

Kúpna zmluva č. 048806491400

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC – SWIFT:

Variabilný symbol: 488064914

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Imrich Sulík

rodné číslo:

dátum narodenia:

bytom: Šustekova č. 27, 851 04 Bratislava

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku parc. č. 5018/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 5018/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², parc. č. 5018/292 – záhrady vo výmere 325 m² a parc. č. 5018/293 – záhrady vo výmere 203 m², k. ú. Ružinov, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, ako parcely registra “C”; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemkov registra „C“ parc. č. 5018/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 5018/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², parc. č. 5018/292 – záhrady vo výmere 325 m² a parc. č. 5018/293 – záhrady vo výmere 203 m², k. ú. Ružinov, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1,
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby záhradnej chatky so súp. č. 802 situovanej na pozemku parc. č. 5018/30 k. ú. Ružinov, zapísanej na LV č. 5353 a stavby záhradnej chatky so súp. č. 803 situovanej na pozemku parc. č. 5018/42 k. ú. Ružinov, zapísanej na LV č. 5357. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide o pozemky zastavané stavbami záhradných chat a o príslušné pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria so stavbami so súp. č. 802 a so súp. č. 803 neoddeliteľný celok vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do výlučného vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k. ú. Ružinov, špecifikované v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **44 461,00 EUR** (slovom : štyridsaťštyritisícštyristošesťdesiatjeden Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 211/2013 zo dňa 26.08.2013 vyhotoveným spoločnosťou Status plus, s.r.o. so sídlom 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192 na základe ktorého bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 66,55 Eur/m² po zaokrúhlení vo výške 37 069,00 Eur a z náhrady za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 7 392,00 Eur.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **37 069,00 Eur** na účet predávajúceho (**IBAN**) **XXXX**, **BIC – SWIFT: XXXX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488064914** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **7 392,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy (**IBAN**) **XXXX**, **BIC – SWIFT: XXXX**, vedený v **XXXX**, **variabilný symbol č. 488064914** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **24.09.2014**, **Uznesením č. 1677/2014**.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 05.06.2013
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 29.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25.06.2013
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15.08.2013a zaväzujú sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.
- 3) Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy zabezpečí čistotu, poriadok a zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 27.10.2014

V Bratislave dňa 20.10.2014

PREDÁVAJÚCI:
hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Imrich Sulík

v. r.

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Imrich Sulík