

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Jozef Páleník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 44572/14-47107

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /59356508

Bratislava
12.09.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Jozef Páleník
stavba:	Garáž, Príjazdna ul., Vajnory
žiadosť zo dňa:	12.03.2014 doplnená dňa: 15.05.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Beňačka, ul. Sv. Urbana 1665/23, 900 81 Šenkvice
dátum spracovania dokumentácie:	február 2014
doložené doklady:	stanovisko - Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, pod č. 321/2014/O420-2 zo dňa 04.02.2014

Predložená dokumentácia rieši:

zrealizovanú novostavbu garáže, ktorá je vybudovaná na mieste pôvodnej hospodárskej stavby pri jestvujúcom rodinnom dome na Príjazdnej ul. Zrealizovaná garáž s WC je stavba nepodpivničená, prízemná a zastrešená sedlovou strechou, o rozmeroch 7,1 x 10,42 m. Na streche garáže sú umiestnené 4 strešné okná VELUX. Dopravný prístup k objektu je z Príjazdnej ul. cez existujúci vjazd na pozemok, celková zastavaná plocha garáže je 74 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 2940/4, stanovuje funkčné využitie územia:

plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku:

A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)

B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

A – depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

B - stanice autobusovej dopravy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov, garáže a dielne, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou, ČSPH bez sprievodných prevádzok, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, meniarne

B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH bez sprievodných prevádzok, odstavné státiá, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

A - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	Garáž
na parcele číslo:	2940/4
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	Príjazdna ul.

Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov z hľadiska funkčného využitia územia. Zrealizovaná stavba garáže pri jestvujúcom rodinnom dome je stavba, ktorá nesúvisí s predmetnou funkciou a teda je neprípustným spôsobom využitia danej funkčnej plochy.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: 1x dokumentácia
Co: MČ Bratislava – Vajnory
Magistrát – OUP, ODI, archív