

DODATOK č. 2
k zmluve o nájme č. 07 83 0625 08 00

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Peter Ložan
miesto podnikania:
IČO:
DIČ:
peňažný ústav: .
číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. IX ods. 1. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0625 08 00 zo dňa 5.11.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.4.2014 (ďalej len „zmluva“) nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na

Jurigovom nám. č. 1
v Bratislave

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 5.11.2008 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej sú nebytové priestory vo výmere 158,35 m² nachádzajúce sa v stavbe súp. č. 5962 na pozemku parcely registra “C” parc. č. 1160/6 zapísané na LV č. 46 na Jurigovom námestí č. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves s účelom nájmu vykonávanie sklenárskych prác a opravy sklenárskych výrobkov.
2. Uznesením č. 1431/2014 zo dňa 6.3.2014 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo rozšírenie predmetu nájmu vo výmere 158,35 m² o nebytový priestor - jednu miestnosť vo výmere 16,31 m² zo susedných nebytových priestorov, ktoré sú

dlhšiu dobu neprenajaté. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva bol dňa 10.4.2014 podpísaný dodatok č. 1. Nájomca má na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 0625 08 00 v znení dodatku č. 1 prenajaté nebytové priestory vo výmere 174,66 m² s nájomným vo výške 5 691,43 Eur ročne.

3. Nájomca požiadal o zmenu doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 20 rokov z dôvodu nutnosti rekonštrukcie nebytových priestorov.
4. Na základe uvedeného v predchádzajúcich odsekoch tohto článku pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tohto dodatku č. 1.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Doterajšie znenie textu Čl. II sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Odo dňa účinnosti dodatku č. 2 je nájom dohodnutý na dobu určitú 20 rokov.“
2. V Čl. IV zmluvy sa doterajšie znenie ods. 2. nahrádza sa novým znením nasledovne:
„2. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.“
3. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmena doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 20 rokov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1728/2014 zo dňa 25.09.2014.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 24.10.2014

V Bratislave, dňa 13.10.2014

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Peter Ložan

Prílohy: č. 1 Odpis uznesenia MsZ č. 1728/2014 zo dňa 25.09.2014