

DOHODA O UROVNANÍ A O ZAPOČÍTANÍ VZÁJOMNÝCH POHLÁDÁVOK

Strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

DIČ:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

Štatutárny orgán: doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc., primátor

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

FUXTON, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

IČO: 35 833 513

DIČ:

IČ DPH:

Bank. spojenie:

Č. účtu (IBAN):

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka č.: 26267/B

Zastúpená: Ing. Martina Surmová, konateľ

(ďalej len „**FUXTON**“)

(Hlavné mesto a FUXTON ďalej spolu len „**Strany**“ a jednotlivo tiež len „**Strana**“)

uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní a o započítaní vzájomných pohľadávok (ďalej len „**Dohoda**“)

PREAMBULA

- A. Strany uzatvorili dňa 04.08.2014 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), na základe ktorej zriadila spoločnosť FUXTON v prospech Hlavného mesta vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti spoločnosti FUXTON strpieť na novovzniknutom pozemku registra „C“, parc. č. 5206/41, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1443 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“, parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4724, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na základe Geometrického plánu č. 6/2014, zo dňa 15.05.2014, vyhotoveným spoločnosťou GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, Bratislava, IČO: 36 666 726, úradne overeným pod č. 1302/2014, dňa 13.06.2014 (ďalej len „**Pozemok 1**“), realizáciu stavby „NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, I. časť Bosákova ul. – Šafárikovo námestie“, ktorá tvorí súčasť projektu „Kofajové prepojenie mestskej časti Petržalka s centrom mesta“. Fotokópia Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.
- B. Spoločnosť FUXTON vystavila dňa 14.08.2014 a doručila Hlavnému Mestu v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena faktúru č. FUXFV14/0002 na sumu 7.224,- EUR (slovom sedemtisícdeväťstoštyri eur) s DPH, so splatnosťou dňa 15.11.2014 (ďalej len „**Faktúra**“). Fotokópia faktúry tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.
- C. Nakoľko Hlavné mesto užívalo Pozemok 1 na účel, ktorý predpokladá Zmluva, spoločnosť FUXTON je toho názoru, že je opodstatnené, aby Hlavné mesto zaplatilo spoločnosti FUXTON odplatu vo výške 7.224,- EUR (slovom sedemtisícdeväťstoštyri eur).
- D. Strany uzatvorili dňa 05.11.2014 Zmluvu o nájme časti pozemku (ďalej len „**Nájomná zmluva**“, a Nájomná zmluva spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena ďalej len „**Zmluvy**“), na základe ktorej Hlavné mesto ako prenajímateľ dočasne prenechá spoločnosti FUXTON ako nájomcovi do jeho výlučného užívania časť pozemku registra „C“, parc. č. 5211/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4185 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2021, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava V, obec: BA - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „**Pozemok 2**“). Hlavné mesto prenechá na základe Nájomnej zmluvy spoločnosti FUXTON do jeho výlučného užívania časť Pozemku 2 o výmere 129 m² tak, ako to predpokladá Nájomná zmluva. Spoločnosť FUXTON sa na základe Nájomnej zmluvy zaviazala uhradiť Hlavnému mestu za užívanie časti Pozemku 2 o výmere 129 m², celkovú odplatu vo výške 7.224,- EUR (slovom sedemtisícdeväťstoštyri eur). Fotokópia Nájomnej zmluvy tvorí prílohu č. 3 tejto Dohody.
- E. Strany, za účelom zachovania korektných vzťahov, prejavili záujem o uzatvorenie písomnej dohody, na základe ktorej si špecifikujú svoje práva a nároky, ktoré im vznikli

v súvislosti s vyššie uvedeným a upravia svoje práva a povinnosti, čím do budúca zamedzia vzniku prípadných pochybností v rámci ich vzájomných práv a nárokov.

1. PREDMET DOHODY

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je usporiadanie vzájomných práv a povinností Strán v súvislosti s ich právami a nárokmi, ktoré im vznikli v súlade s uzatvorením Zmlúv ako aj započítanie vzájomných nárokov (pohľadávok) tak, ako je uvedené v tejto Dohode.

2. UROVNANIE

- 2.1. Strany sa dohodli, že podpísaním tejto Dohody sa ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o zriadení vecného bremena urovnávajú tak, že Hlavné mesto je povinné zaplatiť spoločnosti FUXTON za možnosť realizácie práv vyplývajúcich pre Hlavné mesto zo Zmluvy o zriadení vecného bremena odplatu vo výške 7.224,- EUR (slovom sedemtisícdivestodvadsaštyri eur).

3. ZAPOČÍTANIE

- 3.1. Hlavné mesto vyhlasuje, že malo možnosť realizovať a realizovalo práva vyplývajúce mu zo Zmluvy o zriadení vecného bremena, a preto je daný nárok spoločnosti FUXTON na zaplatenie sumy vo výške 7.224,- EUR (slovom sedemtisícdivestodvadsaštyri eur) v zmysle uvedenom v bode 2.1. tejto Dohody.
- 3.2. Spoločnosť FUXTON vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody je daný nárok Hlavného mesta na zaplatenie sumy vo výške 7.224,- EUR (slovom sedemtisícdivestodvadsaštyri eur) podľa článku V. Nájomnej zmluvy, v zmysle uvedenom v Preambule tejto Dohody.
- 3.3. Strany sa dohodli, že podpísaním tejto Dohody sa nesplaatná pohľadávka spoločnosti FUXTON voči Hlavnému mestu vo výške 7.224,- EUR (slovom sedemtisícdivestodvadsaštyri eur), ktorá vznikla v zmysle bodu C Preambuly tejto Dohody a je špecifikovaná v bode 2.1. tejto Dohody započítava s nesplaatnou pohľadávkou Hlavného mesta voči spoločnosti FUXTON vo výške 7.224,- EUR (slovom sedemtisícdivestodvadsaštyri eur), ktorá vznikla v zmysle bodu D Preambuly tejto Dohody a je špecifikovaná v bode 3.2. tejto Dohody, a to v rozsahu a do výšky v akej sa vzájomne kryjú, t.j. vo výške 7.224,- EUR (slovom sedemtisícdivestodvadsaštyri eur).
- 3.4. Strany sa dohodli, že uvedené vzájomné pohľadávky podľa bodu 3.3. tejto Dohody zanikajú dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
- 3.5. Strany vyhlasujú, že týmto spôsobom sú ich vzájomné záväzky urovnané a vysporiadané v plnom rozsahu a ani jedna zo Strán si nebude v budúcnosti uplatňovať

voči druhej Strane žiadne nároky a/alebo plnenia vyplývajúce z alebo súvisiace so Zmluvou o zriadení vecného bremena a/alebo Nájomnou zmluvou, vrátane nárokov na náhradu škody či nárokov z vydanie bezdôvodného obohatenia.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stanami a účinnosť v deň nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy.
- 4.2. Táto Dohoda predstavuje úplnú a jedinú dohodu medzi Stranami o spôsobe vysporiadania ich vzájomných práv a nárokov a nahrádza a zrušuje všetky predchádzajúce zmluvy, dojednania, dohody alebo vyhlásenia akéhokoľvek charakteru alebo vyhotovené ktoroukoľvek z nich či už ústne alebo písomne týkajúce sa predmetu tejto Dohody.
- 4.3. V prípade, ak sa neskôr niektoré ustanovenie tejto Dohody stane alebo bude považovať za neplatné, nulité alebo nevymožiteľné, takéto ustanovenie bude neplatné, nulité alebo nevymožiteľné len v tom najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zostávajúca časť, význam a dôsledky ako aj ostatné ustanovenia tejto Dohody zostávajú v platnosti. Neplatné, nulité alebo nevymožiteľné ustanovenia budú Stranami tejto Dohody bez zbytočného odkladu opätovne dojednané v dobrej viere s úmyslom zachovať pôvodný zámer Strán v čase uzatvorenia tejto Dohody, v súvislosti s čím sa Strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto Dohode.
- 4.4. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne len vo forme písomných dodatkov, dojednaných a podpísaných oboma Stranami.
- 4.5. Práva a povinnosti Strán touto Dohodou bližšie neupravené, sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.6. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
- 4.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej prílohy, a to:
 - 4.7.1. Príloha č. 1 – Fotokópia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.08.2014;
 - 4.7.2. Príloha č. 2 – Fotokópia faktúry č. FUXFV14/0002;
 - 4.7.3. Príloha č. 3 – Fotokópia Zmluvy o nájme časti pozemku zo 05.11.2014
- 4.8. Strany zhodne vyhlasujú, že (i) si Dohodu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) Dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, (iv) nie je im známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody a že (v) Dohoda nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných

podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Stranu, na znak čoho Dohodu týmto
vlastnoručne podpisujú

V Bratislave dňa 5.11.2014

V Bratislave dňa 5.11.2014

v. r.

.....

Hlavné mesto SR Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

v. r.

.....

FUXTON, s. r. o.
Ing. Martina Surmová
konateľ

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

FUXTON, s. r. o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 833 513
IČ DPH: SK 2020225889
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 26267/B
Štatutárny orgán: Ing. Martina Surmová, konateľ

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
Štatutárny orgán: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
BIC kód: SWIFT:CEKOSKBX
Právna forma: mesto

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej len „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo tiež len „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

PREAMBULA

- A. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4724, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „Pozemok“). List vlastníctva č. 4724 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- B. Na základe Geometrického plánu č. 6/2014, zo dňa 15.05.2014, vyhotoveného spoločnosťou GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, Bratislava, IČO: 36 666 726, úradne overeného pod č. 1302/2014, dňa 13.06.2014 (ďalej len „Geometrický plán 1“), ktorý bol vypracovaný za účelom oddelenia pozemku p.č. 5206/41, došlo k oddeleniu pozemku s parc. č. 5206/41 od Pozemku, čím vznikli dva samostatné pozemky registra „C“, a to pozemok parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12401 m² a pozemok parc. č. 5206/41, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1443 m². Geometrický plán 1 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- C. Oprávnený je stavebníkom stavby „NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, I. časť Bosákova ul. – Šafárikovo námestie“, ktorá tvorí súčasť projektu „Kofajové prepojenie mestskej časti Petržalka s centrom mesta“, a to na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. k. UKSP 3521-TX1/2010-Kb-34 zo dňa 29.10.2010, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatného dňom 07.01.2011 (ďalej len „Stavba“).
- D. V súvislosti s konceptom Stavby, Oprávnený prejavil záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k novovzniknutému pozemku registra „C“, parc. č. 5206/41, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1443 m² (ďalej len „Nehnutelnosť“). Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z Povinného na Oprávneného budú realizovať formou zámeny pozemkov v zmysle ust. § 661 Občianskeho zákonníka, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- E. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“, a to:
- (i) pozemku parc. č. 5206/40, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1980 m²;
 - (ii) pozemku parc. č. 5209/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m²;
 - (iii) pozemku parc. č. 5210/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m²;

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „Pozemky“). List vlastníctva č. 2644 tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

- F. Zmluvné strany sa dohodli, že protihodnotou za nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti Oprávneným v zmysle bodu D Preambuly tejto Zmluvy budú časti Pozemkov špecifikovaných v písmene E Preambuly tejto Zmluvy. Za účelom špecifikácie časti Pozemkov, ktoré majú byť predmetom zámeny v zmysle predchádzajúcej vety ako aj za účelom oddelenia predmetných častí Pozemkov, bol vypracovaný Geometrický plán č. 7/2014 zo dňa 10.06.2014, vyhotovený spoločnosťou GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, Bratislava, IČO: 36 666 726, úradne overený pod č. 1303/2014, dňa 16.06.2014 (ďalej len „Geometrický plán 2“). Geometrický plán 2 tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- G. Geometrickým plánom 2 došlo k rozdeleniu Pozemkov a k špecifikácii (oddeleniu) nových pozemkov, ktoré majú byť v zmysle písmena F Preambuly tejto Zmluvy predmetom zámeny. V súlade s oddelením pozemkov p.č. 5206/42, p.č. 5209/12, p.č. 5210/13 a p.č. 5210/14 na základe Geometrického plánu 2 vznikli pozemky registra „C“, a to:
- (i) pozemok parc. č. 5206/42, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 882 m², ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5206/40, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1980 m²;
 - (ii) pozemok parc. č. 5206/40, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1098 m²;
 - (iii) pozemok parc. č. 5209/12, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m², ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5209/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m²;
 - (iv) pozemok parc. č. 5209/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 962 m²;
 - (v) pozemok parc. č. 5210/13, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5210/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m²;
 - (vi) pozemok parc. č. 5210/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1423 m²;
 - (vii) pozemok parc. č. 5210/14, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m², ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5210/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m².
- H. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zámeny bude Nehnuteľnosť na jednej strane a novovzniknuté pozemky registra „C“ špecifikované v bode G Preambuly tejto Zmluvy, a to v bodoch (i), (iii) a (vii), na strane druhej.
- I. Vzhľadom na právnu formu Oprávneného, keďže Oprávnený môže odplatne nadobúdať nehnuteľnosti do svojho vlastníctva a prevádzať vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku Oprávneného po schválení mestským zastupiteľstvom ako aj previesť vlastníckeho právo nehnuteľného majetku Oprávneného spôsobom schváleným mestským zastupiteľstvom a zároveň vzhľadom na skutočnosť, že Oprávnený má záujem zachovať kontinuitu v realizácii Stavby, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

Článok I PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1. Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného na Nehnuteľnosti (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“) vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť na Nehnuteľnosti realizáciu Stavby, a to za odplatu a na dobu určitú v zmysle tejto Zmluvy.
- 1.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1.1. tohto článku Zmluvy je možné vykonávať len v nevyhnutnom rozsahu tak, aby jeho výkon nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti. Oprávnený sa zaväzuje Zaťažенú nehnuteľnosť po skončení doby trvania vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy uviesť do pôvodného stavu.
- 1.3. Oprávnený prijíma právo zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa bodu 1.1. tohto článku Zmluvy.

Článok II ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa bodu 1.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 7.224,- Eur (slovom sedemtisícdivestodvadsaťštyri eur) (ďalej len „**Odplata**“), čo už je suma vrátane DPH, ktorá Odplata bola stanovená na základe dohody Zmluvných strán.
- 2.2. Odplata je splatná jednorázovo, a to na základe faktúry vystavenej Povinným najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry v zmysle predchádzajúcej vety je 15.11.2014.
- 2.3. V prípade omeškania Oprávneného s plnením jeho záväzku v zmysle bodu 2.2. tohto článku Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.4. V prípade, že príde k zámene pozemkov podľa bodu H tejto Zmluvy pred uplynutím Doby trvania tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že táto skutočnosť nebude mať žiaden vplyv na výšku Odplaty v zmysle tejto Zmluvy, a teda Povinný má nárok na Odplatu v plnej výške v zmysle bodu 2.1. tohto článku.

Článok III DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Vecné bremeno v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to do **15.10.2014** (ďalej len „**Doba trvania**“).

- 3.2. Vecné bremeno môže zaniknúť pred dňom uplynutia Doby trvania, ak dôjde k splynutiu v zmysle ust. § 584 Občianskeho zákonníka.

Článok IV ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 4.1. Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným na Zafaženej nehnuteľnosti, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, vysádzať stromy, kroviný alebo vysoké porasty a iným spôsobom zasahovať do celistvosti Pozemku.
- 4.2. Oprávnený je povinný:
- 4.2.1. zabezpečiť, aby realizovaním Stavby na Zafaženej nehnuteľnosti nedošlo ku:
 - 4.2.1.1. znehodnoteniu Zafaženej nehnuteľnosti;
 - 4.2.1.2. znemožneniu vrátenia Zafaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu;
 - 4.2.1.3. ohrozeniu alebo obmedzeniu bezpečnosti tretích osôb;
 - 4.2.2. uhradiť Povinnému škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, príp. technických noriem;
 - 4.2.3. zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto Zmluvy na vlastné náklady:
 - 4.2.3.1. odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
 - 4.2.3.2. v prípade vzniku škody na Zafaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práv znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu Zafaženej nehnuteľnosti a na uvedenie Zafaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- 4.3. Oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy v prospech tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného, s výnimkou zhotoviteľa Stavby – spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B.
- 4.4. Oprávnený vyhlasuje, že si je vedomý toho a súhlasí s tým, že vecné bremeno v zmysle tejto Zmluvy je zriadené na dobu určitú podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy. Oprávnený sa zaväzuje zastaviť realizáciu Stavby na Zafaženej nehnuteľnosti a túto vrátiť do pôvodného stavu najneskôr v deň nasledujúci po dni Doby trvania podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy.
- 4.5. V prípade, ak Oprávnený nesplní svoj záväzok v zmysle bodu 4.4. tohto článku Zmluvy, je Povinný oprávnený podať akýkoľvek návrh na nariadenie predbežného

opatrenia, ktorý Povinný uzná za vhodný v súvislosti s ochranou svojich práv a oprávnených záujmov.

- 4.6. V prípade, ak príde k porušeniu povinnosti Oprávneného v zmysle bodu 4.4. tejto Zmluvy, Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému zmluvnú pokutu v plnej výške v zmysle predchádzajúcej vety bezodkladne po tom, čo ho na to Povinný vyzve.

Článok V OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej len „Návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá Oprávnený v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, k čomu ho Povinný týmto splnomocňuje.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.
- 5.4. Oprávnený sa zaväzuje zaslať Povinnému kópiu Návrhu na povolenie vkladu s vyznačením čísla podania v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na povolenie vkladu.
- 5.5. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu z akýchkoľvek dôvodov zamietne Návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o Návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol Návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňom uvedeným v bode 3.1. tejto Zmluvy.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

- 6.3. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky za použitia právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z čoho tri (3) vyhotovenia obdrží Povinný, štyri (4) vyhotovenia obdrží Oprávnený a dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby povolenia vkladu katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
- Príloha č. 1 - List vlastníctva č. 4724;
Príloha č. 2 - Geometrický plán 1;
Príloha č. 3 - List vlastníctva č. 2644;
Príloha č. 4 - Geometrický plán 2
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavu vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a záväzkov zakladaných touto Zmluvou, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

V Bratislave dňa 2014

V Bratislave dňa 2014

04. 08. 2014

Za Povinného: 04.08.2014

Za Oprávneného:

Ing. Martina Šurmová
konateľ
FUXTON, s. r. o.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, ~~ČSR~~
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 04.08.2014
Čas vyhotovenia: 15:48:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4724

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5206/ 16	13844	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5208/ 4	4294	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5208/ 8	1294	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5209/ 5	1153	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5210/ 4	1435	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2092/14 zo dňa 4.2.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 35964693) na pozemky registra C KN parc. č. 5206/16, 5208/4, 5208/8, 5209/5, 5210/4, podľa V-4696/14 zo dňa 5.3.2014.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝKAZ VÝMER

str.1

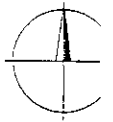
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav										
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód		
LV	PK	KN	ha	m ²														ha	m ²	
Stav právny je totožný s registrom C KN																				
4724		5206/16	1	3844	zast.pl.						5206/16	1	2401	zast.pl. 22	Doterajší					
											5206/41		1443	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Primaciálne nám.1 814 99 Bratislava					
Spolu:			1	3844								1	3844							

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOASPEKT s.r.o. Znievska 28 Bratislava 85106 IČO: 36666726		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 6/2014	Mapový list č. Bratislava 9-1/25
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 5206/41				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 15.5.2014		Dňa: 6.6.2014		Dňa: 13.6.2014
Meno: Ing. Alena Šifrová		Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký		Meno: Ing. Oľga Váňová
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8351				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



BRATISLAVA 9-1/21

BRATISLAVA 9-1/23

5206/15

5208/4

5208/8

5206/16

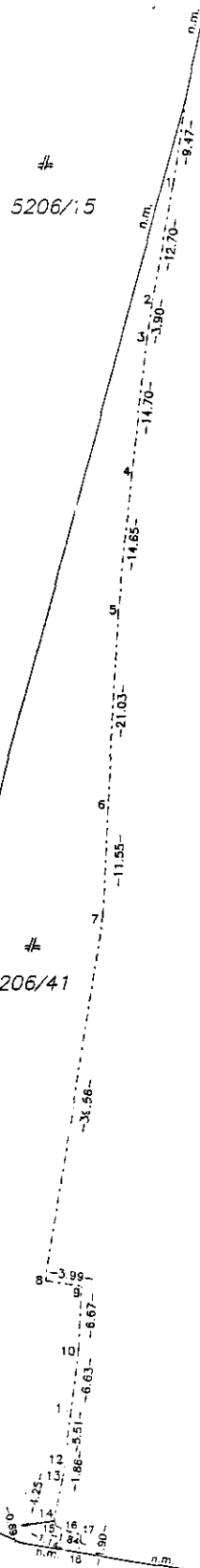
5206/41

5206/40

5206/25

BRATISLAVA 9-1/23

BRATISLAVA 9-1/24



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ

Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia 04.08.2014

Čas vyhotovenia: 15:50:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
212	409	Ostatné plochy	29	1		
216/ 5	2553	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
216/ 6	35	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
216/ 8	28	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
218/ 4	2843	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
218/ 5	34	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
218/ 6	61	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
402	3648	Ostatné plochy	29	1		
403/ 1	842	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
403/ 2	19	Ostatné plochy	99	1		
404	528	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
406	1665	Ostatné plochy	29	1		
408	405	Ostatné plochy	29	1		
409	905	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
410	483	Ostatné plochy	29	1		
413	2605	Ostatné plochy	29	1		
416	2742	Ostatné plochy	29	1		
417	783	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
418	707	Ostatné plochy	29	1		
419	336	Ostatné plochy	29	1		
420	272	Ostatné plochy	29	1		
421	917	Ostatné plochy	29	1		
510/ 1	124	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
510/ 3	20	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
510/ 4	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 5	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 6	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 7	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 8	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 9	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 11	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
510/ 12	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 13	23	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 14	23	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 15	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 16	11	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 17	10	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 18	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
520	754	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 520 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2428.						
521/ 3	95	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
522/ 1	88	Ostatné plochy	29	1		
522/ 2	39	Ostatné plochy	29	1		
523/ 1	632	Ostatné plochy	37	1		
523/ 5	33	Ostatné plochy	37	1		
524/ 3	279	Ostatné plochy	29	1		
530	741	Ostatné plochy	29	1		
620/ 2	64	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 620/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2661.						
620/ 3	62	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 620/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3397.						
620/ 4	62	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 620/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2649.						
818/ 2	1996	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 818/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
818/ 3	565	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 818/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
818/ 4	1386	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
818/ 12	528	Ostatné plochy	37	1		
818/ 13	39	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 818/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
818/ 14	273	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
826/ 1	371	Ostatné plochy	37	1		
826/ 2	664	Ostatné plochy	37	1		
827/ 1	2970	Ostatné plochy	37	1		
830/ 1	3186	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
853/ 4	1531	Ostatné plochy	29	1		
854/ 2	78	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
855/ 8	1999	Ostatné plochy	37	1		
929/ 1	92743	Ostatné plochy	29	1		
929/ 2	3888	Ostatné plochy	29	1		
929/ 5	3390	Ostatné plochy	37	1		
937/ 6	3907	Ostatné plochy	37	1		
937/ 9	7603	Ostatné plochy	37	1		
937/ 10	208	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
937/ 11	1578	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
937/ 12	171	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
937/ 13	1695	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
937/ 16	5855	Ostatné plochy	37	1		
937/ 23	766	Ostatné plochy	37	1		2
940/ 4	2827	Ostatné plochy	29	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19583/2014						
1111/ 46	27671	Ostatné plochy	29	1		
1111/ 57	19993	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1111/ 58	1872	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1111/ 69	13144	Ostatné plochy	29	1		
1111/ 71	1046	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1329/ 4	2326	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1329/ 5	394	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1397/ 1	926	Ostatné plochy	29	1		
1409	491	Ostatné plochy	29	1		
1440/ 3	1851	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
1440/ 4	1225	Ostatné plochy	37	1		2
1441/ 7	38424	Ostatné plochy	29	1		
1441/ 56	1901	Ostatné plochy	29	1		
1441/ 58	96	Ostatné plochy	29	1		
1559/ 11	9595	Ostatné plochy	29	1		
1559/ 13	1027	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1579/ 4	4476	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1738/ 1	41821	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1738/ 2	79	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1739	5896	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1740/ 7	669	Ostatné plochy	37	1		
1740/ 16	4370	Ostatné plochy	37	1		
1740/ 43	298	Ostatné plochy	29	1		
1740/ 61	203	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1740/ 62	420	Ostatné plochy	37	1		
1757	1644	Ostatné plochy	29	1		
1758/ 1	852	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1758/ 2	9	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1758/ 3	35	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1761	282	Ostatné plochy	29	1		
1765	216	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1766	1733	Ostatné plochy	29	1		
1772	3023	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1851/ 2	175	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1859/ 2	176	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1860/ 2	3254	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1860/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2699.						
1860/ 62	218	Ostatné plochy	29	1		
1861/ 5	165	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcele číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
1861/ 6	2	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1862/ 2	799	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1864/ 2	2938	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1865/ 1	4465	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1866/ 2	7423	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1866/ 36	12048	Ostatné plochy	29		1	
1866/ 40	224	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1866/ 41	17	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1866/ 60	15	Zastavané plochy a nádvoria	1		1	
1866/ 65	24	Zastavané plochy a nádvoria	1		1	
1867/ 1	1081	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1869/ 2	621	Ostatné plochy	29		1	
1872/ 2	3165	Ostatné plochy	29		1	
1873/ 2	53	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1879	108	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2142	11731	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2158/ 3	132	Ostatné plochy	99		1	
2158/ 26	1210	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2158/ 27	696	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2158/ 36	162	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2158/ 68	359	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2158/ 69	344	Ostatné plochy	29		1	
2158/ 70	284	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2158/ 71	26	Ostatné plochy	29		1	
2265/ 1	127	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2265/ 8	34	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2266/ 1	1395	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2431/ 1	227	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2431/ 2	214	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2446/ 10	356	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2843/ 30	1560	Ostatné plochy	37		1	
2843/ 47	1989	Ostatné plochy	37		1	
2843/ 48	19600	Ostatné plochy	37		1	
2843/ 50	6795	Ostatné plochy	37		1	
2844/ 1	5675	Ostatné plochy	37		1	
2844/ 4	97	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2844/ 7	1300	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2844/ 8	96	Ostatné plochy	37		1	
2844/ 9	314	Ostatné plochy	37		1	
2844/ 10	839	Ostatné plochy	37		1	
2844/ 11	2102	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2844/ 12	512	Ostatné plochy	37	1		
2844/ 13	707	Ostatné plochy	37	1		
2844/ 14	1093	Ostatné plochy	37	1		
2844/ 15	295	Ostatné plochy	37	1		
2844/ 16	1180	Ostatné plochy	30	1		
2844/ 17	4480	Ostatné plochy	30	1		
2844/ 19	306	Ostatné plochy	30	1		
2844/ 20	324	Ostatné plochy	30	1		
2844/ 21	314	Ostatné plochy	30	1		
2844/ 22	901	Ostatné plochy	30	1		
2844/ 23	1665	Ostatné plochy	30	1		
2844/ 25	12	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
2844/ 26	1353	Ostatné plochy	30	1		
2844/ 28	2264	Ostatné plochy	30	1		
2845/ 7	252	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
2845/ 8	17617	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
2845/ 9	289	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
2845/ 12	212	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
2845/ 13	356	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
2845/ 14	729	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
2845/ 21	85	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3021/ 1	17215	Ostatné plochy	34	2		
3021/100	2443	Zastavané plochy a nádvorá	16	2		
3021/101	215	Zastavané plochy a nádvorá	16	2		
3021/102	495	Zastavané plochy a nádvorá	16	2		
3021/103	28	Zastavané plochy a nádvorá	16	2		
3021/104	913	Zastavané plochy a nádvorá	25	2		
3021/105	27957	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		
3021/106	9078	Ostatné plochy	34	2		
3021/107	235	Ostatné plochy	34	2		
3038/ 3	453	Orná pôda	1	2		
3038/ 5	2075	Orná pôda	1	2		
3044/ 5	7092	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
3045/ 3	6815	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3045/ 8	1390	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3051/ 40	11761	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3051/ 44	9654	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3051/ 45	6182	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3051/ 46	431	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3080	6352	Ostatné plochy	29	1		
3081	3350	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3084/ 4	14	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3084/ 14	35	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3086	90	Zastavané plochy a	17	2	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3086 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4634.						
3106/ 7	985	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3107	527	Ostatné plochy	29	1		
3110/ 18	2199	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 24	103	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 30	2002	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 56	146	Ostatné plochy	34	1		
3111/ 1	565	Ostatné plochy	29	1		
3111/ 5	185	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3111/ 6	180	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3111/ 7	1224	Ostatné plochy	37	1		
3112/ 1	3222	Ostatné plochy	37	1		
3112/ 2	204	Ostatné plochy	37	1		
3259/ 1	7036	Ostatné plochy	29	1		
3465	2484	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3470/ 1	20	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3470/ 2	333	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4132.						
3470/ 6	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 13	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 16	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 18	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 19	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 21	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 23	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 24	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 25	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 26	37	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3470/ 27	13	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3473	426	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3474	211	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3474 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
3475.	948	Ostatné plochy	29	1		
3484	343	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3485	419	Ostatné plochy	29	1		
3486	27	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3487	3506	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3488	38	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3489	661	Ostatné plochy	29	1		
3490	296	Ostatné plochy	29	1		
3491	6686	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3492	30	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3499	432	Ostatné plochy	29	1		
3504/ 2	2370	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3661/ 9	7983	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3668/ 1	2481	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3668/ 2	40	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3669/ 1	4100	Ostatné plochy	29	1		
3669/ 13	448	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3669/ 14	1022	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3669/ 15	2559	Ostatné plochy	29	1		
3669/ 16	72	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3670	969	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3671	2830	Ostatné plochy	29	1		
3680/ 2	569	Ostatné plochy	37	1		
3680/ 5	10	Ostatné plochy	34	1		
3688/ 11	2723	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3688/ 12	5093	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3688/ 13	3071	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3688/ 21	1877	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3688/ 22	58	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3688/ 23	7	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3688/ 24	136	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3688/ 25	79	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3693/ 7	1352	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3750/ 2	107	Ostatné plochy	29	1		
3751/ 2	59	Ostatné plochy	30	1		
3778/ 1	926	Ostatné plochy	29	1		
3779/ 1	174	Ostatné plochy	30	1		
3780/ 4	55	Ostatné plochy	29	1		
3782/ 1	505	Ostatné plochy	29	1		
3784/ 1	69	Ostatné plochy	29	1		
3865	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3865 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2034.						
3866	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3866 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2348.						
3867	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3111.						
3868	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3868 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3006.						
3869	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3869 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3023.						
3870	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3870 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2015.						
3871	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3871 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3099.						
3872	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3872 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2839.						
3873	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3873 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2964.						
3874	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3874 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2961.						
3875	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3875 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3312.						
3876	494	Ostatné plochy	29	1		
3888/ 1	244	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3891/ 3	78	Ostatné plochy	29	1		
3892	63	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3893/ 1	868	Ostatné plochy	29	1		
3893/ 3	112	Ostatné plochy	37	1		
3893/ 4	387	Ostatné plochy	37	1		
3893/ 5	221	Ostatné plochy	29	1		
4357	699	Ostatné plochy	29	1		
4358	293	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4359	11100	Ostatné plochy	29	1		
4364/ 4	2558	Ostatné plochy	37	1		
4367	135	Ostatné plochy	29	1		
4368	138	Ostatné plochy	29	1		
4370/ 1	686	Ostatné plochy	29	1		
4383	1132	Ostatné plochy	29	1		
4388	1771	Ostatné plochy	29	1		
4398	1713	Ostatné plochy	29	1		
4400	1137	Ostatné plochy	29	1		
4401	1199	Ostatné plochy	29	1		
4421	143	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4425/ 1	265	Ostatné plochy	29	1		
4690/ 16	194	Ostatné plochy	37	1		
4690/ 18	1759	Ostatné plochy	37	1		
4690/ 92	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4690/ 93	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4723/ 2	898	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
4723/ 14	983	Ostatné plochy	22	1		
4723/ 15	55	Ostatné plochy	29	1		
4723/ 16	78	Ostatné plochy	29	1		
4754	170	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4755	76	Ostatné plochy	29	1		
4756	192	Ostatné plochy	29	1		
4757	191	Ostatné plochy	29	1		
4763/ 6	1071	Ostatné plochy	29	1		
4763/ 8	641	Ostatné plochy	29	1		
4767/ 1	319	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
4767/ 3	202	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
4887	2096	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
4926/ 3	88	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5071/ 4	791	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
5071/ 5	35	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
5072/ 6	42	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
5072/ 8	36	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
5073/ 6	222	Ostatné plochy	37	1		
5073/ 12	8648	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	2	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 11886/2013						
5073/ 33	646	Ostatné plochy	30	1		
5073/ 34	50	Ostatné plochy	34	1		
5074	1609	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 11886/2013						
5075	1451	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 11886/2013						
5076/ 5	1007	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
5078/ 7	2137	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5078/ 12	2	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5079/ 6	1304	Ostatné plochy	37	1		
5079/ 7	1356	Ostatné plochy	37	1		
5079/ 10	2	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5079/ 11	2	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5081/ 2	2350	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	2	
5081/ 3	6487	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	2	
5081/ 4	130	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	2	
5081/ 11	5344	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	2	
5081/ 12	283	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	2	
5081/ 13	2263	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
5081/ 14	324	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	2	
5081/ 15	484	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
5081/ 16	468	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
5081/ 25	28	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5081/ 26	62	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5081/ 35	2	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
5083/ 11	32	Ostatné plochy	37	1		
5088/ 1	8494	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5088/ 4	47	Ostatné plochy	37	1		
5088/ 9	59	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5088/ 12	2508	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5088/ 14	866	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5088/ 15	2362	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5088/ 17	217	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5088/ 19	633	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5100/ 1	398	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
5100/ 3	230	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
5101/ 1	107	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5105/ 37	6120	Ostatné plochy	37	1		
5105/107	1018	Ostatné plochy	37	1		2
5105/178	17822	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
5105/276	235	Ostatné plochy	29	1		
5105/298	4310	Ostatné plochy	37	1		
5105/300	6446	Ostatné plochy	37	1		
5105/301	617	Ostatné plochy	37	1		
5105/401	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
5105/402	45	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5105/403	141	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5105/404	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5105/405	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5105/408	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
5105/432	1192	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5105/434	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5105/435	101	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5105/436	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5105/437	7	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5105/439	89	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5105/440	15	Ostatné plochy	37	1		
5105/444	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5107/ 36	4611	Ostatné plochy	37	1		
5107/ 37	510	Ostatné plochy	37	1		
5107/ 47	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5107/ 48	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5107/ 49	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5107/ 50	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5107/ 51	1	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
5107/ 52	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5107/ 53	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5107/ 54	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5108/ 2	2294	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
5109/ 3	9912	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
5184/ 2	400	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
5193/ 4	137	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5201/ 8	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5201/ 9	23	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5202/ 11	551	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5202/ 18	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5203/ 5	1629	Ostatné plochy	37	1		
5203/ 47	974	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5203/ 48	231	Ostatné plochy	37	1		2
5203/ 83	67	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5203/ 93	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5203/ 94	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 14	3292	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 15	6903	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 17	1162	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 18	962	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 37	705	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5206/ 40	1980	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5209/ 11	1169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5210/ 11	2091	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5217	8812	Ostatné plochy	29	1		
5221/ 1	1977	Ostatné plochy	37	1		
5221/ 11	107	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
5221/ 26	8910	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		2
5221/ 27	398	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
5221/ 29	2284	Ostatné plochy	37	1		
5221/ 57	89	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5221/ 58	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5222/ 21	213	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5223/ 11	1476	Ostatné plochy	24	1		
5223/ 12	42	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 1	18279	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 6	825	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 7	1358	Ostatné plochy	24	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5224/ 8	2112	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 9	470	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 10	27754	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 11	398	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 12	5861	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 13	3035	Ostatné plochy	24	1		
5224/ 14	2313	Ostatné plochy	24	1		
5228/ 1	486	Ostatné plochy	30	1		
5228/ 2	279	Ostatné plochy	30	1		
5228/ 3	106	Ostatné plochy	30	1		
5229/ 1	484	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5229/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2807.						
5229/ 2	1305	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
5229/ 3	723	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
5229/ 4	309	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
5231/ 1	1924	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
5231/ 2	393	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5231/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4002.						
5231/ 3	174	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5231/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4002.						
5231/ 4	42	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5231/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4002.						
5233/ 4	1363	Ostatné plochy	37	1		
5235/ 1	341	Ostatné plochy	24	1		
5235/ 2	202	Ostatné plochy	24	1		
5236	31982	Vodné plochy	12	1		
5237/ 1	67900	Ostatné plochy	24	1		
5237/ 2	1974	Ostatné plochy	24	1		
5356/ 7	79	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5356/ 9	587	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5356/ 11	30	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5356/ 13	21	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5357/ 29	1563	Záhrady	4	1		
5358/ 1	81	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5358/ 3	20	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
5359/ 1	262	Záhrady	4	1		
5359/ 2	270	Záhrady	4	1		
5359/ 3	373	Záhrady	4	1		
5359/ 4	276	Záhrady	4	1		
5359/ 5	188	Záhrady	4	1		
5359/ 6	156	Záhrady	4	1		
5359/ 7	253	Záhrady	4	1		
5359/ 8	378	Záhrady	4	1		
5359/ 10	400	Záhrady	4	1		
5359/ 11	177	Záhrady	4	1		
5359/ 12	358	Záhrady	4	1		
5359/ 13	302	Záhrady	4	1		
5359/ 14	371	Záhrady	4	1		
5359/ 15	311	Záhrady	4	1		
5359/ 16	371	Záhrady	4	1		
5359/ 17	169	Záhrady	4	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5359/ 18	318	Záhrady	4	1		
5359/ 19	371	Záhrady	4	1		
5359/ 20	328	Záhrady	4	1		
5359/ 21	319	Záhrady	4	1		
5359/ 22	364	Záhrady	4	1		
5359/ 23	362	Záhrady	4	1		
5359/ 24	329	Záhrady	4	1		
5359/ 25	325	Záhrady	4	1		
5359/ 26	367	Záhrady	4	1		
5359/ 27	342	Záhrady	4	1		
5359/ 28	378	Záhrady	4	1		
5359/ 29	338	Záhrady	4	1		
5359/ 30	358	Záhrady	4	1		
5359/ 31	343	Záhrady	4	1		
5359/ 32	366	Záhrady	4	1		
5359/ 33	333	Záhrady	4	1		
5359/ 34	378	Záhrady	4	1		
5359/ 35	365	Záhrady	4	1		
5359/ 36	363	Záhrady	4	1		
5359/ 39	363	Záhrady	4	1		
5359/ 40	314	Záhrady	4	1		
5359/ 43	373	Záhrady	4	1		
5359/ 44	220	Záhrady	4	1		
5359/ 45	222	Záhrady	4	1		
5359/ 46	134	Záhrady	4	1		
5359/ 47	411	Záhrady	4	1		
5359/ 48	89	Záhrady	4	1		
5359/ 49	345	Záhrady	4	1		
5359/ 50	297	Záhrady	4	1		
5359/ 51	379	Záhrady	4	1		
5359/ 53	163	Záhrady	4	1		
5359/ 55	373	Záhrady	4	1		
5359/ 59	379	Záhrady	4	1		
5359/ 63	356	Záhrady	4	1		
5359/ 67	396	Záhrady	4	1		
5359/ 69	59	Záhrady	4	1		
5359/ 73	305	Záhrady	4	1		
5361/ 2	675	Záhrady	4	1		
5362/ 1	5745	Záhrady	4	1		
5363/ 2	756	Záhrady	4	1		
5364/ 73	331	Záhrady	4	1		
5364/ 75	32	Záhrady	4	1		
5371/ 1	139	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
5373/ 3	5348	Záhrady	4	1		
5375/ 1	306	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5375/ 2	191	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
5375/ 16	188	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5375/ 21	1065	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5375/ 23	184	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5375/ 25	1895	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5380/ 1	217	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5380/ 3	367	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5392/ 1	291	Ostatné plochy	34	1		
5394/ 1	961	Ostatné plochy	34	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2615/2014						
5394/ 2	245	Ostatné plochy	34	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2615/2014

5402/ 3	91	Ostatné plochy	29	1	
5413/ 18	58	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
5416/ 1	4017	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
5416/ 2	284	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
5760/ 3	1219	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
5760/ 4	357	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
5761	48	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5761 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4618.

5762/ 1	5306	Orná pôda	1	1	
5794/ 2	2438	Ostatné plochy	37	1	
5794/ 3	7883	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
5794/ 4	1326	Ostatné plochy	37	1	
5794/ 46	80	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
5794/ 47	466	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
5828/ 6	46	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
5829/ 1	253	Ostatné plochy	30	1	
5830/ 1	1008	Ostatné plochy	29	1	
5830/ 5	58	Ostatné plochy	29	1	
5830/ 9	40	Ostatné plochy	34	1	
5868/ 1	4291	Ostatné plochy	32	2	
5868/ 2	197	Ostatné plochy	32	2	
5868/ 3	64	Ostatné plochy	17	2	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5868/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4695.

5875/ 27	16536	Orná pôda	1	2	
5875/ 28	6185	Orná pôda	1	2	
5875/ 30	5973	Orná pôda	1	2	
5875/ 32	417	Zastavané plochy a nádvorí	21	2	
5875/ 33	12	Zastavané plochy a nádvorí	21	2	
5875/ 73	2785	Orná pôda	1	2	
5875/ 74	1564	Ostatné plochy	37	2	
5875/ 75	6188	Orná pôda	1	2	
5875/106	49	Zastavané plochy a nádvorí	21	2	
5890/ 5	6208	Orná pôda	1	2	
5890/ 6	13038	Orná pôda	1	2	
5890/ 7	2811	Zastavané plochy a nádvorí	21	2	
5947/ 5	8686	Ostatné plochy	37	2	103
5947/ 6	36306	Zastavané plochy a nádvorí	21	2	
5947/ 7	3681	Zastavané plochy a nádvorí	22	2	
5947/ 8	17896	Zastavané plochy a nádvorí	22	2	103
5947/ 9	8713	Ostatné plochy	37	2	103
5947/ 10	34564	Zastavané plochy a nádvorí	21	2	
5947/ 11	2072	Zastavané plochy a nádvorí	22	2	
5947/ 12	1791	Zastavané plochy a nádvorí	22	2	
5947/ 14	160	Ostatné plochy	37	2	
5947/ 17	95	Ostatné plochy	37	2	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5947/ 18	32	Ostatné plochy	37	2		
5947/ 19	54	Ostatné plochy	37	2		
5947/ 22	274	Ostatné plochy	37	1		
5947/ 23	802	Ostatné plochy	37	1		
5947/ 25	82	Ostatné plochy	37	1		
5947/ 26	4297	Ostatné plochy	37	2		
5947/ 27	1356	Ostatné plochy	37	1		
5947/ 28	333	Ostatné plochy	37	1		
5947/ 77	4345	Ostatné plochy	37	2		
5947/ 78	19216	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
5947/ 80	2	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
5947/ 81	2	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
5947/ 83	7568	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
5947/ 84	3159	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5947/ 91	331	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
5947/ 93	240	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5947/ 95	2222	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 103 - Chránený areál

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku (pozemkoch)
- 2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
942/ 1	318	Záhrady	0		2
942/ 2	1041	Záhrady	0		2

Legenda:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
----------------	-------------	--------------	--------------	-------------	-----------------

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcelu číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1221	4481	11	MS VAVILOVOVA 18 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1713	5183/ 6	9	OBYTNÝ DOM PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1713 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2119.					
3209	1527	11	MŠ.TOPOLCIANS.15 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11431/2014		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3517	510/ 4	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 5	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 6	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 7	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 8	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 9	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 10	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 11	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 12	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 13	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 14	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 15	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 16	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 17	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3517	510/ 18	6	garáž PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3710	3021/102	14	SO 02 vrátnica PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3711	3021/100	15	SO 01 servisná hala PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1
3712	3021/101	14	SO 03 autoumyváreň PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školsťo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.11.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)
Poznámka	Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.C.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78 FS-35,POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75,SM 2X)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-213/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN,GP 11657651-12/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK VL.C.2775,318,320,326,GP C.1/909561-85/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP 11909561-4/98)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 24.3.1998(GP-17453143-17/97,LV Č.2042 PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.44/98/R Z 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998(POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZMLUVA V-2237/98 Z 14.8.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 20.5.1998 (GP-34450688-10/98,LV 2021 PRED THM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP Č.35681217-72A/97,72C/97,72D/97,72E/97,72F/97, LV 1748 PRED ZMVM, POTVR. 12/98/7762/NP-FA8 V-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 22.5.1998 (KUP.ZML.,HZ,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O SUP.Č. 12/97/18471/NE-FA45)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 29.6.1998 (GP -35681217-10C/98,79A/97,79B/97,10D/98,03-05/98,80A/97,80B/97,12A/98,12B/98, LV 1748 PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 22.5.1998 (GP-11678275-13/97,LV 1748 PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 16.9.1998 (HZ,LV 1748 PRED THM, GP 35681217-76D/97, 76E/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 16.9.1998 (HZ,LV 1748 PRED THM, GP 35681217-76C/97, 76B/97,KILAUD.ROZH.,POTVRD.Č.12/98/10660/NP-FA14)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 8.6.1998 (GP-35681217-71A/97,71B/97,69B-97,69C-97,69D/97, LV PRED ZMVM NA PARC.Č.5012/7)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 22.9.1998 (GP-35681217-75/97, LV 1748 PRED ZMVM,POTVRD.12/98/10660/NP-FA13,KOLAUD.ROZH.)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 25.8.1998 (GP-24022132692/17, LV 1748 PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 21.9.1998 (GP-35681217-58A/97, 58B/97,POTVRD.12/97/18471/NE-FA43,KOLAUD.ROZH.,KUPNE ZML.,HZ)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 1.10.1998 (GP-35681217-74A/97, ,POTVRD.12/97/10660/NP-FA12,KOLAUD.ROZH., LV 1748 PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 15.10.1998 (GP-70/98, LV 2021 PRED ZMVM, HZ)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS STAVBY Z 5.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/28817/FA 201, KOPIA Z KM, KOLAUD.ROZH.)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS ZO 16.9.1998 (PKV Č.1, HZ, KZ, GP -35681217-59B/97, -59C/97, -59A/97, POTV.Č.12/98/7762/NP-FA11)

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 1.10.1998 (GP-35681217-70B/97,71C/97, LV PRED ZMVM 1748 NA PARC.Č.5012/7)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 4.3.1998 (HZ,KZ,PK.VL.1, ROZH.O VYVLAST.,GP-35681217-58C/97,58D/97,KOLAUD.ROZH.,POTVRD.12/97/18471/NE-FA44)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVR.12/99/7158/NE-FA72, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 23.4.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-11909561-59/98)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 25.5.1999 (POTVRD.12/99/10435/NE-FA109, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO 14.6.1999 (POTVRD.12/99/11153/NE-FA139, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 14.6.1999 (POTVR.12/99/12397/NE-FA140, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 21.6.1999 (HZ, GP-35681217-60A/97,60B/97, KOLAUD.ROZH., POTVRD.Č.12/99/7323/NE-FA126)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-91/99 ZO DŇA 29.6.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 29.6.1999 (HZ,GP-04/99, ROZHODNUTIA 3899/80/ČŽ, 6263-336/81-MT/MČ)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 28.7.1999 (PK VL. 2775, GP 32/99)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 28.7.1999 (PK VL. 2775, GP 31/99)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 11.8.1999 (LV 1748 PRED THM, KZ,GP-30/99)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 8.9.1999 (LV 1748 PRED THM, HZ, KZ, GP-058/99, PK VL.Č.1,1736)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.10.1999 (POTVR.12/99/18911/NE-FA 252, SNIMKA Z KM, KOLAUDAČ.ROZH.)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCELY ZO DŇA 8.10.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-19/1999)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 8.10.1999 (LV PRED THM 1748, GP Č.20-125/94)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 20.10.1999 (LV PRED THM 1748,2042, GP 147/99)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 4.6.1999(GP-11909561-24/99, LV 1748 PRED THM, PK VL.2775)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 20.10.1999(PK VL.2775, 2, HZ, GP 23/99)
Titul nadobudnutia	ZAPIS GP-22641637-2/98
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZMLUVA V-3781/99 ZO DŇA 5.11.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.11.1999(PK VL.Č.2596, GP-81/99)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 1.12.1999(LV 2021 PRED THM, PK. VL.1, GP 36/98)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 13.12.1999 (LV 1748 PRED THM, HZ, GP-59/99)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.12.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-75-60/98/1)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 14.5.1999 (PK VL.Č.2699,2775,1, GP-260/98-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 20.12.1999 (LV 2042,1 PRED THM, GP-50/99)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 13.12.1999 (PK VL.Č.39,6, LV PRED THM 1748, GP12/99)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 24.3.2000 (LV PRED THM 1748, GP-2/00)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.1.2000 (LV PRED THM 1748, ROZHOD.367/1863/99/73/A, GP-119/1999)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS PARC. ZO DŇA 5.4.2000 (LV PRED ZMVM 1748, 2042, GP-18/2000)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCELY ZO DŇA 15.3.2000 (GP-06/2000,HZ,KZ, LV PRED THM 1748,2021)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 20.3.2000 (LV1748 PRED ZMVM, HZ, GP-1/00)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 5.4.2000 (GP-02/2000, LV PRED ZMVM 2021,1748, PK VL.1,2775, 2239, HZ)
Titul nadobudnutia	ZAPIS ZMENY SUPISNEHO ČISLA ZO DŇA 13.4.2000 (LIST.Č.12/2000/8022,9749,10378/NE-FA56)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.3.2000 (PK VL.Č.7,1, GP-09/2000)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 10.5.2000 (PK VL Č.2775,1, LV PRED ZMVM 2021, GP 20/2000)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.4.2000 (PK VL.Č.2775, GP-260/98-1)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.5.2000 (GP 87/99, POTVRD.O NEKNIHOVANEJ PARC.Č.22355)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 17.5.2000 (PK VL.Č.2775,2785,1, GP 21/2000)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.5.2000 (LV 2021 PRED ZMVM, PK.VL.Č.2775,1,2403,2785,2221, GP-22/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 12.6.2000 (Pk.vl.č.2775, LV pred ZMVM č.1748, GP -33,34/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.6.2000 (LV pred ZMVM č.1748, GP 30/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 21.6.2000 (pk vl.č.10, GP 70/2000)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V-Katastrálny odbor č.151/2000/R zo dňa 28.6.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.7.2000 (LV pred ZMVM 2042,1748, PK vl.2775, GP 2/2000)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V-Katastrálny odbor č.109/2000/R zo dňa 11.8.2000

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.8.2000 (HZ 39-26/16/On, 33-53/026/70/On, GP-108/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.7.2000 (PK vl.147,145,1,397, kúp.zml., GP18/2000 E-5469, ident.parciel)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 18.9.2000 (LV 2042 pred ZMVM, GP 92/2000-zpm 5471)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 29.9.2000 (LV 1748 pred ZMVM, GP-42/2000, zpm 5508)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.10.2000 (LV 1748 pred ZMVM, PK vl.č.2, GP 43/00)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.10.2000 (LV 1748 pred ZMVM, HZ na parc.č.5127,5128, GP 24321218690)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.11.2000 (Pk vl.č.2775, GP 47/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.11.2000 (LV pred ZMVM 1748, PK vl.č.2, GP 44/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 8.11.2000 (LV pred ZMVM 1748, PK vl.č.2, GP 45/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 27.11.2000(LV pred ZMVM 2021, GP 096/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 27.11.2000 (PK vl.č.6,417,2775, rozhod., GP 50/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (PK vl.č.2775,4,2, konfiškačné rozhod., GP 51/2000)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.78/01/R zo dňa 19.4.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2001 (PK vl.č.2775,1, LV pred ZMVM č.2021, HZ GP 48/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 25.06.2001 (PK vl.č.1, GP 6/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.09.2001 (PK vl.č.2403,2775 GP 43/2001, zpm 5754)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 21.06.2001 (List.č.12/2001/08835/NE-Ja39, oprava 12/01/14597/NE-Ja102, GP 44/98, zpm 5051)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.9.2001 (Pk.vl.č.4, identifikácia)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.9.2001 (Pk.vl.č.4, identifikácia)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2002 (Oprava list.12/01/08835/NE-Ja136, GP 109/2001, zpm 5778, kolaudač.rozh., HZ)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 27.03.2002 (PK vložka č.2775, GP 2/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 27.03.2002 (PK vložka č.181, spätná identifikácia)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.4.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 9-2/34)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-2, zpm 5842)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-1, zpm 5841)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-3, zpm 5848, Pk vl.č.1)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 14.6.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 26/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.7.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11909561-90/95)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 5.08.2002 (Pk vložka č.2775, GP 10/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 25.09.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 59/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.10.2002 (Pk vl.1185,1092,2512, GP 113/2002, KZ)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-173/02/R zo dňa 4.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.12.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 131/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.1.2002 (LV 1748,2021 pred ZMVM, Pk.vl.1,2775, HZ, GP 84/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 (GP002/2003)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 29.1.2003 (LV1748 pred ZMVM, GP 12/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003 (LV1748 pred ZMVM, LV 2042 pred ZMVM, Pk.vl.č.1,2775, GP 016/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003 (LV1748 pred ZMVM, LV 2042 pred ZMVM, Pk.vl.č.2775, HZ, GP 010/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.11.2002 (LV1748 pred ZMVM, LV 2021 pred ZMVM, Pk.vl.č.1, KZ, GP 49/2002,32/2002,118/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 5.03.2003 (Pk.vl.č.470, identif.,Ar-2002/XV1-00465)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 2.04.2003 (LV pred ZMVM 1748, GP 14/2003, zpm E 6116)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 28.4.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 120/2002, zpm E 6073)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 29.01.2003 (LV pred ZMVM 1748, GP 13/2002, zpm E 5856)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-78/03/R zo dňa 11.06.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.10.2003 ŠKZ, výkup.GP 74051, GP Z-40-21/91,)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 12.01.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 82/2003)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 16.01.2004 (LV pred ZMVM 1748,Pk vl.č.419, GP 76/2003, zpm E 6246)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(LV pred ZMVM 1, GP 03/2004, zpm E 6283)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.03.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 13/2004, zpm E 6301)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 14.04.2004 (LV pred ZMVM 1099, del.protokol, GP 35/2004, zpm E 6316)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 3.05.2004(GP 43/2004, zpm E 6330, HZ, LV pred ZMVM 1748, KZ)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 5.05.2004 (HZ, KZ, GP 24/2004, zpm E 6336)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.05.2004(GP 32/2004, zpm E 6349,LV pred ZMVM 1748)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.06.2004(GP 65/2004, zpm E6367, PK vl.41,5,58,HZ,KZ).

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis z 28.07.2004 (LV 1748 pred ZMVM, GP52/2004)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 3.09.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 9/2004, zpm E6403)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 3.09.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 83/2004, zpm E6407)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.10.2004 (LV 1748 pred ZMVM, GP 99/2004, zpm E 6420)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (LV 1748 pred ZMVM, GP 114/03, zpm E 6197, Pk.vl.č.2735)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (HZ, KZ, Pk.vl.č.1, Rozh.o vyvlastnení, GP 41/2005, zpm E 6533)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (HZ, GP 28/05, zpm 6552E, Pk.vl.č.1)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (Kúpne zmluvy, vl.č. 1, GP č. 84/2005-GP, zpm E6589)
Titul nadobudnutia	Zápis GPč. 63/2005 - zpm E 6625 - Z-2119/2005
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 76/2005-GP, zpm E 6575 - Z-1258/2005
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva (GP č. 102/2005-GP - zpm E6635, HZ 31433/1, HZ 31997/1, potvrdenie NV hl.m.SSR BA 2578/53013/89/7647/Ve) - Z-1961/2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 03/2006, zpm E 6732, na obnovenie právneho stavu, podľa Z-740/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2542/06 zo dňa 9.05.2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2543/06 zo dňa 9.05.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 631/05, zpm 6680E, podľa Z-2543/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 096/2005, zpm 6661E (LV pred ZMVM 2021)podľa Z-2280/05.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 034-1/2003, zpm 6660E na určenie vlast.práv, podľa Z-1542/06.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis na LV(Hospodárska zmluva č.1/23/87-Hr.) - VZ 38/88
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4631/2006 zo dňa 23.08.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 27/2006, zpm E 6766 na určenie vlast.práv, podľa Z-1652/06.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 19321/07 z 11.07.2007, GP č. 7/2007
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 6/2005 zpm Z E 6614 na urč.vlast.práv - (petržalské korzo) - Z-2305/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18783/2008 zo dňa 21.07.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18784/2008 zo dňa 21.07.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť 28392/07-1/476100 o zápis GP č.0607/07, Z-8143/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 43094/08-1/285376
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 43094/08-2/307486, GP 92/2008
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 48944/08-1/310488 zo dňa 02.10.2008, Z-10888/08
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva (GP č. 029-M1/2009 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemkov p.č. 4547-4551, 5554, (nové p.č. 3778/1,3779/1,3784/1,3780/4,3782/1), Delimitačný protokol č. 48, dodatok k delimitačnému protokolu zo dňa 31.7.1991), Z-3850/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 33945/290/1/7175 zo dňa 13.01.2010 (Delimitačný protokol zo dňa 31.07.1991, Dodatok k delimitačnému protokolu zo dňa 31.03.1993, GP č. 030-M2/2009), Z-982/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 59900/11-1/420215 zo dňa 15.12.2011, GP č.39/2011; Z-21658/11
Titul nadobudnutia	Dohoda o urovnaní V-21013/12 zo dňa 10.10.2012
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 046-M112/2012, č.overenia 2284/12 na určenie vlastníckych práv, Z-19133/12

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Súkromné gymnázium Mercury, Zadunajská 27, Bratislava, PSČ 85101, /
SR

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6792/2014

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6811/2014

Titul nadobudnutia Zmluva o dlhodobom nájme pozemku č.18-83-0788-04-00 zo dňa13.12.2004

K vlastníkov č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5073/12

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

4 P&P HOCKEY SPORTS s.r.o., Gelnická 14, Bratislava, PSČ 831 06, SR /

IČO :

K vlastníkov č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné čísla 2844/4, 2844/7, 2844/11, 2844/16, 2844/17, 2844/19, 2844/20, 2844/21, 2844/22, 2844/23 na dobu 20 rokov od 10.03.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0019-10-00 zo dňa 10.03.2010, N-24/10

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

5 AUPARK a.s., Einsteinova 18, Bratislava, PSČ 851 01, SR /

IČO :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/2, 5081/4, 5081/11, 5081/12, 5081/14, 5105/107, 5105/178, 5105/401, 5105/408, 5108/2 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011. N-3/12
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5109/3 na dobu 20 rokov od 09.12.2011 do 09.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0717-11-00 z 9.12.2011. N-1/12

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

6 AUPARK Tower Bratislava s.r.o., Plynárenská 7/B, Bratislava, PSČ 821 09, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/2, 5081/4, 5081/11, 5081/12, 5081/14, 5105/107, 5105/178, 5105/401, 5105/408, 5108/2 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011. N-3/12
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/3 na dobu 20 rokov od 09.12.2011 do 09.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0718-11-00 z 9.12.2011. N-2/12
Zmena sídla spoločnosti, R-825/12

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

7 Kráľova hora, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc.č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/8, 5359/9, 5359/37, 5359/52, 5359/54 na dobu od 25.08.2012 do 25.08.2042 podľa nájomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.08.2012, N-55/12

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN 3X,VLC.318,320,2839,KUPNA ZMLUVA,GP C.11909561-85/96)

Oprava výmery parcely č. 5947/26 podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-78/05 z 05.04.2006

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 8334/2007-1/41533 zo dňa 26.02.07 (GP č. 10/07)

Rozhodnutie č. 12-12/11647/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 01.08.2012, zápis GPč.1913/12,(č.overenia 1011/12), Z-Z-13179/12.

- 1 Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že vlastník nehnuteľností strpí umiestnenie kanalizačnej prípojky na parc.č.1738/1, prípojky VN na parc.č.1740/16 a prípojky telefónu na parc.č.1739 na základe zmluvy o vecnom bremene č.288803450000 zo dňa 31.3.2000 podľa V-1766/00 zo dňa 10.11.2000
- 1 Vecné bremeno v práve strpenia a uloženia plynovej prípojky na parc.č.4373/10,4417,4421 podľa geometrického plánu č.2/2000 v prospech Regent and Co., spol. s r.o., ičo: 35688548 v zmysle zmluvy zo dňa 11.12.2002 podľa V-2562/03 zo dňa 16.06.2003
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez časť pozemku parc. č. 5875/74, ostatná plocha a časť pozemku parc. č. 5875/75, orná pôda, v rozsahu podľa GP č. 16/2006 v prospech East-West Business Park, s.r.o., IČO: 36 357 511 podľa V-3682/06 zo dňa 30.06.2006.
- 1 Vecné bremeno - právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č.3470/2 v zmysle § 23 ods.5 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.(Z-12439/07)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynovodu a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového plynovodu na pozemku parc.č.1738/1, v rozsahu vymedzenom v GP č.79/2010, v prospech oprávneného SPP-distribúcia a.s. (IČO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 3259/1, 5209/11, 5416/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsiešte - RZ Petržalka I, Z-20746/12
- 1 Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č.853/4, parc.č.1111/57 v rozsahu vymedzenom GP č.82/2009 zo dňa 28.09.2009, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislavu dňa 02.10.2009 pod číslom 2317/2009 a GP č.109/2009 zo dňa 28.10.2009, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislavu dňa 06.11.2009 pod číslom 2681/2009 spočívajúce v práve prevádzkovania vodovodných armatúrnych šácht číslo 518-Kutlíkova ulica, číslo 520-Námestie hraničiarov, číslo 531-Romanova ulica, číslo 532-Kutlíkova ulica, číslo 533-Pajštúnska ulica a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných armatúrnych šácht v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava podľa V-5651/13 zo dňa 11.04.2013
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 4370/1 zriadenie, uloženie a prevádzku tepelného rozvodu k stavbe 'Primárny rozvod tepla pre Petržalku City, Rusovská cesta, Bratislava - Petržalka' umiestneného na nehnuteľnostiach a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17/2012 (úradne overeným pod č. 2426/12) v prospech Dalkia a.s., (IČO: 35 702 257), Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-20128/13 zo dňa 25.09.2013.
- 1 Vecné bremeno in rem: Povinnosť strpieť uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky pre stavbu 'objekt na ul. Kopčianska 14, Bratislava, PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s.,' na pozemku parc.č. 3688/12 v rozsahu vyznačenom v GP č. 58/2012, úradne overenom pod č. 2010/2012, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3694/76, podľa V-22774/13 zo dňa 25.10.2013

Iné údaje:

- Zápis GP 6207/2007 na oddelenie parc.3021/100-107
 Zápis GP č.557/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11157/08
 Rozhodnutie zn.:12-07/8984/DG..1/6/Gr-1 zo dňa 03.06.2007, Z-11157/08
 Zápis GP č.559/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11158/08
 Zápis GP č.556/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11159/08
 Rozhodnutie zn.:12-05/4333/DG2/6/Za-3 zo dňa 01.06.2005, Z-11159/08
 Zápis GP č.36/2008, Z-9013/09
 Zápis GP č.21a/2009 na oddelenie pozemkov parc.č.5088/13-21, k V-13927/10
 Zmena spôsobu užívania pozemku, R-2710/10
 Vyhľadka Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 z 13.1.2012, R-1584/2012 - PVZ 5287/12
 Zápis GP č. 12/2014 (č.overenia 372/14) na rozdelenie polyfunkčnej stavby a na zameranie ciest parkovísk a chodníkov p.č. 2158/3, 2158/30, 2158/60, 2158/61 až 2158/72 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, Z-13767/14
- 1 Okresný súd BA V - Určovací žaloba č.k. 5C 89/02 na časť parc.č.1738/1,1738/2,1111/46,1111/69(GP 1-2/2005)
 - 1 Zápis Geometrického plánu č.30/2003 zo dňa 3.10.2003
 - 1 Zápis Geometrického plánu č.107/2003 zo dňa 5.11.2003
 - 1 Zápis Geometrického plánu č.16/2004 zo dňa 2.6.2004
 - 1 GP 93/2004, zpm E6497 k V-457/05
 - 1 Zápis GP 1/11/1998, zpm E 5115
 - 1 Zápis GP 78/2005, zpm 6610E
 - 1 Zápis GP č.010/2005,ZPM 6519E.
 - 1 Zápis GP 125/2004, zpm E 6459 k V-3407/05
 - 1 Zápis GP 43/2001, zpm E 5712 k V-4464/05
 - 1 Zápis GP č.068/2005,ZPM č.6611E podľa Z-2161/05.

- 1 Zápis GP 91/2005, zpm 6628E k V-5660/05
- 1 Zápis GP č.3/2000,ZPM 5364.
- 1 Zápis GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06
- 1 Zápis GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06
- 1 Zápis GP č.29/2006, zpm E 6749 podľa V-2424/06 zo dňa 28.04.2006.
- 1 Zápis GP 3/2006, zpm 6716E k V-2540/06
- 1 Zápis GP č. 12/2004, zpm E 6392 k V-3934/05 zo dňa 29.05.2006
- 1 Zápis GP 112/2005, zpm 6811E podľa Z-2567/05
- 1 Rozhodnutie OPÚ v Ba č. 2006[02.00.2000]FSe právoplatné dňa 27.06.2006 na odňatie poľnohosp.pôdy - Z-1612/2006
- 1 Zápis GP 8/2006, ZPM E 6871 k V-4473/01, podľa Z-1741/06
- 1 Zápis GP 36/2006, ZPM E 6817, podľa Z-1705/06
- 1 geom.pl.35723785-5/2006
- 1 Zápis GP 124-1/2003 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom 5105/238 a 5202/8, podľa Z-2801/06
- 1 zápis GP na parc.5202/18
- 1 Zápis GP 581/b/06, GP 581/a/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07
- 1 Zápis GP 123/06/1 na oddelenie pozemkov, podľa Z-5736/07
- 1 Zápis GP 097/2005 na urč.vlastníckych práv k parc.č.5105/301. Z-2694/07
- 1 Zápis GP 174/07 na oddelenie pozemkov, Z-10536/07
- 1 Žiadosť č.MAGS SNM-1228/07-48/413178/LVi - zápis GP č. 07/2007, Z-5240/07
- 1 Žiadosť č. MAGS SNM 41475/07-11532676 - zápis GP č. 610/07, Z-13738/07
- 1 Žiadosť č.MAGS SNM 41397/07-1/532190 - zápis GP č. 34/2006, GP č. 58/2004, Z-13737/07
- 1 Zápis GP č. 555/08 zpmz 7338E na zameranie lávky pre peších p.č. 5073/109, 5078/10,12,11, 5081/35, 5083/20, D1 Viedenská cesta - Prístavný most, Z-11156/08
- 1 Zápis GP č. 558/08 zpmz 7356E na zameranie lávky pre peších, rozhodnutie MČ Bratislava - Petržalka 12-06/10596/DG.1/Gr-2 zo dňa 21.11.2006 - diaľnica D61 Bratislava, Viedenská cesta - Prístavný most, Z-11160/2008
- 1 Zápis GP č.4/2009 na zameranie rozostavanej stavby, k V-7490/09
- 1 Zápis GP č. 508/b/08 zpmz 7417E na odd.pozemkov p.č. 5875/22, 105-107, 5878/34,36, 5885/13,34,43,45-61, 5890/10,11 podľa priebehu majetkovej hranice telesa diaľnice, Z-4426/09
- 1 Zápis GP 4/2009, R-1323/09
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-726/09 zo dňa 07.09.2009
- 1 Zápis GP 510/a/10 na zosúladenie vyvkladovaných listín V-449/02 a V-4859/02 so stavom KN v súlade s porealizačným zameraním stavby diaľnice D1 Viedenská cesta- Prístavný most, R-1097/10
- 1 Zápis GP č. 058/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3661/9-10, k V-23762/10
- 1 Zápis GP č. 5/2009 na zameranie vojenského bunkra p.č. 5868/3, 5876/11, 5876/13 a oddelenie parciel 5868/1, 5868/2 a 5876/12, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010
- 1 Zápis GP č. 94/2007 na zameranie novostavby p.č. 4716/12, 4723/8,9 a spevnených plôch na p.č. 4716/1, 2, 4723/1,2,3, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, oddelenie pozemkov p.č. 4716/14-22, 4723/14-16 a úpravu hranice medzi pozemkami 4715/1, 4716/22 a 4723/14,1, R-2764/11
- 1 Zápis geometrického plánu č. 31/2012 overeného pod č. 677/2012 dňa 18.04.2012 na oddelenie pozemku parc.č. 403/2 od pozemku parc.č. 403/1 podľa R-1331/12 zo dňa 30.04.2012
- 1 GP č. 82/2011, č. over. 2736/2011, N-55/12
- 1 GP č. 84/2011, č. over. 2735/2011, N-55/12
- 1 Zápis GP č. 8/2012/A (č. overenia 1461/2012) a GP č. 8/2012/B (č. overenia 1462/2012), Z-14964/12
- 1 Rozhodnutie OPÚ č. 862/2012/4823-GRO o zmene druhu pozemku, právoplatné dňa 9.10.2012; R-3595/12
- 1 Rozhodnutie MČ BA Petržalka č.12-12/15331/DG.2/6/Gr-2, GP 1987/12 (č. over.1821/12) Z-19781/12
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5073/12
- 4 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné čísla 2844/4, 2844/7, 2844/11, 2844/16, 2844/17, 2844/19, 2844/20, 2844/21, 2844/22, 2844/23 na dobu 20 rokov od 10.03.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0019-10-00 zo dňa 10.03.2010, N-24/10
- 5 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné čísla 5081/2, 5081/4, 5081/11, 5081/12, 5081/14, 5105/107, 5105/178, 5105/401, 5105/408, 5108/2 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011. N-3/12
- 5 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5109/3 na dobu 20 rokov od 09.12.2011 do 09.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0717-11-00 z 9.12.2011. N-1/12
- 6 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné čísla 5081/2, 5081/4, 5081/11, 5081/12, 5081/14, 5105/107, 5105/178, 5105/401, 5105/408, 5108/2 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011. N-3/12
- 6 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/3 na dobu 20 rokov od 09.12.2011 do 09.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0718-11-00 z 9.12.2011. N-2/12
- 6 Zmena sídla spoločnosti, R-825/12
- 7 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc.č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/8, 5359/9, 5359/37, 5359/52, 5359/54 na dobu od 25.08.2012 do 25.08.2042 podľa nájomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.08.2012, N-55/12

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2644		5206/40	1950		zast.pl. ✓						5206/40	1098		zast.pl. 22	Doterajší
											5206/42	882		zast.pl. 22	Fuxton, s.r.o. Dvařdkovo nábrežie 10 811 02 Bratislava
2644		5209/11	1169		zast.pl. ✓						5209/11	962		zast.pl. 22	Doterajší
											5209/12	207		zast.pl. 22	Fuxton, s.r.o. Dvařdkovo nábrežie 10 811 02 Bratislava
2644		5210/11	2091		zast.pl. ✓						5210/11	1423		zast.pl. 22	Doterajší
											5210/13	74		zast.pl. 22	detto
											5210/14	594		zast.pl. 22	Fuxton, s.r.o. Dvařdkovo nábrežie 10 811 02 Bratislava
Spolu:				5240									5240		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Spoplatnené v zmysle zákona č. 143/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOASPEKT s.r.o. Znievska 28 Bratislava 85106 IČO: 36666726		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA
Kat. územie Petržalka		Číslo plánu 7/2014	Mapový list č Bratislava 9-1/23,24	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov p.č.5206/42, 5209/12, 5210/13,14		
Vyhoviteľ Dňa: 10.6.2014 Meno: Ing. Alena Šířová		Autorizačne overil Dňa: 10.6.2014 Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 16 JUN 2014 Číslo: 1303/2014
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8352		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Petržalka a podpis



MAG0P00J0VDI

Bežný daňový doklad (Faktúra)

Obj./Zmluva:

Konšt. symbol:

Číslo dokladu:

FUXFV14/0002

Variabilný symbol:

140002

Odosielateľ:

Príjemca:

FUXTON, s. r. o. REGISTRAČNÝ M. M. PRÍJEMCA

Dvořákovo nábrežie 10

811 02 Bratislava

18-08-2014

Hlavné mesto Slovenskej republiky

Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

SR

IČO: 35833513

IČO: 0000603481

IČ DPH:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Konečný príjemca:

IBAN:

Zápis v OR: zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka 26267/B

Mena: EUR

Forma odoslania úhrady:

Celková zľava: 0,000

Dátum splatnosti:

15.11.2014

Dátum DPH:

6.8.2014

Dátum vystavenia:

14.8.2014

V zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 4.8.2014 Vám fakturujeme odplatu za zriadenie vecného bremena "in persona" k pozemku registra C, par.č.5206/41 na dobu určitú, a to do 15.10.2014.

Text	Počet	Jedn. cena	Zľava	Celk. cena	Celkom s DPH
odplata za vecné bremeno	1,000	6 020,00	0,000	6 020,00	7 224,00

Sadzba	Základ	Daň	Základ v EUR	Daň v EUR
20,00	6 020,00	1 204,00	6 020,00	1 204,00
Celkom:	6 020,00	1 204,00	6 020,00	1 204,00

Zaokrúhlenie:	0,00
Celková čiastka:	7 224,00

Vypracoval: Ing. Zuzana Sadleková
02/59418364

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

č. 088805751400

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

IČO: 00603481

DIČ:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

FUXTON, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

IČO: 35 833 513

DIČ:

IČ DPH:

Bank. spojenie:

Č. účtu (IBAN):

Zastúpená: Ing. Martina Surmová, konateľ

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 26267/B

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“ a jednotlivo tiež len „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

- A. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parc. č. 5211/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4185 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2021, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „Pozemok“). List vlastníctva č. 2021 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- B. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4724, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka. Nájomca má záujem v budúcnosti realizovať na pozemku v zmysle predchádzajúcej vety ako investor stavbu projektu „Obytný dom FUXOVA“(ďalej len „**Stavba**“). List vlastníctva č. 4724 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- C. V súvislosti s plánovanou Stavbou dôjde tiež k vybudovaniu novej ulice (komunikácie) s názvom Fuxová ulica. Vzhľadom na potrebu dopravného napojenia novovybudovanej komunikácie – Fuxová ulica na hlavnú komunikáciu - Bosáková ulica, prejavil Nájomca záujem o odplatný nájom časti Pozemku o výmere 129 m², ktorej presná poloha je vyznačená (zakreslená) v katastrálnej mape pripojenej k tejto Zmluve ako Príloha č. 3 (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“). Nájomca prejavil záujem o nájom Nehnuteľnosti za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu, pričom Nájomca vybuduje predmetné dopravné napojenie v rámci realizácie Stavby. Prenajímateľ ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti súhlasí s umiestnením uvedeného dopravného napojenia a zároveň má záujem prenajať Nehnuteľnosť Nájomcovi za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu na Nehnuteľnosti, v súvislosti s čím sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

ČLÁNOK I

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa dočasne prenechať Nájomcovi Nehnuteľnosť do jeho výlučného užívania a záväzok Nájomcu prijať Nehnuteľnosť do svojho výlučného užívania, užívať Nehnuteľnosť v súlade s dohodnutým účelom a platiť Prenajímateľovi za užívanie Nehnuteľnosti nájomne vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nehnuteľnosť do jeho výlučného užívania za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu. Nájomca sa zaväzuje vybudovať dopravné napojenie v zmysle predchádzajúcej vety spôsobom a za podmienok dohodnutých v článku VII tejto Zmluvy. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že vybudovanie dopravného napojenia na Nehnuteľnosti bude predmetom účtovnej a daňovej evidencie Nájomcu v zmysle príslušných právnych predpisov nakoľko náklady na vybudovanie dopravného napojenia budú súčasťou obstarávacej ceny Stavby u Nájomcu.
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje Nehnuteľnosť využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali Zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v súlade s príslušnými právnymi predpismi a doručenej Nájomcovi najneskôr do pätnástich (15) dní od jej vystavenia. Splatnosť takto vystavenej a doručenej faktúry bude tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.

- 1.4. Nájomca prehlasuje, že si Nehnutelnosť riadne prehliadol, stav Nehnutelnosti mu je známy a Nehnutelnosť je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 1.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že:
 - 1.5.1. si nie je vedomý žiadnych technických alebo iných väd Nehnutelnosti, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali jej využitie Nájomcom v zmysle dohodnutom v tejto Zmluve;
 - 1.5.2. je oprávnený prenechať Nehnutelnosť do výlučného užívania tretej osobe a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali výlučné užívanie Nehnutelnosti Nájomcom alebo užívanie Nehnutelnosti Nájomcom v súlade s dohodnutým účelom.

ČLÁNOK II

UŽÍVANIE NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Nehnutelnosť obvyklým spôsobom v súlade s účelom dohodnutým v zmysle tejto Zmluvy a so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Nehnutelnosť.
- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať Nehnutelnosť 24 hodín denne 7 dní v týždni.
- 2.3. Nájomca má právo na pokojné a nerušené užívanie Nehnutelnosti, za predpokladu, že Nájomca bude rešpektovať všetky svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje, že na Nehnutelnosti nebude vykonávať žiadnu činnosť, ani tam neprinesie, ani nebude držať žiadne nebezpečné, horľavé, výbušné, škodlivé alebo iné látky, ktoré by mohli poškodiť Nehnutelnosť alebo mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo zdravie, alebo ktoré musia byť podľa platných predpisov skladované osobitne. Ak sa Nájomca dozvie o akejkoľvek takejto látke je povinný to okamžite oznámiť Prenajímateľovi. Ak sa takáto látka vyskytne na Nehnutelnosti vinou Nájomcu, jeho zamestnancov alebo dodávateľov alebo v dôsledku porušenia tejto Zmluvy alebo platných právnych predpisov zo strany Nájomcu, musí ju Nájomca bezodkladne odstrániť v súlade s požiadavkami Prenajímateľa a/alebo požiadavkami akéhokoľvek príslušného orgánu, a to na vlastné náklady.
- 2.5. Nájomca nie je oprávnený užívať inú časť Pozemku, okrem časti, ktorá tvorí predmet nájmu v zmysle tejto Zmluvy, ani žiaden iný pozemok vo vlastníctve Prenajímateľa, ani nesmie žiadnym iným spôsobom obmedzovať Prenajímateľa pri užívaní Pozemku alebo iných pozemkov, bezprostredne susediacich s Nehnutelnosťou.

ČLÁNOK III PODNÁJOM

- 3.1. Nájomca nie je oprávnený dať Nehnutelnosť alebo jej časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, pričom však takýto súhlas nebude Prenajímateľom bezdôvodne odopretý. Za porušenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v súlade s príslušnými právnymi predpismi a doručenej Nájomcovi najneskôr do piatich (5) dní od jej vystavenia. Splatnosť takto vystavenej a doručenej faktúry bude tridsať (30) odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľovi nevznikne nárok na zmluvnú pokutu v zmysle uvedeného v tomto bode Zmluvy, ak Nájomca dá Nehnutelnosť alebo jej časť do užívania zhotoviteľovi, ktorý vybuduje na Nehnutelnosti dopravné napojenie z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu, na čo Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi výslovný súhlas.

ČLÁNOK IV DOBA TRVANIA NÁJMU, PREVZATIE A ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI

- 4.1. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu určitú, a to 3 roky a 6 mesiacov (ďalej len „Doba nájmu“). Doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu, ktorá bude súčasťou Stavby a končí posledným kalendárnym dňom mesiaca, v ktorom uplynie posledný deň lehoty Doby nájmu v zmysle predchádzajúcej vety. Ak nebude podmienka uvedená v predchádzajúcej vete splnená najneskôr do 31.12.2015, Doba nájmu začne plynúť od 01.01.2016.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prevezme od Prenajímateľa Nehnutelnosť v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania, teda v stave, v akom sa bude Nehnutelnosť nachádzať v prvý deň Doby nájmu, pričom stav Nehnutelnosti v deň jej prevzatia Nájomcom, t.j. v prvý deň Doby nájmu nesmie byť horší (teda musí byť rovnaký alebo obdobný) ako je jej stav v okamihu nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. V opačnom prípade je Prenajímateľ povinný uviesť Nehnutelnosť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu uvedenému v tejto Zmluvy. V prípade, ak Prenajímateľ nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety ani po výzve zo strany Nájomcu a poskytnutí dodatočne primeranej lehoty, Nájomca je oprávnený uviesť Nehnutelnosť do stavu spôsobilému na dohodnuté užívanie, a to na náklady Prenajímateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.3. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi a Nájomca od Prenajímateľa prevezme Nehnutelnosť v prvý deň Doby nájmu, na základe odovzdávacieho/preberacieho konania, v rámci ktorého spíšu osobitný odovzdávací/preberací protokol. Najneskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia v zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi miesto a čas odovzdávacieho/preberacieho konania.

4.4. Nájomca odovzdá Prenajímateľovi a Prenajímateľ prevezme od Nájomcu Nehnuteľnosť v posledný deň Doby nájmu (t.j. v posledný kalendárny deň mesiaca, v ktorom uplynie Doba nájmu; Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak tento prípadne na víkend alebo štátny sviatok, Nájomca odovzdá Prenajímateľovi a Prenajímateľ prevezme od Nájomcu Nehnuteľnosť v najbližší nasledujúci pracovný deň), na základe odovzdávacieho/preberacieho konania, v rámci ktorého spíšu osobitný odovzdávací/preberací protokol, na návrh vyhotovený Nájomcom Prenajímateľ spolu s Nehnuteľnosťou od Nájomcu prevezme a Nájomca spolu s Nehnuteľnosťou bezodplatne Prenajímateľovi do jeho majetku odovzdá tiež dopravné napojenie, ktoré sa Nájomca zaviazal v zmysle tejto Zmluvy na Nehnuteľnosti vybudovať.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah, založený touto Zmluvou môže byť pred dňom skončenia Doby nájmu podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy ukončený:

4.5.1. písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode;

4.5.2. odstúpením zo strany Prenajímateľa, ak:

4.5.2.1. Nájomca užíva Nehnuteľnosť v rozpore s dohodnutým účelom, a to aj napriek písomnej výzvy zo strany Prenajímateľa a poskytnutiu dostatočnej lehoty na zdržanie sa takéhoto užívania, vrátane špecifikácie porušenia, ktorej sa Nájomca dopúšťa;

4.5.2.2. Nájomca poruší alebo nedodrží ktorúkoľvek povinnosť v zmysle tejto Zmluvy, a to aj napriek písomnej výzve zo strany Prenajímateľa a poskytnutiu dostatočnej lehoty na odstránenie porušenia predmetnej povinnosti (Prenajímateľ sa zaväzuje špecifikovať povinnosť, ktorú Nájomca porušenie);

4.5.2.3. Nájomca neuhradí Nájomné ani do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia prvej upomienky zo strany Prenajímateľa, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia;

4.5.2.4. ak Nájomca prenechá Nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa. To neplatí v prípade prenechania Nehnuteľnosti alebo jej časti do užívania zhotoviteľovi dopravného napojenie z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy.

Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy Prenajímateľom, Nájomca sa zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi Nehnuteľnosť najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi. Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s bodom 4.4. tejto Zmluvy.

4.5.3. odstúpením od Zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia o

odstúpení druhej Zmluvnej strane. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi Nehnutelnosť a Prenajímateľ sa zaväzuje túto prijať najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Nájomca odovzdá Nehnutelnosť Prenajímateľovi v súlade s bodom 4.4. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V NÁJOMNÉ

- 5.1. Nájomné je stanovené na základe dohody Zmluvných strán, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v platnom znení a predstavuje celkovo sumu vo výške 7.224,- EUR (slovom sedemtisícdivestodvadsaťštyri eur), pričom táto je dohodnutá ako suma celková (konečná) za celú Nehnutelnosť a za celú Dobu nájmu (ďalej len „Nájomné“).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné jednorázovo v plnej výške, a to na základe tejto Zmluvy najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pripísaním na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca nezaplatí Nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

ČLÁNOK VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje chrániť Nehnutelnosť pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na Nehnutelnosti sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia. Táto povinnosť nezbavuje Nájomcu jeho povinností v rámci predchádzania škodám na Nehnutelnosti.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o Nehnutelnosť, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním Nehnutelnosti.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

- 6.5. Nájomca v súvislosti s Nehnuteľnosťou preberá všetky povinnosti Prenajímateľa ako vlastníka Nehnuteľnosti, vyplývajúce mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä povinnosti týkajúce sa dodržiavania všetkých (akýchkoľvek) povinností vyplývajúcich mu zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; predpisov o ochrane životného prostredia (najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení; zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení; zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení) ako aj z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení). Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať všetky podmienky uložené v povoleniach vydaných na základe predpisov o životnom prostredí ako aj povinnosti týkajúce sa čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby na Nehnuteľnosti a pod.
- 6.6. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bezprostredne po zistení všetky škody alebo možnosť ich vzniku na Nehnuteľnosti. Zodpovednosť za škodu na Nehnuteľnosti sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 6.7. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného územného, stavebného a kolaudačného rozhodnutia na stavbu - dopravné napojenie, ktoré bude vybudované na Nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy, a to do 15 dní od nadobudnutia ich právoplatnosti. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúcej vety na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v súlade s príslušnými právnymi predpismi a doručenej Nájomcovi najneskôr do piatich (5) dní od jej vystavenia. Splatnosť takto vystavenej a doručenej faktúry bude tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.
- 6.8. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Nehnuteľnosť za účelom kontroly dodržiavania tejto Zmluvy zo strany Nájomcu ako aj za účelom výkonu potrebných opráv, príp. údržby a/alebo iných nevyhnutných prác, len na základe predchádzajúceho písomného oznámenia predloženého Nájomcovi za týmto účelom a dodržania primeraných bezpečnostných opatrení (okrem prípadu nebezpečenstva).
- 6.9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k Stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
- 6.10. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností Nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

- 6.11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) sídlo Nájomcu, zapísané v obchodnom registri;
 - b) miesto, kde bude Nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 6.12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená Prenajímateľovi ako písomnosť Nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné Nájomcovi písomnosť doručiť na adresu uvedenú v bode 6.11. tejto Zmluvy a iná adresa nebude Prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť Nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia Prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa Nájomca o tom nedozvie.

ČLÁNOK VII OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vybudovanie dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu (ďalej len „Dopravné napojenie“) bude realizované v súlade so štúdiou, ktorá bola odsúhlasená obidvoma Zmluvnými stranami a tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca vybuduje Dopravné napojenie vo vlastnom mene a na vlastné náklady, a v súlade s platnými právnymi predpismi SR najneskôr do skončenia Doby nájmu.
- 7.2. Nájomca je povinný získať akékoľvek (všetky) povolenie, rozhodnutie a/alebo súhlas príslušného úradu, príp. vykonať ohlásenie príslušnému úradu za účelom vybudovania Dopravného napojenia. Prenajímateľ ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti sa týmto zaväzuje poskytnúť Nájomcovi akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú pre získanie akéhokoľvek povolenia, rozhodnutia a/alebo súhlasu príslušného úradu, príp. vykonania ohlásenia príslušnému úradu, a to bezodkladne po tom, čo ho o to Nájomca požiada.
- 7.3. Nájomca sa zaväzuje vybudovať Dopravné napojenie v zmysle tejto Zmluvy a v súlade s vydaným povolením, rozhodnutím a/alebo súhlasom príslušného úradu, príp. vykonaným ohlášením príslušnému úradu.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že po vybudovaní Dopravného napojenia Nájomcom bude toto odovzdané bezodplatne do vlastníctva vlastníkovi Nehnuteľnosti, teda Prenajímateľovi. Prenajímateľ sa týmto zároveň zaväzuje Dopravné napojenie prevziať do svojho výlučného vlastníctva, vrátane jeho správy, a to bez akýchkoľvek výhrad.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Dopravné napojenie prevezme Prenajímateľ od Nájomcu súčasne s prevzatím Nehnuteľnosti v zmysle bodu 4.4. tejto Zmluvy. Záväzok Nájomcu vybudovať Dopravné napojenie v zmysle tohto článku Zmluvy sa považuje za splnený zo strany Nájomcu riadnym zhotovením Dopravného napojenia a jeho prevzatím a podpísaním preberacieho protokolu Prenajímateľom.

- 7.6. Zmluvné strany uvádzajú, že náklady na vybudovanie Dopravného napojenia v zmysle tejto Zmluvy, budú súčasťou obstarávacej ceny Stavby realizovanej Nájomcom v súlade s uvedeným v Preambule tejto Zmluvy, v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov a v nadväznosti na § 35 ods. 1 písm. g) Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92. Vybudovanie Dopravného napojenia Nájomcom v zmysle tejto Zmluvy predstavuje pre Nájomcu vyvolanú investíciu, a preto bude predmetom účtovnej evidencie Nájomcu v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.7. Vzhľadom nato, že Dopravné napojenie vybuduje Nájomca na Nehnutelnosti v zmysle tejto Zmluvy bezodplatne, Nájomca nezodpovedá za vady na Dopravnom napojení. Nájomca sa však zaväzuje, že v prípade, ak vzniknutá vada bude pokrytá zodpovednosťou dodávateľa, Nájomca vykoná všetky potrebné kroky na uplatnenie tejto zodpovednosti za vady voči dodávateľovi.

ČLÁNOK VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo túto Zmluvu Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **25.09.2014 uznesením č. 1693/2014**, ktorého odpis je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 5.
- 8.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.3. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky za použitia právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.5. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z čoho šesť (6) rovnopisov obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží Nájomca.
- 8.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
- 8.6.1. Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 2021;
 - 8.6.2. Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 4724;
 - 8.6.3. Príloha č. 3 – Katastrálna mapa;
 - 8.6.4. Príloha č. 4 – Štúdia;

8.6.5. Príloha č. 5 – Potvrdenie o zverejnení spolu s uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.09.2014.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavu vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a záväzkov zakladaných touto Zmluvou, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

- 5. 11. 2014
V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 03.10. 2014

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
FUXTON, s. r. o.
Ing. Martina Surmová
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.08.2014
Čas vyhotovenia: 12:41:29

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5211/ 5	4185	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Časť pozemku parc.č.5851 o výmere 31 m2, parc.č.5937/1 o výmere 594 m2, parc.č.5861 o výmere 12 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 14.6.2000 (LV 2021 pred ZMVM, GP 7512/93, podnet 167/2000/R)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.5.2001 (LV pred ZMVM 2021, GP 37/2001, zpm 5647)
Titul nadobudnutia	Zápis GP 056/2003, zpm 6183 k zápisu stavby
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 4.06.2004 (LV pred ZMVM 1748,2021, HZ, GP 54/2004, zpm E 6353)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa GP č. 71/2004 zo dňa 26.7.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa GP č. 75/2004 zo dňa 26.7.2004
Titul nadobudnutia	Zápis GP 28/2005, zpm E 6546
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 30/2005 - zpm E 6541 (Hospodárska zmluva č. 321/12/84/Sp - 16665/1984) zo dňa 27.4.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (Hospod.zml., Pk.vl.č.1, GP 44/2005, zpm E 6588)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /GP č.26/2005,ZPM č.6542 E,PKV č.1,2775,LV č.1748.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /GP č.31/2005,ZPM 6540E,PKV 1,2775,LV 2021 pred ZMVM-identifikácia/podľa Z-877/05.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /GP č.70/2005,ZPM 6613E,PKV č.1138,476,1/podľa Z-1774/05.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 13/2006, zpm E 6769 na obnovenie časti právneho stavu podľa Z-1345/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva (GP č. 42/2006 - zpmz E6842, LV pred ZMVM 2021) - Z-1770/2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 11432/07-1/71772 zo dňa 20.3.2007 (LV 2021 pred ZMVM, geometrický plán č.11/2007 zo dňa 2.3.2007)Z-3065/07
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva podľa Z-2800/2006 (GP č. 72/2006, parc.č. 5500, 5186/1, 5492 pred ZMVM, zpmz E 6923)
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 6/2005 zpmz E 6614 na urč.vlast.práv - (petržalské korzo) - Z-2305/06
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 129/2008, Z-9490/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 47276/08-1/302566 zo dňa 17.09.2008, GP č. over. 2303/08, Z-10251/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 36608/07-1/511204 zo dňa 30.10.2007, GP č. 62/2007, Z-11589/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46110/11-14/376853 zo dňa 12.10.2011 (GP č.30/2011), Z-17543/11

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 14.08.2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 18.08.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:23:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4724

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5206/ 16	13844	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5208/ 4	4294	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5208/ 8	1294	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5209/ 5	1153	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5210/ 4	1435	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-2092/14 zo dňa 4.2.2014

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 35964693) na pozemky registra C KN parc. č. 5206/16, 5208/4, 5208/8, 5209/5, 5210/4, podľa V-4696/14 zo dňa 5.3.2014.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Katastrální mapy

5205/41

5206/16

5208/4

5208/8

5209/5

5209/12

5209/11

5209/7

5210/5

5210/4

5210/14

5210/11

5210/13

5211/4

5211/5

5211/19

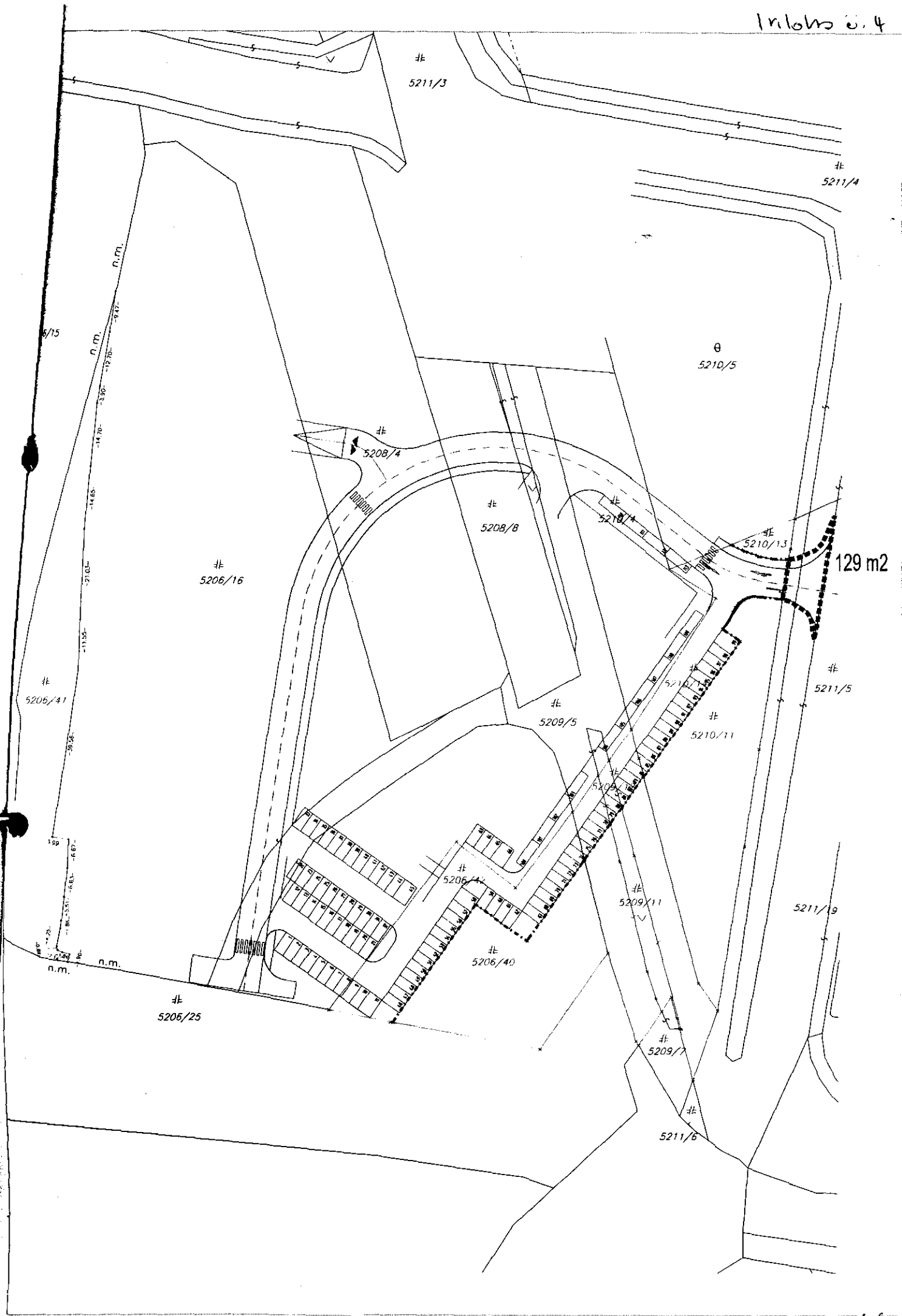
5211/6

5206/25

5206/42

5206/40

129 m²



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2014

Ing. Kiczegová/133

06. 10. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1693/2014 zo dňa 25. 09. 2014, prijatého k bodu Návrh na usporiadanie vzťahov k pozemkom v k. ú. Petržalka dotknutých realizáciou stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, 1.časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie v Bratislave“ ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 1693/2014

zo dňa 25. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu novovytvorených pozemkov** registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 882 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2014, zo dňa 10. 06. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 980 m², zapísaného na LV č. 2644, parc. č. 5209/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 207 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2014, zo dňa 10. 06. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5209/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 169 m², parc. č. 5210/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 594 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2014, zo dňa 10. 06. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5210/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m², zapísaných na LV č. 2644, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorený pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 443 m², ktorý vznikol podľa GP č. 6/2014, zo dňa 15. 05. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m², zapísaného na LV č. 4724 vo vlastníctve spoločnosti FUXTON, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10 v Bratislave, IČO 35833513,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN

07/59 356 133

FAX

07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

oor@bratislava.sk

s tým, že rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 21 271,53 Eur uhradí spoločnosť FUXTON, s.r.o.,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany spoločnosti FUXTON, s.r.o., podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou FUXTON, s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Spoločnosť FUXTON, s.r.o., uhradí rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností naraz do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 2021, časť parc. č. 5211/5 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 129 m², spoločnosti FUXTON, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10 v Bratislave, IČO 35833513, za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxtovú ulicu v Bratislave, na dobu určitú, a to na 3 roky a 6 mesiacov, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení dopravného napojenia Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu, za jednorazové nájomné 7 224,00 Eur,

s podmienkami :

1. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Spoločnosť FUXTON, s.r.o. uhradí nájomné naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere cca 9 446 m², zapísaného na LV č. 4724 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy za účelom zriadenia staveniska pre zhotovenie (realizáciu) stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie v Bratislave“, na dobu určitú do 30. 11. 2015, za jednorazové nájomné v celkovej výške 39 600,00 Eur,

s podmienkou:

1. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto SR Bratislava uhradí nájomné naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v potrebe hlavného mesta SR Bratislavy usporiadať vzťahy k pozemkom v k. ú. Petržalka, dotknutých výstavbou líniovej, verejnoprospešnej stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafarikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafarikovo námestie v Bratislave“ spolufinancovanej z prostriedkov Kohézneho fondu Európskej únie.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy