

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 288805471400**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 2888054714

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. **Ing. Anna Milová**, bytom Šulekova 44, Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“)

2. **Lujza Szépová**, bytom Šulekova 44, Bratislava

v zastúpení Viliama Szépa, bytom Šulekova 44, Bratislava, na základe splnomocnenia zo dňa 25.9.2014

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“)

3. **Rudolf Nemec**

s **PhDr. Zuzanou Nemcovou**

obaja bytom Šulekova 44, Bratislava

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena 3“)

4. **Beáta Hovanová**, bytom Mramorová 2, Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 4“)

5. **Marco Cordioli**, bytom Kozia 12, Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 5“)

6. **Štefan Nestarec**

s **Ludmilou Nestarcovou**

obaja bytom Šulekova 44, Bratislava

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena 6“)

7. **Ing. Rozália Csölleová**, bytom Šulekova 44, Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 7“)

8. **Mgr. art. Matej Bohuš**, bytom Vrbická 6, Liptovský Mikuláš

v zastúpení JUDr. Júliusa Jánošíka, advokáta, so sídlom na Klincovej ul č. 35 v Bratislave, pošta: P.O.BOX 86 Bratislava 15 (810 05), IČO: 17328284, Reg. u SAK, č. osvedčenia 2493, na základe splnomocnenia zo dňa 02.11.2013

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 8“)

**9. Gustáv Fabini
a Gabriele Fabini**

obaja bytom Erlenweg 17, 1220 Viedeň, Rakúsko
(ďalej len „oprávnení z vecného bremena 9“)

10. Ing. Vladimír Pišteľ, bytom Galandova 2, Bratislava
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 10“)

Článok I.

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 2763/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m², LV č. 10, a parc. č. 21526 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8213 m², LV č. 1656.

2) Geometrickým plánom č. 14/2010 vyhotoveným dňa 05.08.2010 vyhotoviteľom G E O L I K, s.r.o., Vrútocká 22, 821 04 Bratislava, IČO: 43772021, bol od pozemku parc. č. 21526 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 21526/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m².

3) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena 1-10 vecné bremeno na pozemku registra „C“ KN v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 2763/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m², LV č. 10, a na novovytvorenom pozemku parc. č. 21526/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 14/2010 oddelením od pozemku parc. č. 21526 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8213 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656.

4) Oprávnení z vecného bremena 1-9 sú vlastníkmí nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k.ú. Staré Mesto na LV č. 3202, a to: pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m², na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1655, ako aj pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Staré Mesto, LV č. 7099, bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytom dome súp. č. 1655, vchod, Šulekova 44, postavenom na parc. reg. „C“ č. 2763/4, nachádzajúcom sa v k.ú. Staré Mesto, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3202, nasledovne:

a) Oprávnený z vecného bremena 1 je vlastníkom:

- bytu č. 4 nachádzajúcom sa na 1.p. bytového domu súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 574/10000
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/4 o výmere 345 m², k pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/7 o výmere 179 m² o veľkosti podielu 574/10000

b) Oprávnený z vecného bremena 2 je vlastníkom:

- bytu č. 1 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 727/10000

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/4 o výmere 345 m², k pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/7 o výmere 179 m² o veľkosti podielu 727/10000

c) Oprávnení z vecného bremena 3 sú vlastníckmi:

- bytu č. 6 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 777/10000

- bytu č. 8 nachádzajúcom sa na 2.p. bytového domu súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na parc. reg. „C“ č. 2763/4 o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 2023 /10000

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/4 o výmere 345 m², k pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/7 o výmere 179 m² o veľkosti podielu 2896/10000

stavby – dvojgaráž súp. č. 6273 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/6, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 6742, k.ú. Staré Mesto

d) Oprávnený z vecného bremena 4 je vlastníckom:

- bytu č. 7 nachádzajúcom sa na 2.p. bytového domu súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 1055/10000

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/4 o výmere 345 m², k pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/7 o výmere 179 m² o veľkosti podielu 1055/10000

e) Oprávnený z vecného bremena 5 je vlastníckom:

- bytu č. 3 nachádzajúcom sa na 1.p. bytového domu súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 1068/10000

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/4 o výmere 345 m², k pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/7 o výmere 179 m² o veľkosti podielu 1068/10000

f) Oprávnení z vecného bremena 6 sú vlastníckmi:

- bytu č. 2 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 895/10000

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/4 o výmere 345 m², k pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/7 o výmere 179 m² o veľkosti podielu 895/10000

g) Oprávnený z vecného bremena 7 je vlastníckom:

- bytu č. 9 nachádzajúcom sa na 2.p. bytového domu súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 1982/10000

- nebytového priestoru č. 2-NP11 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 96/10000

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/4 o výmere 345 m², k pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/7 o výmere 179 m² o veľkosti podielu 1982/10000

- stavby – dvojgaráž súp. č. 6272 postavené na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/5, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 7461, k.ú. Staré Mesto

h) Oprávnený z vecného bremena 8 je vlastníkom:

- bytu č. 10 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 219/10000

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/4 o výmere 345 m², k pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/7 o výmere 179 m² o veľkosti podielu 219/10000

ch) Oprávnení z vecného bremena 9 sú vlastními:

- bytu č. 5 nachádzajúcom sa na 1.p. bytového domu súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 584/10000

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/4 o výmere 345 m², k pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/7 o výmere 179 m² o veľkosti podielu 584/10000

4) Oprávnený z vecného bremena 10 je vlastníkom:

- stavby – ateliér súp. č. 2153 postavený na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/9 o veľkosti podielu 1/1

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/9 – zastavané plochy a nádvorá o výmere 93 m² o veľkosti podielu 1/1, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k.ú. Staré Mesto, LV č. 8875

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností medzi povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena 1-10 pri zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu na pozemky vo vlastníctve povinného z vecného bremena, prechodu peších a prejazdu motorových vozidiel cez tieto pozemky, ako aj v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch, v prospech oprávnených, ktorými sú:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytom dome súp. č. 1655, vchod, Šulekova 44, postavenom na parc. reg. „C“ č. 2763/4, nachádzajúcom sa v k.ú. Staré Mesto, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3202

- vlastníci pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/4 – zastavané plochy a nádvorá o výmere 345 m², na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1655, ako aj pozemku. reg. „C“ parc. č. 2763/7 – zastavané plochy a nádvorá o výmere 179 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Staré Mesto, LV č. 7099

- vlastníci stavby – ateliér súp. č. 2153 postavený na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/9 o veľkosti podielu 1/1, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k.ú. Staré Mesto, LV č. 8875

- vlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/9 – zastavané plochy a nádvorá o výmere 93 m² o veľkosti podielu 1/1, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k.ú. Staré Mesto, LV č. 8875

- vlastníci stavby – dvojgaráž súp. č. 6272 postavené na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/5, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 7461, k.ú. Staré Mesto

- vlastníci stavby – dvojgaráž súp. č. 6273 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/6, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 6742, k.ú. Staré Mesto

- tretie osoby (nájomcovia a podnájomcovia), ktorí svoje práva odvodzujú od práva vyššie uvedených vlastníkov nehnuteľností

spolu ako oprávnení z vecného bremena 1-10 a tretie osoby, za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok III.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu peších, prejazdu motorových vozidiel a uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemky:

- pozemok registra „C“ KN v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 2763/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m², list vlastníctva č. 10, a

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 21526/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 14/2010 oddelením od pozemku parc. č. 21526 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8213 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656,
v prospech:

- vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytom dome súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na parc. reg. „C“ č. 2763/4, nachádzajúcom sa v k.ú. Staré Mesto, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3202

- vlastníkov pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m², na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1655, ako aj pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Staré Mesto, LV č. 7099

- vlastníkov stavby – ateliér súp. č. 2153 postavený na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/9 o veľkosti podielu 1/1, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k.ú. Staré Mesto, LV č. 8875

- vlastníkov pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² o veľkosti podielu 1/1, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k.ú. Staré Mesto, LV č. 8875

- vlastníkov stavby – dvojgaráž súp. č. 6272 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/5, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 7461, k.ú. Staré Mesto

- vlastníkov stavby – dvojgaráž súp. č. 6273 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/6, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 6742, k.ú. Staré Mesto

- tretích osôb (nájomcovia a podnájomcovia), ktorí svoje práva odvodzujú od práva vyššie uvedených vlastníkov nehnuteľností.

2) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť užívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávnených z vecného bremena a s ich súhlasom užívajú nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávnených.

3) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa t. j. právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

Článok IV.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena, ako aj za účelom uloženia a údržby inžinierskych sietí, na pozemkoch špecifikovaných v čl. I ods. 3 tejto zmluvy.

Článok V.

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena 1-10 v súlade so znaleckým posudkom č. 186/2014 zo dňa 17.7.2014 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Vinklerom, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume **10 003,10 Eur** (slovom desaťtisíc tri EUR 10 centov).

2) Oprávnení z vecného bremena 1-10 sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena, vedený v XXXX, **IBAN XXXX**, variabilný symbol: 2888054714.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **420,00 Eur** uhradia oprávnení z vecného bremena 1-10 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v XXXX, **IBAN XXXX** variabilný symbol: 2888054714.

Článok VI.

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- 1.1 Ak oprávnení z vecného bremena nesplnia dohodnutú úhradu v zmysle Čl. V tejto zmluvy.
 - 1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
 - 1.4 Ak oprávnení z vecného bremena nesplnia požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VIII.

1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby oprávnení z vecného bremena pozemky uvedené v čl. 1 bod 3. tejto zmluvy, v rozsahu potrebnom na výkon vecného bremena, užívali a za týmto účelom vykonali nevyhnutnú revitalizáciu a úpravu, ktorá zabráni erózii a ďalšiemu odplavovaniu usadenín z povrchu pozemkov, tak aby tieto mohli slúžiť účelu pre ktoré bolo vecné bremeno zriadené. Uvedenú revitalizáciu a úpravu vykonajú oprávnení z vecného bremena na svoje vlastné náklady, a nebudú požadovať od povinného z vecného bremena žiadne úhrady takýchto nákladov.

3) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

4) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

5) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 7.4.2014, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 7.3.2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.3.2014 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 28.2.2014; oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

6) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

Článok IX.

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy sa zapíše na LV č. 10 a LV č. 1656, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k.ú. Staré Mesto v časti C-ťarchy.

5) Práva oprávnených z vecného bremena 1-10 vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sa zapisujú na LV č. 3202, LV č. 7099, LV č. 6742, LV č. 7461, LV č. 8875, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k.ú. Staré Mesto v časti C-ťarchy.

6) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku V. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. V. tejto zmluvy.

7) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

8) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

9) Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10) Splnomocnenie zo dňa 02.11.2013, ktorým Mgr. art. Matej Bohuš, bytom Vrbecká 6, Liptovský Mikuláš, splnomocnil na zastupovanie JUDr. Júliusa Jánošíka, advokáta, so sídlom na Klincovej ul. č. 35 v Bratislave, pošta: P.O.BOX 86 Bratislava 15 (810 05), IČO: 17328284, Reg. u SAK, č. osvedčenia 2493, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. Splnomocnenie zo dňa 25.9.2014, ktorým Lujza Szépvová, bytom Šulekova 44, Bratislava, splnomocnila na zastupovanie Viliama Szépa, rod. Szépa, , bytom Šulekova 44, Bratislava, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

Článok X.

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 15-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava,

katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 3.10.2014

V Bratislave, dňa 25.9.2014

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Anna Milová
oprávnený z vecného bremena 1

v. r.

v. r.

Lujza Szépvová
oprávnený z vecného bremena 2

Rudolf Nemec
oprávnený z vecného bremena 3

v. r.

v. r.

PhDr. Zuzana Nemcová
oprávnený z vecného bremena 3

Beáta Hovanová
oprávnený z vecného bremena 4

v. r.

v. r.

Marco Cordioli
oprávnený z vecného bremena 5

Štefan Nestarec
oprávnený z vecného bremena 6

v. r.

v. r.

Eudmila Nestarcová
oprávnený z vecného bremena 6

Ing. Rozália Csölleová
oprávnený z vecného bremena 7

v. r.

v. r.

Mgr. art. Matej Bohuš
oprávnený z vecného bremena 8
v.z. JUDr. Július Jánošík, advokát

Gustáv Fabini
oprávnený z vecného bremena 9

v. r.

v. r.

Gabriele Fabini
oprávnený z vecného bremena 9

Ing. Vladimír Pištek
oprávnený z vecného bremena 10

Mgr. art. Matej Bohuš,
Narodený:
Bytom: Vrbická 6, Liptovský Mikuláš

SPLNOMOCŇUJEM a POVERUJEM

JUDr. Júliusa Jánošíka, advokáta,
so sídlom na Klincovej ul. č. 35 v Bratislava,
pošta: P.O.BOX 86 Bratislava 15 (810 05)
IČO: 17328284, tel./fax 55562355, 55562613
Reg. u SAK, č. osvedčenia 2493

aby ma zastupoval, vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavieral zmiery, uznával platné nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenia nárokov prijímal a potvrdzoval a to aj v prípadoch keď platné právne predpisy vyžadujú osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku, Správneho poriadku a Zákona o katastri nehnuteľností. Teraz ho splnomocňujem:

* k tomu, aby ma zastupoval pred Hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, Okresným úradom Bratislava, odbor katastra, ako aj každým ďalším orgánom a inštitúciou a vykonával všetky potrebné úkony vo veci uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu peších a prejazdu motorových vozidiel cez parcelu reg. „C“ č. 21526, o výmere 8213 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanú Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV č. 1656, k.ú. Bratislava - Staré Mesto a parcelu reg. „C“ č. 2763/8 o výmere 157m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidovanú Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV č. 10 k.ú. Bratislava - Staré Mesto v prospech:

- vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. číslo 1655, na Šulekovej ulici č. 44, postavenom na parcele reg. „C“ č. 2763/4, ktorý je evidovaný Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV. č. 3202, pre k.ú. Staré Mesto.
- vlastníkov pozemkov parc. reg. „C“ parc. č. 2763/4, parc. reg. „C“ parc. č. 2763/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV. č. 7099, pre k.ú. Staré Mesto.
- vlastníka stavby – ateliéru súp. číslo 2153, postavenom na parcele reg. „C“ č. 2763/9, ktorý je evidovaný Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV. č. 8875, pre k.ú. Staré Mesto.
- vlastníka pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2763/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV. č. 8875, pre k.ú. Staré Mesto.
- vlastníka stavby – dvojgaráž súp. č. 6273 post. na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2763/6, evidovaná Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV č. 6742, k.ú. Staré Mesto
- vlastníka stavby – dvojgaráž súp. č. 6272 post. na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2763/5, evidovaná Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV č. 7461, k.ú. Staré Mesto
- tretích osôb (nájomcov a podnájomcov), ktoré svoje práva odvodzujú od práva vyššie uvedených vlastníkov nehnuteľností.

* aby ma zastupoval v súdnom konaní pred prvostupňovým, odvolacím a dovolacím súdom vo veci o zriadenie vecného bremena práva prechodu peších a prejazdu motorových vozidiel cez pozemky nachádzajúce sa k.ú. Bratislava - Staré Mesto, evidované Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV. č. 5765 vo vlastníctve spoločnosti TEBI, spol. s r.o. Stará Klenová 7, 831 01 Bratislava, IČO: 35 732 156 v prospech

- vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. číslo 1655, na Šulekovej ulici č. 44, postavenom na parcele reg. „C“ č. 2763/4, ktorý je evidovaný Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV. č. 3202, pre k.ú. Staré Mesto.

- vlastníkov pozemkov parc. reg. „C“ parc. č. 2763/4, parc. reg. „C“ parc. č. 2763/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV. č. 7099, pre k.ú. Staré Mesto.
- vlastníka stavby – ateliéru súp. číslo 2153, postavenom na parcele reg. „C“ č. 2763/9, ktorý je evidovaný Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV. č. 8875, pre k.ú. Staré Mesto.
- vlastníka pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2763/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV. č. 8875, pre k.ú. Staré Mesto.
- vlastníka stavby – dvojgaráž súp. č. 6273 post. na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2763/6, evidovaná Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV č. 6742, k.ú. Staré Mesto
- vlastníka stavby – dvojgaráž súp. č. 6272 post. na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2763/5, evidovaná Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV č. 7461, k.ú. Staré Mesto
- tretích osôb (nájomcov a podnájomcov), ktoré svoje práva odvodzujú od práva vyššie uvedených vlastníkov nehnuteľností.

* k zastupovaniu mojej osoby vo vyššie uvedenej veci, pred príslušnou Okresným úradom, ako aj každým ďalším úradom, inštitúciou, orgánom verejnej správy a samosprávy, vo veci podania návrhu na vklad, zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

* k tomu aby viedol rokovania, uzatváral dohody a zmiery, spisoval zápisnice aj notárske, ktoré sa veci týkajú

Súhlasím aby splnomocnený advokát za seba ustanovil zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne.

Viem, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenému týmto plnomocenstvom a je riešená osobitnou dohodou.

Týmto dávam súhlas so spracovaním mojich osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z.z. v platnom znení.

Bratislava 2.11. 2013

Mgr. art. Matej Bohuš

Prijímam splnomocnenie a splnomocňujem ďalej v rovnakom rozsahu.

JUDr. Július Jánošík
advokát

Lujza Szépová,
narodená: []
bytom: Šulekova 44, 811 03 Bratislava

SPLNOMOCŇUJEM a POVERUJEM

Viliama Szépa,
narodený []
bytom Šulekova 44, 811 03 Bratislava

aby ma zastupoval, vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavíeral zmiery, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich a to aj v prípadoch keď platné právne predpisy vyžadujú osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku, Správneho poriadku a Zákona o katastri nehnuteľností. Teraz ho splnomocňujem:

- k tomu, aby ma zastupoval pred Hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, Okresným úradom Bratislava, odbor katastra ako aj každým ďalším orgánom a inštitúciou a vykonával všetky potrebné úkony vo veci uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupe, prechodu peších, prejazdu motorových vozidiel a uloženia a údržby inžinierskych sietí cez parcelu parc. č. 2763/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m², LV č. 10, katastrálne územie Bratislava - Staré Mesto, a na novovytvorenom pozemku parc. č. 21526/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 14/2010 oddelením od pozemku parc. č. 21526 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8213 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656 katastrálne územie Bratislava - Staré Mesto v prospech:
 - vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. číslo 1655, na Šulekovej ulici č. 44, postavenom na parcele reg. „C“ č. 2763/4, ktorý je evidovaný Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV. č. 3202, pre k.ú. Bratislava - Staré Mesto.
 - vlastníkov pozemkov parc. reg. „C“ parc. č. 2763/4, 2763/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na LV. č. 7099, pre k.ú. Bratislava - Staré Mesto.
- k zastupovaniu mojej osoby vo vyššie uvedenej veci, pred príslušnou Okresným úradom, ako aj každým ďalším úradom, inštitúciou, orgánom verejnej správy a samosprávy, vrátane podania návrhu na vklad,
- k tomu aby viedol rokovania, uzatváral dohody a zmiery, spisoval zápisnice aj notárske, ktoré sa veci týkajú

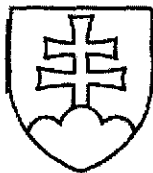
Súhlasím aby splnomocnená osoba za seba ustanovila advokáta na zastupovanie vo vyššie uvedenej veci.

Bratislava 25. 9. 2014

Lujza Szépová

Prijímam splnomocnenie a splnomocňujem ďalej v rovnakom rozsahu.

Viliam Szép



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lujza Szépová**, dátum narodenia
r.č. , bytom **Bratislava, Šulekova 1655/44**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených
podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 629263/2014**.

Bratislava dňa 25.9.2014

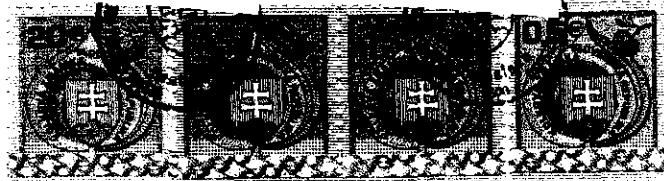
.....
Silvia Petriková
poverená notárkou
JUDr. Martou Pavlovičovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

VÝKAZ VÝMER

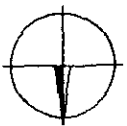
VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
PK vločky	parcely											ha	m2			ha	m2	kód
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku	Stav právny je totožný s registrom C KN												
1656		21526		8213	zast.pl.						21526/3	8182	zast.pl. 22		Doterajší			
											21526/4	31	zast.pl. 22		Detto			
Spolu:				8213								8213						
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - miestna komunikácia...																		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - miestna komunikácia...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOLIK, s.r.o. Vrútocka 22 821 04 Bratislava IČO 4377 2021		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I.	Obec Bratislava-m.č. Staré Mesto
		Kat. úz. Staré Mesto	Číslo plánu 14/2010	Mapový list č. Pezinok 9-9/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 21526/4		
Vyhotovil Dňa: 05.08.2010 Meno: Ing. Ladislav IVAN		Autorizačne overil: Dňa: 06.08.2010 Meno: Ing. Ladislav IVAN		Úradne overil: Meno: Ing. Cipová Magdalena Dňa: 1 AUG. 2010 Číslo: 1867/2010
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kov. rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zák. NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7542				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



2761/20

2761/21

2761/22

2761/23

2761/24

2761/25

2761/26

2761/27

2761/28

2764

21526/3

2765

21526/4

21526/3

21526

2709/2

2709/3

2709/4

2709/5

2709/2

2709/6

2709/7

2709/8

2709/9

2710/1

Sukovo ul.