

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov

č. 24 88 0533 14 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

(ďalej ako strana 1)

a

2. Jozef Komžík
nar.
rod.číslo
bytom
a
Marta Ducháčková
nar.
rod. č.
bytom
a
Lubica Haluzová
nar.
rod. č.
bytom

(ďalej ako strana 2)

Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „E“ v katastrálnom území Dúbravka, parc. č. 933 orná pôda o výmere 1153 m² a parc. č. 934 trvalé trávne porasty o výmere 63 m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 2180 v prospech podielových spoluvlastníkov: Jozef Komžík, spoluvlastnícky podiel ¼, Marta Ducháčková, spoluvlastnícky podiel ½ a Lubica Haluzová, spoluvlastnícky podiel ¼.

Čl. II

1. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ nadobudli pozemky registra „E“ parc.č.933, 934 na základe osvedčenia Okresného súdu BAIV D 328/02-15 zo dňa 6.2.2003 a Osvedčenia OS Bratislava IV 23 D 646/2002 zo dňa 27.12.2002.

2. Pozemky uvedené v čl. I boli rozhodnutím Odboru výstavby a územného plánovania ObNV v Bratislave IV č.1161/72-330-výst./Vd. zo dňa 13.10.1972, právoplatným dňa 29.10.1972 vyvlastnené pre Československý štát – Riaditeľstvo výstavby hl.mesta SSR Bratislavy. Pozemky boli vyvlastnené za tým účelom, aby boli použité ako súčasť staveniska pre výstavbu sídliska Podvornice III..

3. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom registra „E“ parc. č. 933 a parc. č. 934 k. ú. Dúbravka dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege.

Čl. III

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladienie stavu faktického so stavom právnym tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ parc. č. 933 orná pôda o výmere 1153 m² a parc. č. 934 trvalé trávne porasty o výmere 63 m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 2180 v k.ú. Dúbravka, sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **pozemky registra „E“ parc. č. 933 orná pôda o výmere 1153 m² a parc. č. 934 trvalé trávne porasty o výmere 63 m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 2180 k. ú. Dúbravka**, sa zapíšu ako výlučné vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis týchto pozemkov na LV č. 2180 v prospech podielových spoluvlastníkov: Jozef Komžík, spoluvlastnícky podiel 1/4, Marta Ducháčková, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Ľubica Haluzová, spoluvlastnícky podiel 1/4, nakoľko účastníci dohody označení ako strana 2/ uznávajú prechod vlastníctva k týmto pozemkom na Československý štát na základe rozhodnutia o vyvlastnení č.1161/72—330-výst./Vd. zo dňa 13.10.1972 a následne prechod vlastníckeho práva na hlavné mesto SR Bratislavu priamo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ súhlasia so zrušením zápisu ich vlastníctva k pozemkom registra „E“ parc. č. 933 a parc. č. 934 k. ú. Dúbravka bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

3. Odovzdávajúci vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava a zároveň sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Dohoda sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Tri vyhotovenia dohody obdrží zmluvná strana 2/ a 3 originály ostávajú hlavnému mestu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 23.9.2014

V Bratislave, dňa 17.9.2014

v. r.

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesto SR Bratislavy

.....
Jozef Komžík

v. r.

.....
Marta Ducháčková

v. r.

.....
Ľubica Haluzová