

Kúpna zmluva
č. 0488 0617 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 488061714

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

manželia

Ing. Richard Procik

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Révová 32, 811 02 Bratislava

štátna príslušnosť:

a

Mgr. Júlia Prociková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Révová 32, 811 02 Bratislava

štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. parc. č. 1964/20 – ostatné plochy vo výmere 85 m², LV nezaložený, ktorý bol identifikovaný z parcely reg. „E“ KN č. 1964/20 – vodné plochy vo výmere 85 m², evid. na LV č. 8925. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Podľa Geometrického plánu č. 25/2014 vyhotoveného dňa 08.09.2014 Ing. Jurajom Prachárom, Pod vinicami 27, IČO: 13992902, úradne overeného dňa 16.09.2014 pod č. 2011/2014 Ing. Monikou Vlčkovou za Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, bol z pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1964/20 – ostatné plochy, vo výmere 85 m², LV nezaložený, k.ú. Staré Mesto, ktorý bol identifikovaný z parcely reg. „E“ KN č. 1964/20 – vodné plochy vo výmere 85 m², evid. na LV č. 8925, vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1964/20 – ostatné plochy vo výmere 78 m² (ďalej ako „novovytvorený pozemok“).

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok Geometrický plán č. 25/2014 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

4) Predaj novovytvoreného pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Kupujúci sú vlastníkmi susedných pozemkov parc. č. 1964/4 a parc. č. 1964/18, na ktorých sa nachádza aj ich rodinný dom. Celý pozemok vrátane novovytvoreného pozemku je oplotený a užívaný spoločne. Záujemcovia majú záujem odkúpiť novovytvorený pozemok a zosúladiť tak súčasný stav so stavom právnym.

Čl. 2

1) V uznesení prijatom Mestským zastupiteľstvom na svojom zasadnutí dňa 25.09.2014 pod č. 1735/2014 bolo uvedené, že výmera pozemku, o ktorý majú kupujúci záujem, je približne 79 m² a táto výmera bude upresnená na základe geometrického plánu. Geometrickým plánom č. 25/2014, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy, bola nameraná výmera 78 m² (novovytvorený pozemok).

2) Znaleckým posudkom č. 6/2014 zo dňa 2.9.2014, vyhotoveným Ing. Igorom Jirkovským, znalcom z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok ocenený jednotkovou hodnotou **360,70 Eur/m²**, t. zn. celková hodnota novovytvoreného pozemku vo výmere 78 m² je **28 134,60 Eur**.

3) Predávajúci predáva novovytvorený pozemok za kúpnu cenu celkom **29 382,60 Eur**, slovom dvadsaťdeväťtisícristoosemdesiatdva Eur šesťdesiat centov, kupujúcim, ktorí novovytvorený pozemok za túto cenu kupujú.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 360,70 Eur/m². Pri výmere 78 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu po zaokrúhlení celkom **28 134,60 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **1248,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku – vo výmere 78 m² (určenej na základe geometrického plánu 25/2014) - parc. č. 1964/20 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok, t.j. 624,00 Eur/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

4) Prevod novovytvoreného pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa 25.09.2014 uznesením č. 1735/2014.

5) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **28 134,60 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): XXXX**, vedený v XXXX, **variabilný symbol č. 488061714**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

6) Kupujúci je povinný uhradiť sumu za užívanie novovytvoreného pozemku dva roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, a to sumu **1248,00 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): XXXX**, vedený v XXXX, **variabilný symbol č. 488061714**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej

kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

8) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 6/2014 vo výške **95,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v XXXX, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): XXXX**, variabilný symbol: **488061714**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedenej v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 25.07.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 28.07.2014, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 23.07.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 29.07.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 28.07.2014, ako aj oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 30.07.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, sumy za užívanie pozemku za dva roky spätne a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k novovytvoreným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 24.10.2014

V Bratislave dňa 9.10.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

v. r.

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

v. r.

.....
Ing. Richard Procik

v. r.

.....
Mgr. Júlia Prociková

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Prachár Pod víniami 27 811 02 Bratislava jurajprachar@naex.sk IČO: 13992902		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava m.č. Staré Mesto
		Kat. územie STARÉ MĚSTO	Číslo plánu 25/2014	Mapový list č Kopčany 0-0/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku par. č. 1964/20		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika
Dňa: 08.09.2014	Meno: Ing. Juraj Prachár	Dňa: 08.09.2014	Meno: Ing. Juraj Prachár	Dňa: 16 SEP. 2014 Číslo: 2011/2014
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8608				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				deľatka a oddôl

0/3

1965/6

1965/7

1964/23

1964/23

1964/21

1965/14

1965/16

20.18
(1964/20)

1964/4

1965/17

1964/18

1964/20

1962/4

1

1962/2

23026/1

