Prístupový chodník a nástupisko MHD“ č. B/2013/00456-1/JTA , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2013, vydané Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné Komunikácie v Bratislave a Kolaudačné rozhodnutie pre stavebný objekt „Parkovisko pri Trnavskej ceste“ č. SÚ/CS 2673/2013/3/PPO zo dňa 06.02.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2013, vydané mestskou časťou Bratislava – Ružinov).

Čl. II

1. Účastníci na základe uvedeného v čl. I Dohody o urovnaní pristúpili k **dohode o vrátení časti uhradeného nájomného** v sume vo výške **2005,53 Eur** (slovom dvetisícpäť eur päťdesiattri centov).
2. Účastník 1 sa zväzuje poukázať sumu uvedenú v ods. 1 tohto článku na účet účastníka 2 č. 2627025251/1100 v Tatra banke a.s. v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda o urovnaní je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní účastník 1 dostane 5 a účastník 2 vyhotovenia.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa: 10.11.2014

V Bratislave dňa: 03.11. 2014

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
OMNIA 2000 a.s.

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. v.r.
primátor

.....
JUDr. Gustáv Ret v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Palič v.r.
člen predstavenstva