

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0619 14 00

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 28 88 0619 14

IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Milan Pružinec

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom: Kremnická 10, 851 01 Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 4508 – vinice, vo výmere 32 477m², situovaného v k.ú. Vinohrady.

2. Geometrickým plánom č. GP č. 609/13, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP s.r.o. dňa 02.02.2014, vyhotoveným Ing. Norbertom Czikhartom, úradne overeným dňa 21.03.2014 pod č. 563/14 Ing. Martinom Šimončíkom za Okresnú úrad, katastrálny odbor, bol z pozemku parc. č. 4508 - vinice, vo výmere 32 477m², oddelený Diel 1 vo výmere 166 m² (ďalej ako „Diel 1“). Geometrický plán je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je Diel 1.

2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku špecifikovaného v Článku 1 zmluvy zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka

nehnuteľností zapísaných na LV č. 3314 na Diele 1 vecné bremeno in rem, ktorého účelom je zriadiť právo cesty - prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom pre oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 3314.

Článok 3

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem sa zriaďuje na pozemku povinného z vecného bremena vo výmere Dielu 1.
2. Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena počas trvania vecného bremena na Diele 1 strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena.

Článok 4

Zriadenie a trvanie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena k Dielu 1 schválila operatívna porada primátora na svojom zasadnutí dňa 06.10.2014.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Zánik vecného bremena nastáva na základe § 151p Občianskeho zákonníka. O skutočnosti zániku zriadeného vecného bremena sa zmluvné strany upovedomia písomne.

Článok 5

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v rozsahu Dielu 1 sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 1040,00 Eur (slovom tisícštyristo Eur). Suma jednorazovej odplaty bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 04/2014 zo dňa 14. augusta 2014, vypracovaným znalcom Ing. Vladimírom Novákom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa odseku 1. tohto Článku, t.j. **1040,00 Eur**, na účet povinného z vecného bremena, vedený v XXXX, na číslo účtu (IBAN): **XXXX**, variabilný symbol: **28 88 0619 14**, a to **do 30 dní** odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 2. tohto Článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas povinný zaplatiť

povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 04/2014 vo výške **160,00 EUR** uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v XXXX, na číslo účtu **predávajúceho (IBAN): XXXX**, variabilný symbol: **28 88 0619 14**.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu podľa Článku 4 zmluvy, ak túto jednorazovú odplatu oprávnený z vecného bremena neuhradí ani v dodatočnej lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnej výzve, alebo
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena podľa Článku 2 zmluvy zanikne,
 - c) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vyjadrené v stanoviskách, s ktorými bol oprávnený z vecného bremena oboznámený podľa Článku 6 zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 7

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na pozemku uvedenom v Článku 1 zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.07.2014, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 02.06.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 04.06.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 03.06.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 23.05.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.05.2014; budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
2. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 8

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov

založených touto zmluvou alebo na základe zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane povinného z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane oprávneného z vecného bremena:

Milan Pružinec, Kremnická 10, 851 01 Bratislava

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto Článku je dotknutá zmluvná strana povinná hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia doručované na adresu podľa odseku 1. tohto Článku považujú za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosť jednej zmluvnej strany doručená podľa odseku 1., resp. 2. tohto Článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou - v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 9

Iné

1) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce povinnosti z vecného bremena k Dielu 1 vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu zriadenia vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 5 zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku 5 zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely zmluvy a so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1) Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena, 3 (tri) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obomi zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy, rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 24.10.2014

V Bratislave dňa 10.10.2014

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

v. r.

v. r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Milan Pružinec

Borekova 54
821 06 Bratislava 214
IČO: 35 850 566
C DPH: SK2020216869
- 7 -
GEOMAP
GEOMETRICKÝ
P R Á C E

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

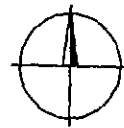
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.: 02/45640127 fax: 02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap@mail-t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 609/13	Mapový list č. Pezinok 9-7/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na priznanie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými vozidlami na p.č. 4508 vo vyznačenom rozsahu existujúcej poľnej cesty				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 2.2.2014	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 2.2.2014	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 27-03-2014
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 561/14
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5326				Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

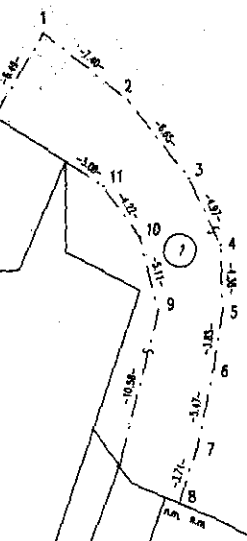
VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																					
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav								
př.kn. listu	př.kn. vlastn.	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	Parcela číslo	m ²	od parcely	číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
		parcely	KN-E	KN-C																	
3610	3314	19216/1	4508	3	2477	vinice	1	4508	166	4508	3	2477	3	2477	vinice	3	3059	3	3059	18	
3314	3314	19216/2	78		78	zast.pl.		19216/2		19216/2		78		78	zast.pl.	17	20		379	3059	18
3314	3314	19216/3	379		379	zast.pl.		19216/3		19216/3		379		379	zast.pl.	20			379	3059	18
Stav právny je totožný s registrom C KN																Výčíslenie rozsahu vecného bremena					
Zhrady sa vecne bremeno na priznanie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými vozidlami na p.č.4508 pre vlastníka pozemku p.č. 19216/1,2,3 vo vyznačenom rozsahu existujúcej poľnej cesty																Legenda:					
Kód spôsobu využívania:																Kód druhu stavby					
3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený																10 - Rodinný dom					
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom																20 - Iná budova					
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom																					
18 - Pozemok, na ktorom je dvor																					

§
450B



19216/1
d
19216/3



19219/2

⊕
18758/6

Λ
225/1

19220

⊙
18678/2

⊙
18678/