

K ú p n a z m l u v a so zriadením vecného bremena č. 04160005/2014

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

ČI. I.

1. Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Variabilný symbol: 416000514
IČO: 00 603 481
Dušan Antoš na základe plnej moci je poverený primátorom hl.m. SR Bratislavy na podpis tejto kúpnej zmluvy.
- Správca: **Mestská časť Bratislava - Rusovce**
Zastúpená: Dušanom Antošom, starostom
Sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Variabilný symbol: 416000514
IČO: 00 304 611
DIČ:
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: **JUDr. Ing. Juraj Plechlo**
Bytom: Wolkrova 23, 851 01 Bratislava
Rod. č.
Rod.stav:
Národnosť:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“)

(Spolu ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“).

ČI. II.

Predávajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ – KN **parc.č. 615/29** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 306 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 5/2014, úradne overeného pod č. 835/2014, dňa 30.04.2014, odčlenením od pozemku registra „C“ – KN parc.č. 615/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 388 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Rusovce** obec Bratislava – m. č. Rusovce, okres Bratislava V., vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v katastrálnom území **Rusovce** do vlastníctva pozemok uvedený v Čl. II zmluvy a to pozemok registra „C“ – KN **parc.č. 615/29** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 306 m².

Čl. IV.

1. Cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, je zistená v zmysle vyhl. MS č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č. 23/2014 zo dňa 30.4.2014 znalca Ing. Romana Chotára z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 911 297 a je v súlade so znením predchádzajúceho súhlasu primátora č. 16 01 0038 14. Cena ktorá bola stanovená predmetným znaleckým posudkom bola zvýšená vo verejnej obchodnej súťaži na cenu minimálnu 30.600,- €, pričom ponúknutá cena kupujúcim vo verejnej obchodnej súťaži bola 30.620,- € a táto cena bola potvrdená uznesením miestneho zastupiteľstva č. 468/2014.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu **30.620,- EUR** (slovom: tridsaťtisícšesťsto eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Termín úhrady kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy je do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) sumu **12.248 Eur** (slovom: dvanásťtisícdivoštyridsaťosem Eur) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v XXXX, číslo účtu: XXXX, variabilný symbol : 0416000514 (40% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).
 - b) sumu **18.372 Eur** (slovom: osemnásťtisícristosedemdesiatdva Eur) na účet Mestskej časti Bratislava – Rusovce, vedený v XXXX, číslo účtu: XXXX, variabilný symbol : 0416000514 (60% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **vecného bremena** na pozemok registra „C“ – KN **parc.č. 615/29** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 306 m², v tomto znení: kupujúci strpí uloženie vodovodného potrubia na tomto pozemku po celý čas jeho životnosti v prospech predávajúceho a sprístupní a umožní správcovi vodovodných sietí uskutočniť jeho opravu na predmetnom pozemku. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli vzájomne informovaní v zmysle §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností - pozemku uvedeného v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v čl. II. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda do vlastníctva.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktorá sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

ČI. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom znaleckého posudku č. 23/2014 zo dňa 30.4.2014 znalca Ing. Romana Chotára, ktorým sú nehnuteľnosti ocenené.

ČI. VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava – Rusovce a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane kupujúci a štyri vyhotovenia predávajúci, ktorý dve vyhotovenia priloží ku návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie a vykonanie vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kolkové známky v hodnote min. 2 x 66,- € v deň jeho podania na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu podľa tejto zmluvy v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 440/2014 finančnú čiastku vo výške 190,- € za vyhotovenie znaleckého posudku č. 23/2014, a to do termínu podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
6. Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
7. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 8.10.2014

V Bratislave dňa 8.10.2014

v. r.

.....

podpis predávajúceho

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
zastúpený Dušanom Antošom
na základe plnej moci zo dňa 02.04.2014

v. r.

.....

podpis kupujúceho:

JUDr.Ing. Juraj Plechlo

v. r.

.....

Dušan Antoš
starosta mestskej časti Bratislava – Rusovce

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:

meno a priezvisko: **JUDr., Ing. Juraj Plechlo**

RČ: , bytom: Wolkrova 23, Bratislava

totožnosť osoby preukázaná: OP č.:

Listinu podpísal/a za mojej prítomnosti.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom : **224/2014**

Miestny úrad MČ Bratislava – Rusovce dňa: 8. 10. 2014

Vlasta Komorowska

.....
pracovníčka poverená osvedčovaním listín a podpisov
MČ Bratislava - Rusovce

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:

meno a priezvisko: **Dušan Antoš**

RČ: , bytom: Pohraničníkov 508/42, Bratislava - Rusovce

totožnosť osoby preukázaná: OP č.:

Listinu podpísal/a za mojej prítomnosti.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom : **225/2014**

Miestny úrad MČ Bratislava – Rusovce dňa: 8. 10. 2014

Vlasta Komorowska

.....
pracovníčka poverená osvedčovaním listín a podpisov
MČ Bratislava - Rusovce