

# Kúpna zmluva

## č. 04 88 0629 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „kúpna zmluva“)

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 4888 0629 14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### 1. Ján Sameliak

Dátum nar.:

R.č.:

Trvale bytom: Donovalova 1, 811 06 Bratislava

a

### 2. Mgr. Renata Sameliaková

Dátum nar.:

R.č.:

Trvale bytom: Donovalova 1, 811 06 Bratislava

(ďalej č. 1 a č. 2 spolu ako „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

## Článok 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3096/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 1656; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby – garáže – súpis. č. 102957, evid. na LV č. 5420, nachádzajúcej sa na pozemku uvedenom v bode 1) tohto Článku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok uvedený v bode 1) tohto Článku, (ďalej len „pozemok“).

4) Predaj pozemku uvedeného v bode 1) tohto Článku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

## Článok 2

1) Znaleckým posudkom č. 41/2014, ktorý vyhotovil dňa 30.04.2014 Ing. Miloš Golian, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok ocenený jednotkovou hodnotou 667,90 Eur/m<sup>2</sup>, t. zn. celková hodnota pozemku je 12 690,10 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemok uvedený v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu celkom **13 184,10 Eur**, slovom trinásťtisícstoosemdesiatštyri Eur desať centov, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje. Táto cena pozostáva z dvoch častí:

- prvej, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 41/2014 uvedeného v bode 1) tohto Článku a schválená na sumu **12 690,10 Eur**, a
- druhej, ktorá je vo výške **494,00 Eur** a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3096/3 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa 24.09.2014 uznesením č. 1674/2014.

4) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **12 690,10 Eur na účet predávajúceho (IBAN) XXXX**, vedený v XXXX, **variabilný symbol č. 4888062914**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Kupujúci sú povinní uhradiť sumu za užívanie pozemku dva roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, a to sumu **494,00 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): XXXX**, vedený v XXXX, **variabilný symbol č. 488062914**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 41/2014 vo výške **81,89 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na

účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v XXXX, na číslo účtu: XXXX, variabilný symbol: **488062914**.

### Článok 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Článok 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto kúpnej zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto Článkom dotknutá.

### Článok 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy, dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 03.03.2014, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 22.01.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 03.02.2014, oddelenia správy komunikácií zo dňa 23.01.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 23.01.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17.01.2014; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Článok 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 2 tejto kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, náhrady za užívanie pozemku dva roky spätne a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Článok 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu tejto kúpnej zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto kúpnej zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 24.10.2014

V Bratislave dňa 13.10.2014

**PREDÁVAJÚCI:**

**v. r.**

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

**KUPUJÚCI:**

**v. r.**

.....  
**Ján Sameliak / Mgr. Renata Sameliaková**