

DODATOK č. 08-83-0497-13-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 0497 - 13 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Imagine Development s.r.o.

Sídlo : Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava

Zastupuje : Ing. Boris Hrbáň, konateľ spoločnosti

Ing. arch. Drahan Petrovič, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 41397/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 36 651 231

DIČ : SK2022223060

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0497-13-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0497-13-00 zo dňa 18.11.2013 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ v súlade s uznesením MsZ č. 1291/2013 zo dňa 24.10.2013 uzatvorili dňa 18.11.2013 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0497-13-00, ktorou boli prenajaté pozemky v k. ú. Petržalka, LV č. 2042, časť parc. č. 939 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2352 m², časť parc. č. 940/3 – ostatné plochy vo výmere 273 m², spolu 2625 m², za účelom rekonštrukcie prístupovej komunikácie, vybudovania a užívania parkovacích miest (cca 42 miest) a spevnených plôch, vybudovania verejného osvetlenia k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“ na parc. č. 946/1. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.

2. Dňa 9.6.2014 nájomca požiadal prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve za účelom doplnenie predmetu nájmu o časť pozemku parc. č. 936 – ostatné plochy vo výmere 27 m², na ktorom bude realizovaný stavebný objekt SO 05 Verejné osvetlenie – napojenie na rozvody a nasvietenie prechodu pre peších k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“, z dôvodu upresnenia a technického preriešenia projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia.
3. V súlade s uvedeným v ods. 1, 2 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je doplnenie predmetu a účelu nájmu.

Článok II Zmeny zmluvy

1. V čl. I ods. 1, 2 a 3 zmluvy sa dopĺňajú a znejú :
 1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2042 ako **parc. č. 939** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2578 m² a **parc. č. 940/3** – ostatné plochy vo výmere 51354 m², ktorá je podľa identifikácie vedená na LV pred ZMVM č. 2042 ako súčasť parc. č. 5988/1, **parc. č. 936** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37192 m², ktorá je podľa identifikácie vedená na LV pred ZMVM č. 1748 ako súčasť parc. č. 6001/17.
 2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku : **časť parc. č. 939** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 2352 m²** a **časť parc. č. 940/3** – ostatné plochy **vo výmere 273 m²** a **časť parc. č. 936** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 27 m², spolu 2652 m²**, nachádzajúce sa na Kutlíkovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/22 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
 3. Účelom nájmu je rekonštrukcia prístupovej komunikácie, vybudovanie a užívanie parkovacích miest (cca 42 miest) a spevnených plôch, vybudovanie verejného osvetlenia (SO 05 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie, Napojenie na rozvody a nasvietenie prechodu pre peších) k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“, na parc. č. 946/1.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

2. V čl. III ods. 1 zmluvy sa mení a znie :

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1291/2013 zo dňa 24.10.2013, zmeneného uznesením MsZ č. 1721/2014 zo dňa 25.09.2014 vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu vo výmere 2652 m² a za celú dobu nájmu.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0497-13-00 zo dňa 18.11.2013 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 27.10.2014

V Bratislave dňa 09.10.2014

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Imagine Development s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor

.....
Ing. Boris Hrbáň v. r.
konateľ spoločnosti

.....
Ing. arch. Drahan Petrovič v. r.
konateľ spoločnosti



predmet nájmu podľa NZ č.08-83-0497-13-00



PREDMET

NÁJMU

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/133	06. 10. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1721/2014 zo dňa 25. 09. 2014, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 936, pre Imagine Development, s.r.o. so sídlom v Bratislave a na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1291/2013 zo dňa 24. 10. 2013

Uznesenie č. 1721/2014

zo dňa 25. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 936 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², spoločnosti Imagine Development s.r.o. so sídlom Kutlíkova 13 v Bratislave, IČO 36651231, za účelom napojenia na rozvody a nasvietenie prechodu pre peších k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

a

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1291/2013 zo dňa 24. 10. 2013 takto :

za text: „časť parc. č. 940/3 – ostatné plochy vo výmere 273 m²“ sa vkladá text „**časť parc. č. 936** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 27 m²**“,
text: „spolu 2 625 m²“ sa nahrádza textom „**spolu vo výmere 2 652 m²**“,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 133	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

za text: „vybudovania verejného osvetlenia“ sa vkladá text „(SO 05 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie, **Napojenie na rozvody a nasvietenie prechodu pre peších**)“,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy