

## DODATOK č. 08 – 83 – 0860 – 04 – 02

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0860 – 04 – 00

### Zmluvné strany:

#### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### 2. CBC I – II a. s.

Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Zastupuje: Mgr. Zdenko Kučera, člen predstavenstva  
Marián Herman, člen predstavenstva

IČO: 47 231 416

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5166/B

Peňažný ústav: .....

Číslo účtu: .....

DIČ: .....

IČ DPH: .....

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť **CBC Invest a.s.** (pôvodný nájomca) **bola zrušená bez likvidácie.**
2. Notárskou zápisnicou č. N 1021/2011, Nz 23192/2011 dňa 23.6.2011 bolo osvedčené rozhodnutie, že na základe zmluvy o zlúčení sa obchodná spoločnosť **AUPARK Žilina Holding a. s.** so sídlom na Prievozskej 4, 821 09 Bratislava, IČO 47 231 416, **stáva právnym nástupcom spoločnosti CBC Invest a.s.** a preberá všetky jej práva a záväzky. Následne prišlo k **zmene obchodného mena** spoločnosti: z **AUPARK Žilina Holding a. s.** na **CBC I – II a. s.**

3. Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0860-04-00 zo dňa 1.4.2004 v znení Dodatku č. 08-83-0860-04-01 zo dňa 26.5.2006 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi časť pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 21290/4 vo výmere 7 512 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia zariadenia staveniska a následne vybudovanie a užívanie verejných komunikácií a parkovísk ako stavieb dočasných, vybudovanie inžinierskych sietí a výsadba zelene k stavbe polyfunkčného centra na Karadžičovej ulici. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa z dôvodu prevodu časti predmetu nájmu do vlastníctva spoločnosti CBC Development s.r.o. na základe Zámennej zmluvy (vklad povolený dňa 6. 8. 2013) dohodli na zúžení predmetu nájmu a na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0860-04-02 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

## **Článok II**

### **Zmeny Zmluvy**

1. V **Článku I** sa počnúc dňom 6.8.2013 text **ods. 2** nahrádza textom:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve **časť pozemku parc. č. 21290/4** uvedeného v ods. 1 tohto článku **vo výmere 6 090 m<sup>2</sup>** na **Karadžičovej ulici** tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). “

Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku ako jeho príloha č. 1.

2. V **Článku III** sa počnúc dňom 6.8.2013 text **ods. 2** nahrádza textom:

„2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 6 090 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 44.457,00 Eur (slovom štyridsaťštyritisícštyristopäťdesiatšesťdesiat eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 6.8.2013 v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883086004 v ČSOB, a.s. “

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 9.10.2014

*Prenajímateľ :*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

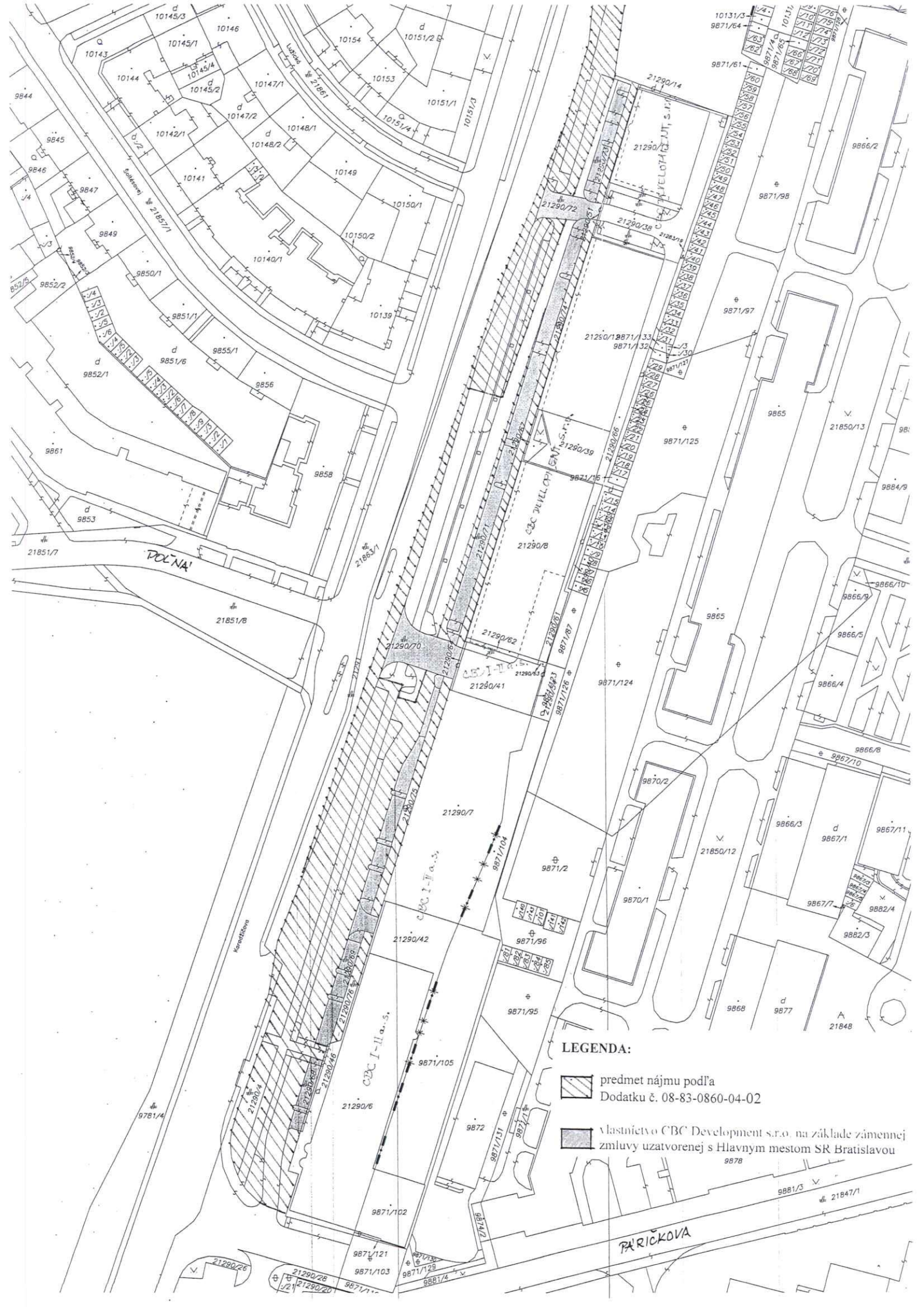
V Bratislave dňa 1.10.2014

*Nájomca :*  
**CBC I – II a. s.**



.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.**  
primátor

.....  
**Mgr. Zdenko Kučera, v. r.**  
člen predstavenstva

.....  
**Marián Herman, v. r.**  
člen predstavenstva



**LEGENDA:**

-  predmet nájmu podľa  
Dodatku č. 08-83-0860-04-02
-  vlastníctvo CBC Development s.r.o. na základe zmluvnej  
zmluvy uzatvorenej s Hlavným mestom SR Bratislavou