

Zmluva o nájme pozemku

č. 088805281400

Zmluvné strany :

1. **Ing.Rudolf Stratený**
Mlynarovičova 24, 851 03 Bratislava
nar.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481
IBAN :
Bankové spojenie :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k.ú. Ružinov, parc. č. 1317/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², parc. č. 1340/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², parc. č. 3183/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², parc. č. 3183/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², 3184/123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² a pozemku parc. č. 3184/127 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vedené na LV č. 7022.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené v čl.1 ods.1 tejto zmluvy o celkovej výmere 245 m²

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satvieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m² /rok. Odplata za **245 m²** predstavuje **80,85,- Eur/rok**, slovom: osemdesiat Eur 85 centov.

2) Nájomné v sume **80,85 ,- Eur/rok** sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2015 k 31. januáru 2015.

3) Za rok 2014 (od 1.5.2014 do 31.12.2014) sa nájomca zaväzuje uhradiť pomernú časť nájomného vo výške **53,90,- Eur** , slovom: päťdesiattri Eur 90 centov do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Prenajímateľ si uplatnil aj nárok na uhradenie nájomného 2 rokov spätne od 1.5.2014 z titulu bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl..

Nájomné za obdobie od 1.1.2014 do 30.04.2014 predstavuje sumu 26,96,- Eur slovom:dvadsaťšesť Eur 96 centov, nájomné za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 predstavuje sumu 80,85,- Eur slovom osemdesiat Eur 85 centov a za obdobie od 1.5.2012 do 31.12.2014 predstavuje sumu 53,92,- Eur, slovom: päťdesiattri eur 92,- centov.

Nájomné za uplatnené obdobie vo výške **161,70 ,- Eur**, slovom: stošesťdesiatjeden Eur 70 centov nájomca uhradí do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Článok 3 **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva **od 01.10. 2014 na dobu neurčitú .**

Článok 4 **Ukončenie nájomného vzťahu**

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 5 **Osobitné ustanovenia**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady a len so súhlasom prenajímateľa.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 29.9.2014

V Bratislave dňa 23.10.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Rudolf Stratený

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



