

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

uzavretá v zmysle ust. 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
č. 088805771400

1. METRO Bratislava a.s.

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Poštová adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava

Štatutárni zástupcovia: Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva

JUDr. Slávka Kukučková, podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 35 732 881

IČ DPH:

Peňažný ústav:

Č. účtu/IBAN:

BIC kód:

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor

IČO: 00603481

DIČ:

Peňažný ústav:

Číslo účtu/IBAN:

BIC kód:

(ďalej len „nájomca“)

zmluvné strany uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností:

PREAMBULA

Prenajímateľ je oprávnený užívateľ časti pozemku registra „C“ parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m², katastrálne územie Petržalka, záber o výmere 9 446 m², ktorá tvorí predmet tejto zmluvy. Vlastníkom uvedeného pozemku je spoločnosť FUXTON s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, Bratislava. užívacie právo k časti pozemku, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy nadobudol prenajímateľ na základe Zmluvy o nájme časti pozemku a zmluvy o dielo zo dňa 10.09.2014 a v zmysle tejto zmluvy prenajímateľ je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu nájomcovi – Hlavné mesto SR Bratislava.

Nájomca je stavebníkom stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“ (ďalej len „Stavba“). Stavba sa realizuje na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. k. UKSP 3521-TX1/2010-Kb-34 zo dňa 29.10.2010, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatného dňom 07.01.2011.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie právneho vzťahu k predmetu nájmu v prospech nájomcu pre účely realizácie Stavby.

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Spoločnosť FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO: 35 833 513 (ďalej len „Vlastník“), je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4724, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka.
2. Zmluvou o nájme časti pozemku a zmluvou o dielo zo dňa 10.09.2014 prenechal Vlastník prenajímateľovi do dočasného užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1. tejto zmluvy o výmere 9 446 m², ktorej presná poloha je vyznačená (zakreslená) ako dočasný záber v katastrálnej mape pripojenej k tejto zmluve ako príloha č. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. V zmysle článku 2.7 zmluvy o nájme časti pozemku a zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Vlastníkom a prenajímateľom, prenajímateľ má právo dať Predmet nájmu do užívania Hlavnému mestu SR Bratislava aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka pre účely zriadenia staveniska pre zhotovenie (realizáciu) Stavby.
4. Prenajímateľ touto zmluvou Predmet nájmu prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca prijíma predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Účelom nájmu je zriadenia staveniska pre zhotovenie (realizáciu) Stavby. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom uskladnenia zeminy (a to ani dočasne). Za porušenie v zmysle predchádzajúcej vety sa nepovažuje, ak nájomca uskladní na Predmete nájmu zeminu, v rozsahu nevyhnutnom na výstavbu Stavby v úseku od Černyševského ulice po Bosákovú ulicu.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
7. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len v súlade s dohodnutým účelom. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcom v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy, si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jeden sto eur) za každý, aj začatí deň trvania porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia zmluvy v plnej výške, bezodkladne po tom, čo ho na to prenajímateľ vyzve.
8. V prípade, že prenajímateľ klasifikuje niektorú činnosť vykonávanú nájomcom na Predmete nájmu ako činnosť, ktorá je v rozpore alebo presahujúca rámec povoleného užívania, nájomca sa zaväzuje zastaviť výkon takejto činnosti ihneď, ako ho o tom bude prenajímateľ informovať. Splnenie povinnosti zastaviť výkon takejto činnosti nájomcom nebráni prenajímateľovi v uplatnení akýchkoľvek iných ustanovení alebo práv podľa tejto zmluvy a/alebo v zmysle ustanovení príslušných právnych prepisov.
9. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
10. O odovzdaní Predmetu nájmu do užívania nájomcovi zmluvné strany vyhotovia preberací protokol, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a v ktorom zmluvné strany spíšu popis stavu Predmetu nájmu.
11. Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do ďalšieho užívania ďalším fyzickým alebo právnickým osobám.

Článok II. Vznik a doba trvania nájmu

1. Nájom nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy **uznesením č. 1693/2014 zo dňa 25.09.2014**. Uznesenie mestského zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 2.
2. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu určitú, a to do doby vydania posledného právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, najneskôr však do 30.11.2015 (ďalej len „Doba nájmu“). Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné je stanovené na základe dohody Zmluvných strán a predstavuje celkovo sumu vo výške 33.000,- EUR (slovom tridsaťtisíc eur) bez DPH, t.j. suma vo výške **39.600,- EUR** (slovom tridsaťdeväťtisíc šesťsto eur) s DPH za celú Dobu nájmu a za celý Predmet nájmu (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájom v zmysle tejto Zmluvy skončí skôr ako posledný deň doby nájmu, dohodnutá výška Nájomného bude predstavovať nájomné za dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle tejto zmluvy, a teda nájomné za obdobie odo dňa začatia trvania nájmu (t.j. od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy) až do dňa skončenia nájomného vzťahu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné za celú dobu nájmu vo výške aj s DPH 39.600,- Eur bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v úvode tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania sa nájomcu s úhradou Nájomného v zmluvne stanovenej lehote, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu, a to až do zaplatenia dlžnej sumy v plnej výške a Nájomca sa zaväzuje ich uhradiť bezodkladne po tom, čo ho na to Prenajímateľ vyzve.
5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 5 zmluvy.
3. Nájomca v súvislosti s Predmetom nájmu preberá všetky povinnosti vlastníka Predmetu nájmu, vyplývajúce mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä povinnosti týkajúce sa dodržiavania všetky (akýchkoľvek) povinností vyplývajúcich mu zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; predpisov o ochrane životného prostredia (najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení; zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení; zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení) ako aj z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci,

ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení). Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať všetky podmienky uložené v povoleniach vydaných na základe predpisov o životnom prostredí ako aj povinnosti týkajúce sa čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby na Predmete nájmu a pod.

4. Nájomca sa zaväzuje, že na Predmete nájmu nebude vykonávať žiadnu činnosť, ani tam neprinesie ani nebude držať žiadne nebezpečné, horľavé, výbušné, škodlivé alebo iné látky, ktoré by mohli poškodiť Predmet nájmu alebo mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo zdravie, alebo ktoré musia byť podľa platných predpisov skladované osobitne. Ak sa nájomca dozvie o akejkoľvek takejto látke je povinný to okamžite oznámiť prenajímateľovi. Ak sa takáto látka vyskytne na Predmete nájmu vinou nájomcu, jeho zamestnancov alebo dodávateľov alebo v dôsledku porušenia tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov zo strany nájomcu, musí ju nájomca bezodkladne odstrániť v súlade s požiadavkami prenajímateľa a/alebo požiadavkami akéhokoľvek príslušného orgánu, a to na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade škody hroziacej Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
5. Nájomca nie je oprávnený užívať inú časť pozemku parc. 5206/16, k. ú. Petržalka, okrem časti, ktorá tvorí Predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy ako vlastníka pri užívaní pozemku parc. č. 5206/16, k. ú. Petržalka alebo iných pozemkov, bezprostredne susediacich s Predmetom nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s označením stavebných úprav, na ktoré sa súhlas vzťahuje.
7. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu spojenú s porušením povinnosti nájomcu, a to aj v prípade, ak porušenie povinnosti nájomca nezavinil.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť predčasne ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením zo strany prenajímateľa, ak:
 - 1/ nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, a to napriek obdržanej písomnej výzve od prenajímateľa na zdržanie sa takéto užívania;
 - 2/ nájomca poruší alebo nedodrží ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy súvisiace s nájmom Predmetu nájmu, a to napriek obdržanej písomnej výzve od prenajímateľa na zdržanie sa takéto užívania;
 - 3/ došlo k zastaveniu alebo ukončeniu realizácie Stavby, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý bola táto zastavená alebo ukončená.

Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom stavu pri jeho prevzatí nájomcom najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi. Nájomca odovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi v súlade s bodom 2. tohto článku zmluvy.

2. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu, v stave zodpovedajúcom stavu pri jeho prevzatí, najneskôr v posledný deň trvania Doby nájmu alebo skôr v prípade ukončenia zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. tohto článku tejto zmluvy. O odovzdaní Predmetu nájmu v zmysle uvedeného v predchádzajúcej vety sa zmluvné strany dohodli, že vyhotovia preberací protokol, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a v ktorom zmluvné strany spíšu popis stavu Predmetu nájmu a zhodnotenie, či stav Predmetu nájmu zodpovedá stavu v zmysle prvej vety tohto ustanovenia zmluvy.
3. V prípade, ak nájomca nesplní svoju povinnosť a neodovzdá prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľov zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (slovom dvetisíc eur) za každý, aj začatý deň porušenie povinnosti zo strany nájomcu. Tým nie je dotknutá povinnosť prenajímateľ uhradiť nájomcovi skutočnú škodu a ušlý zisk.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 5 vyhotovení.
6. Prílohou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: „Katastrálna mapa“
 - Príloha č. 2: „Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1693/2014, zo dňa 25.09.2014“.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy poslednou zmluvnou stranou.

9. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
10. Zánikom účinnosti zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
11. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá
- a/ účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto zmluvy;
 - b/ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

V Bratislave dňa **1. OKT. 2014**

V Bratislave dňa **03. 10. 2014**

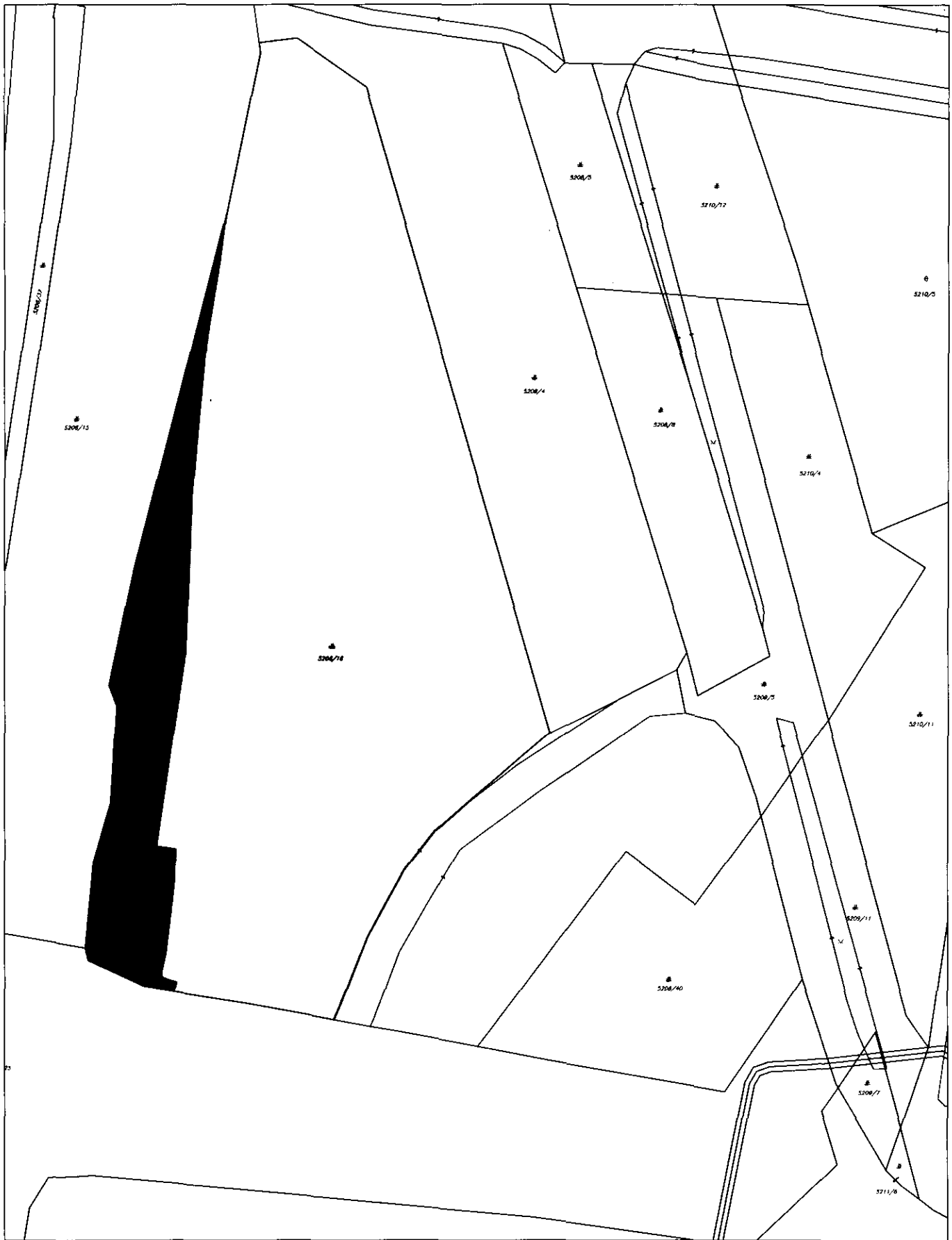
Prenajímateľ :
METRO Bratislava a. s.

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
JUDr. Slávka Kukučková
podpredseda predstavenstva



LEGENDA:

	TRVALÝ ZÁBER	1 443 m ²
	DOČASNÝ ZÁBER	9 446 m ²

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/133	06. 10. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1693/2014 zo dňa 25. 09. 2014, prijatého k bodu Návrh na usporiadanie vzťahov k pozemkom v k. ú. Petržalka dotknutých realizáciou stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafarikovo námestie, 1.časť Bosákova ulica – Šafarikovo námestie v Bratislave“ ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 1693/2014

zo dňa 25. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu novovytvorených pozemkov** registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 882 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2014, zo dňa 10. 06. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 980 m², zapísaného na LV č. 2644, parc. č. 5209/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 207 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2014, zo dňa 10. 06. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5209/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 169 m², parc. č. 5210/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 594 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2014, zo dňa 10. 06. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5210/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m², zapísaných na LV č. 2644, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorený pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 443 m², ktorý vznikol podľa GP č. 6/2014, zo dňa 15. 05. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m², zapísaného na LV č. 4724 vo vlastníctve spoločnosti FUXTON, s.r.o., so sídlom Dvořákovu nábřeží 10 v Bratislave, IČO 35833513,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 133	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

s tým, že rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 21 271,53 Eur uhradí spoločnosť FUXTON, s.r.o.,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany spoločnosti FUXTON, s.r.o., podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou FUXTON, s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
 2. Spoločnosť FUXTON, s.r.o., uhradí rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností naraz do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 2021, časť parc. č. 5211/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 129 m², spoločnosti FUXTON, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10 v Bratislave, IČO 35833513, za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxtovú ulicu v Bratislave, na dobu určitú, a to na 3 roky a 6 mesiacov, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení dopravného napojenia Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu, za jednorazové nájomné 7 224,00 Eur,

s podmienkami :

1. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
 2. Spoločnosť FUXTON, s.r.o. uhradí nájomné naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 9 446 m², zapísaného na LV č. 4724 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy za účelom zriadenia staveniska pre zhotovenie (realizáciu) stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafarikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafarikovo námestie v Bratislave“, na dobu určitú do 30. 11. 2015, za jednorazové nájomné v celkovej výške 39 600,00 Eur,

s podmienkou:

1. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto SR Bratislava uhradí nájomné naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v potrebe hlavného mesta SR Bratislavy usporiadať vzťahy k pozemkom v k. ú. Petržalka, dotknutých výstavbou líniovej, verejnoprospešnej stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafarikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafarikovo námestie v Bratislave“ spolufinancovanej z prostriedkov Kohézneho fondu Európskej únie.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy