

Dohoda
o podmienkach úpravy častí miestnej komunikácie Panónska -
Dolnozemska – cesta I/2 v smere do Rusoviec
č. 246506481400

pre účely stavby: „Južné Mesto – Bratislava – Petržalka – Primárna
infraštruktúra – veľká okružná križovatka – komunikácie a inžinierske siete“,
objekt SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB
objekt SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska
podobiek SO 06.1 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy A, A1, O
SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, Rozšírenie cesty I/2
SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy D, AD
SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, dočasné obchádzky
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Južné mesto IS, s.r.o.

Sídlo:	Poštová 3, Bratislava 811 06
Štatutárny zástupca:	Ing. Štefan Beleš, konateľ JUDr. Ivan Feješ, konateľ
IČO:	46 732 489
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 82355/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Milan Ftáčnik - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČ DPH:	

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a s rozhodnutím o umiestnení stavby „**JUŽNÉ MESTO** –

BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“ vydaným mestskou časťou Bratislava – Petržalka, č. UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27 zo dňa 31.07.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2009, je umiestnenie hlavných komunikácií v jednotlivých zónach stavby Južné mesto – Bratislava, Petržalka, ich dopravné napojenie na existujúcu sieť nadradených komunikácií a napojenie stavby na verejné inžinierske siete.

2. V rámci stavby „JUŽNÉ MESTO – BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“ sa vybudujú stavebné objekty SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1, SO 44.1 Silnoprúdové rozvody – - vonkajšie osvetlenie okružnej križovatky, Okružná križovatka Panónska - Dolnozemská, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy D, AD a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, dočasné obchádzky, ktorých projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Roman Mydlár a kolektív, v auguste 2013. Stavebné objekty SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1, SO 44.1. Silnoprúdové rozvody - vonkajšie osvetlenie okružnej križovatky, Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy D, AD a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, dočasné obchádzky riešia úpravu, resp. preložku existujúcich komunikácií – Panónska cesta, Dolnozemská cesta a cesta I/2 smerom do Rusoviec, vrátane preložky silnoprúdových rozvodov vonkajšieho osvetlenia križovatky. Zákres stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1, SO 44.1, Silnoprúdové rozvody - vonkajšie osvetlenie okružnej križovatky. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy D, AD a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, dočasné obchádzky do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Panónska cesta je miestnou komunikáciou I. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie – Panónska cesta, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako parcela číslo 2150/4, ostatné plochy o výmere 32 967 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1748 v prospech Hlavného mesta.
4. Pozemná komunikácia Dolnozemská cesta v úseku Einsteinova – Panónska cesta je cestou I/2, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie – Dolnozemská cesta, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako parcela číslo 532/12, zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 3131 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4244 v prospech spoločnosti POPPER Development, s.r.o. v podiele 1/1. K pozemku, na ktorom je táto pozemná komunikácia postavená, nadobudlo Hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce Hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, podľa projektu stavby.

5. Pozemná komunikácia prejazdný úsek cesty I/2 v smere do Rusoviec nadobudlo Hlavné mesto do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba prejazdného úseku cesty I/2 v smere do Rusoviec, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako parcela číslo 3026/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 851 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4288 v prospech Hlavného mesta.
6. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemska, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy D, AD a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, dočasné obchádzky, vyžaduje úpravy pozemných komunikácií Panónska cesta, Dolnozemska cesta a cesta I/2 smerom do Rusoviec, vrátane úpravy silnopráúdových rozvodov vonkajšieho osvetlenia okružnej križovatky, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník pozemných komunikácií – Panónska cesta, Dolnozemska cesta a cesta I/2 smerom do Rusoviec, po posúdení PD pre stavebné povolenie stavby „JUŽNÉ MESTO – BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“, časť SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemska, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy D, AD, SO 44.1. Silnopráúdové rozvody - vonkajšie osvetlenie okružnej križovatky a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, dočasné obchádzky, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 19.01.2009 č. MAGS ORM 51303/321047/08 k investičnej činnosti a stanovisko zo dňa 16.06.2014 č. MAGS OKDS 38667/14/380277 z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva, problematiky cestného správneho orgánu a správy komunikácií, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemska, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy D, AD, SO 44.1. Silnopráúdové rozvody - vonkajšie osvetlenie

okružnej križovatky a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, dočasné obchádzky, ktorých predmetom je rekonštrukcia pozemných komunikácií Panónska cesta, Dolnozemska cesta a cesta I/2 smerom do Rusoviec.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemska, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy D, AD, SO 44.1. Silnoprúdové rozvody - vonkajšie osvetlenie okružnej križovatky a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, dočasné obchádzky, ktoré sú v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením časti objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemska, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy D, AD, SO 44.1. Silnoprúdové rozvody - vonkajšie osvetlenie okružnej križovatky a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, dočasné obchádzky, ktoré sa stanú súčasťou pozemných komunikácií Panónska cesta, Dolnozemska cesta a cesta I/2 smerom na Rusovce, za nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemska, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy D, AD, SO 44.1. Silnoprúdové rozvody - vonkajšie osvetlenie okružnej križovatky a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, dočasné obchádzky podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 19.01.2009.
 - d) Investor zabezpečí pre tú časť stavby stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy A, A1, O, SO 44.1. Silnoprúdové rozvody - vonkajšie osvetlenie okružnej križovatky SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemska, rozšírenie cesty I/2 a SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, vetvy D, AD, ktoré zasahujú mimo pôvodnej komunikácie Dolnozemska cesta – do pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako parc. č. 532/12, zastavané plochy a nádvoria, bezodplatný prevod vlastníckeho práva k príslušnej časti

pozemku na Hlavné mesto pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemská, rozšírenie cesty I/2 a SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy D, AD.

- e) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebnými objektmi SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemská, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy D, AD a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, dočasné obchádzky a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
- f) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemská, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy D, AD, SO 44.1. Silnoprúdové rozvody - vonkajšie osvetlenie okružnej križovatky a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, dočasné obchádzky udržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemská, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy D, AD, SO 44.1. Silnoprúdové rozvody - vonkajšie osvetlenie okružnej križovatky a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, dočasné obchádzky neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- g) Investor sa zaväzuje, v prípade zásahu mimo hranice stavby, pred realizáciou rozkopávkových prác a podvrtoch na komunikáciách v správe hl. mesta požiadať Hlavné mesto (OKDS) o rozkopávkove povolenie s platným projektom organizácie dopravy na dotknutých komunikácii a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- h) Investor sa zaväzuje požiadať Hlavné mesto (OKDS) o povolenie na uzávierku miestnej komunikácie.
- i) Investor sa zaväzuje na fyzických ostrovčekoch použiť na povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad).
- j) Investor je povinný rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“). Všetky stavebné práce je investor povinný realizovať bez poškodenia existujúceho zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO. Pred zahájením stavebných prác sa investor zaväzuje prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o., p. Kubištu, tel. č. 0903555028. Prípadné poškodenie zariadenia VO je potrebné ihneď ohlásiť na tel. č. 02/63810151. K odovzdaniu staveniska, pred zásypom káblov a ku kolaudácii sa investor zaväzuje prizvať správcu VO a stavebný dozor Siemens, s.r.o..
- k) Všetky káblové rozvody je investor povinný uložiť v celej trase do ohybnej dvojplášťovej korungovanej chráničky FXXVR 63.
- l) Všetky budované káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciami je investor povinný uložiť do chráničiek.

- m) Novonavrhované zariadenie VO je investor povinný vybudovať podľa štandardov pre VO na území Bratislavy.
 - n) Novobudované zariadenie VO je investor povinný očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens, s.r.o..
 - o) Demontované zariadenia VO (stožiare, svietidlá, výložníky, elektrovýzbroj) je investor povinný odovzdať správcovi VO.
 - p) Do projektovej dokumentácie je investor povinný zapracovať požiadavky prevádzkovateľa fy. Siemens, s.r.o. v plnom rozsahu.
 - q) Na definitívne vodorovné dopravné značenie je investor povinný použiť plasty.
 - r) Ku kolaudácii stavby je investor povinný prizvať správcu komunikácií, VO a dopravného značenia.
 - s) Investor je povinný najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním predložiť správcovi na preštudovanie originál projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia – nie fotokópiu.
 - t) Ku kolaudácii stavby je investor povinný zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
 - u) Po kolaudačnom konaní je investor povinný predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, VO a dopravného značenia 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živичných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby – stavebné povolenie, užívacie povolenie a záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcovi.
 - v) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe Hlavného mesta OSK), ktorá začne plynúť až od odovzdania vybudovaných stavebných objektov do majetku a správy Hlavného mesta.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy častí pozemných komunikácií Panónska cesta, Dolnozemská cesta a cesta I/2 smerom do Rusoviec, ktoré sú súčasťou stavby „JUŽNÉ MESTO – BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“ a časťou stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemská, rozšírenie cesty I/2 a SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy D, AD do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemská,

rozšírenie cesty I/2 a SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemsá, vetvy D, AD, častí týkajúcich sa úpravy pozemných komunikácií Panónska cesta, Dolnozemsá cesta a cesta I/2 smerom do Rusoviec, zmluvnými stranami.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený bez zbytočných prieťahov v čo najkratšom čase. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody, pričom mu Hlavné mesto poskytne potrebnú súčinnosť.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemsá, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemsá, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemsá, rozšírenie cesty I/2 a SO 06.2 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemsá, vetvy D, AD, častí týkajúcich sa úpravy pozemných komunikácií Panónska cesta, Dolnozemsá cesta a cesta I/2 smerom do Rusoviec rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres stavebných objektov SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemsá, podobjekty SO 06.1. Okružná križovatka Panónska – Dolnozemsá, vetvy A, A1, O, SO 06.1.1 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemsá, rozšírenie cesty I/2, SO 06.2 Okružná križovatka Panónska –

Dolnozemska, vetvy D, AD, SO 44.1. Silnoprudové rozvody - vonkajšie osvetlenie okružnej križovatky a SO 06.4 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, dočasné obchádzky do katastrálnej mapy

8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Roman Mydlár a kolektív, v auguste 2013.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 31.10.2014

V Bratislave, dňa 20.10.2014

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Ing. Štefan Beleš v.r.
konateľ

.....
JUDr. Ivan Feješ v.r.
konateľ