

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0632 14 00

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
Variabilný symbol: 28 88 0632 14
IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

ŠTÚDIO KOLIBA a.s.

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 875/B
Sídlo: Brečtanova 1, 833 14 Bratislava
zastupená: Ing. Martina Kopsová, predseda a člen predstavenstva
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IČO: 31 398 227

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ KN nachádzajúcich sa v k.ú. Vinohrady, evidovaných na LV č. 6747, ako parc. č. 19239/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2736 m², parc. č. 19241/1 - orná pôda vo výmere 2964 m², parc. č. 19242/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m² a parc. č. 19243/3 - orná pôda vo výmere 36 m².

2. Geometrickým plánom č. 19/2014, vypracovaným Ing. Bohdanom Šálým dňa 13.06.2014, ktorý geometrický plán v rovnaký deň aj autorizačne overil, a úradne overeným dňa 24.06.2014 Ing. Monikou Vlčkovou pod č. 1375/2014 (ďalej ako „geometrický plán“), vznikli:

- z parcely reg. „E“ KN č. 19239/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2736 m², evid. na LV č. 6747, novovytvorené pozemky parc. č. 19239/16 vo výmere 1m², parc.

č. 19239/17 vo výmere 2m², parc. č. 19239/18 vo výmere 4m², ako pozemky reg. „C“ KN, označené v GP č. 19/2014 ako diely č. 1,2,3,

- z parcely reg. „E“ KN č. 19241/1 – orná pôda vo výmere 2964 m², evid. na LV č. 6747, novovytvorené pozemky parc. č. 19239/19 vo výmere 6m², parc. č. 19239/20 vo výmere 4m², parc. č. 19239/21 vo výmere 158m², parc. č. 19243/127 vo výmere 4m², ako pozemky reg. „C“ KN, označené v GP č. 19/2014 ako diely č. 4,5,6,7,
- z parcely reg. „E“ KN č. 19242/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 51 m², evid. na LV č. 6747, novovytvorený pozemok parc. č. 19243/128 vo výmere 5m², ako pozemok reg. „C“ KN, označený v GP č. 19/2014 ako diel č. 8,
- z parcely reg. „E“ KN č. 19243/3 – orná pôda vo výmere 36 m², evid. na LV č. 6747, novovytvorený pozemok parc. č. 19243/129 vo výmere 1m², ako pozemok reg. „C“ KN, označený v GP č. 19/2014 ako diel č. 9,

teda novovytvorené pozemky v celkovej výmere 185 m² (ďalej pozemky parc. č. 19239/16, parc. č. 19239/17, parc. č. 19239/18, parc. č. 19239/19, parc. č. 19239/20, parc. č. 19239/21, parc. č. 19243/127, parc. č. 19243/128, parc. č. 19243/129 spolu ako „novovytvorené pozemky“). Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky.

2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemkov špecifikovaných v Článku 1 touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1197 na novovytvorených pozemkoch vecné bremeno in rem, ktorého účelom je zriadiť právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom pre oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1197.

Článok 3

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem sa zriaďuje na pozemku povinného z vecného bremena vo výmere novovytvorených pozemkov.

2. Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena počas trvania vecného bremena na novovytvorených pozemkoch strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena.

Článok 4

Zriadenie a trvanie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena k novovytvorenému pozemku schválila operatívna porada primátora na svojom zasadnutí dňa 06.10.2014.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. Zánik vecného bremena nastáva na základe § 151p Občianskeho zákonníka. O skutočnosti zániku zriadeného vecného bremena upovedomí povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena písomne.

Článok 5

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v rozsahu novovytvoreného pozemku sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 18 200 Eur (slovom osemnásťtisícdivsto Eur). Suma jednorazovej odplaty bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2014 vypracovaného Ing. arch. Dagmar Jurovatom, znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 21.07.2014.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa bodu 1. tohto Článku, t.j. **18 200 Eur**, na účet povinného z vecného bremena, vedený v XXXX, na **číslo účtu (IBAN): XXXX, variabilný symbol: 28 88 0632 14**, a to do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 2. tohto Článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 9/2014 vo výške **200,00 EUR** uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v XXXX, na **číslo účtu predávajúceho (IBAN): XXXX**, variabilný symbol: 28 88 0632 14.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak:

a) oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu podľa Článku 5 zmluvy, ak túto jednorazovú odplatu oprávnený z vecného bremena neuhradí ani v dodatočnej lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnej výzve, alebo

b) ak účel zriadenia vecného bremena podľa Článku 2 zmluvy zanikne,

c) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vyjadrené v stanoviskách, s ktorými bol oprávnený z vecného bremena oboznámený podľa Článku 7 zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 7

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na pozemku uvedenom v Článku 1 zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 04.08.2014, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 30.07.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 30.07.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 11.08.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15.07.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 05.08.2014; budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

2. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 8

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane povinného z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane oprávneného z vecného bremena:

ŠTÚDIO KOLIBA a.s., Brečtanova 1, 833 14 Bratislava

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 1. tohto Článku je dotknutá zmluvná strana povinná hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia doručované na adresu podľa bodu 1. tohto Článku považujú za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosť jednej zmluvnej strany doručená podľa bodu 1., resp. 2. tohto Článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou - v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 9

Iné

1) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce povinnosti z vecného bremena k novovytvoreným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu zriadenia vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 5 zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku 5 zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely zmluvy a so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1) Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena, 3 (tri) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obomi zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy, rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 24.10.2014

V Bratislave dňa 10.10.2014

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

v. r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

v. r.

.....
ŠTÚDIO KOLIBA a.s.
Ing. Martina Kopsová, predseda a člen
predstavenstva

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Ing. Bohdan Šály autorizovaný geodet a kartograf adresa: Slnecná 1351, 908 45 Gbely ičo: 404 830 11 tel: +421 907 793 702 email: bohdansaly@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto
Kat. územie		Číslo plánu	Mapový list	
Vinohrady		19/2014	Pezinok 9-8/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na		určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 19239/16-21, 19243/127-129; oddelenie pozemkov p. č. 19239/1; 19243/40,130 a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom na pozemkoch registra C-KN p. č. 19239/16-21, 19243/127-129		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika
Dňa: 13.06.2014	Meno: Ing. Bohdan Šály	Dňa: 13.06.2014	Meno: Ing. Bohdan Šály	Dňa: 24 JÚN 2014
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosť		Číslo: 137512014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5389		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VYKAZ VÝMÉR

Doterajší stav							Zmeny											
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
								Stav právny										
	6747		19239/1			2736	zast.pl.	1	19239/16	1			(19239/1		2729	zast.pl.)	Doterajší	
								2	19239/17	2								
								3	19239/18	4								
	6747		19241/1			2964	orná p.	4	19239/19	6			(19241/1		2792	orná p.)	Doterajší	
								5	19239/20	4								
								6	19239/21	158								
								7	19243/127	4								
	6747		19242/2			51	zast.pl.	8	19243/128	5			(19242/2		46	zast.pl.)	Doterajší	
	6747		19243/3			36	orná p.	9	19243/129	1			(19243/3		35	orná p.)	Doterajší	
								1			19239/1	1	19239/16		1	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747	
								2			19239/1	2	19239/17		2	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747	
								3			19239/1	4	19239/18		4	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747	
								4			19241/1	6	19239/19		6	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747	
								5			19241/1	4	19239/20		4	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747	
								6			19241/1	158	19239/21		158	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747	
								7			19241/1	4	19243/127		4	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747	
								8			19242/2	5	19243/128		5	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747	
								9			19243/3	1	19243/129		1	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747	
Spolu:						5787				185		185			5787			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) (sídlo) adresa,
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
				19239/1		7422	ost.pl.						19239/1		7247	ost.pl. 37	Doterajší
													19239/16		1	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747
													19239/17		2	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747
													19239/18		4	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747
													19239/19		6	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747
													19239/20		4	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747
													19239/21		158	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747
				19243/40		818	ost.pl.						19243/40		725	ost.pl. 37	Doterajší
													19243/127		4	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747
													19243/128		5	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747
													19243/129		1	ost.pl. 37	Vlastník podľa LV č. 6747
													19243/130		83	ost.pl. 37	Doterajší

Spolu:

8240

8240

Legenda: kód spôsobu využívania: 37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok,

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom na pozemky registra C KN p. č. 19239/16-21, 19243/127-129 v prospech vlastníka nehnuteľností uvedených na liste vlastníctva č. 1197.

Poznámka: Výmera dielu od parcely číslo 19239/1 k parcele číslo 19239/21 je menšia ako 1 m2.



