

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481
/ďalej len „veriteľ“/

Zastúpeným : **Mgr. Martin Katriak**
zástupca riaditeľa magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy
vedúci oddelenia legislatívno - právneho

a

Dlžníkom : **Alena Némethová**
nar.: XXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
/ďalej len „dlžník“/

I.

Na základe nájomnej zmluvy /ďalej len „Zmluva“/ č. 09-83-0390-10-00 zo dňa 01.06.2010, bola dlžníčka nájomníčka 1-izbového bytu I. kategórie č. 20/A na III. nadzemnom podlaží, bytového domu na ulici XXXXXXXXX v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú – do 04.05.2013. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy bola dlžníčka povinná po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len „Služby“/.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme je dlžníčka povinná zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníčka je povinná uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžníčka povinná zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ustanovením § 4 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však vo výške 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

V prípade nižšie špecifikovaného bezdôvodného obohatenia (obvyklé nájomné a obvyklé zálohové platby za služby) je dlžníčka povinná uhradiť veriteľovi v zmysle

ustanovenia § 517 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, t.j. vo výške 5,05 % p.a.

Kontrolou finančného konta dlžníčky boli zistené nasledovné nedoplatky:

- nájom 01/2013	29,18 Eur
- obvyklé nájomné 07/2013	57,11 Eur
- obvyklé nájomné 08/2013	57,11 Eur
- obvyklé nájomné 09/2013	32,01 Eur
- obvyklé nájomné 10/2013	57,11 Eur
- obvyklé nájomné 11/2013	57,11 Eur
- obvyklé nájomné 12/2013	57,11 Eur
- obvyklé nájomné 01/2014	57,11 Eur
- obvyklé nájomné 02/2014	57,11 Eur
- obvyklé nájomné 03/2014	57,11 Eur
- obvyklé nájomné 05/2014	57,11 Eur
- obvyklé nájomné 07/2014	57,11 Eur
- obvyklé nájomné 08/2014	57,11 Eur
- obvyklé nájomné 09/2014	57,11 Eur
- obvyklé zálohové platby za služby 01/2014	74,90 Eur
- obvyklé zálohové platby za služby 02/2014	74,90 Eur
- obvyklé zálohové platby za služby 03/2014	74,90 Eur
- obvyklé zálohové platby za služby 05/2014	74,90 Eur
- obvyklé zálohové platby za služby 07/2014	74,90 Eur
- obvyklé zálohové platby za služby 08/2014	74,90 Eur
- obvyklé zálohové platby za služby 09/2014	74,90 Eur
- vyúčtovanie služieb za rok 2013	482,12 Eur

SPOLU: 1 752,93 Eur

II.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa **1 752,93 Eur** špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa zaplatiť ju v mesačných splátkach **vo výške 146,00 Eur splatných spolu s predpísaným nájomným (132,01 Eur), vždy do 15. dňa príslušného mesiaca s tým, že posledná, 12sta splátka bude vo výške 146,93 €.** Splátky bude poukazovať na účet ČSOB Bratislava – mesto, **číslo bankového účtu: 25827303/7500, IBAN: SK687500000000025827303, SWIFT: CEKOSKBX, VS: 6660110201.** Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžníčka sa zaväzuje oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. marcu preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu. V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníčka zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 4 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov platiť aj poplatok z omeškania vo výške 1‰ z dlžnej sumy **29,18 Eur** za každý deň omeškania.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením ustanovenia § 517 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka uhradiť úrok z omeškania vo výške o 5 percentálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, t.j. vo výške 5,05 % p.a. z dlžnej sumy **1 723,75 Eur**.

Výška poplatku z omeškania a úroku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením **čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh** a veriteľ pristúpi k exekučnému vymáhaniu dlžnej sumy.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníčka splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania a úroku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Touto Dohodou sa anuluje Dohoda č. 6660110201/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplatení uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka zo dňa 05.02.2014, uzavretá medzi veriteľom Hlavné mesto SR Bratislava a dlžníkom Alena Némethová, nar.: XXXXXXXX

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle veriteľa podľa ustanovenia §47 ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Bratislava dňa 07.10.2014

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Mgr. Martin Katriak, v.r.

Alena Némethová, v.r.

zástupca riaditeľa magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy
vedúci oddelenia legislatívno - právneho