

# Zmluva o nájme pozemku č. 088805061400

Zmluvné strany :

1. **Mgr. Marta Hrabínová**

r.č.

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Identifikačný kód banky:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

IBAN :

Bankové spojenie :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

## Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12070 -vinica vo výmere 1 008 m<sup>2</sup> a parc. č. 12071 – vinica vo výmere 1 972m<sup>2</sup>, LV č. 1890.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku, ktorým zodpovedá časť pozemku vedeného v registri „C“ parc. č. 22005/2 – zastavaná plocha vo výmere **520 m<sup>2</sup>**, tak ako je to zakreslené na snímke z mapy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

## Článok 2 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup> /rok. Odplata za 520 m<sup>2</sup> predstavuje **171,60,- Eur/rok**, slovom : stosedemdesiatjeden Eur 60 centov.

2) Nájomné v sume **171,60,- Eur/rok** sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2015 k 31. januáru 2015.

3) Za rok 2014 (od 1.6.2014 do 31.12.2014) sa nájomca zaväzuje uhradiť pomernú časť nájomného vo výške **100,10, - Eur**, slovom: sto Eur 10 centov.

Prenajímateľ si uplatnil aj nárok na vyplatenie nájomného 2 rokov spätne od 1.6.2014 z titulu bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ sa však stal výlučným vlastníkom predmetných pozemkov až dňa 10.4. 2014. Odo dňa 10.4.2014 do 31.5.2014 má prenajímateľ nárok na pomerné nájomné vo výške **24,38- Eur**, slovom : dvadsaťštyri eur 38 centov.

Od 1.6.2012 do 10.4.2014 má prenajímateľ nárok na nájomné vo výške ½ zo sumy 171,60,- Eur/rok, nakoľko v tomto období bol len podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele ½. Počas tohto obdobia prenajímateľovi prináleží pomerné nájomné nasledovne: od 1.6.2012 do 31.12.2012 vo výške **50,05** ,- Eur , slovom : päťdesiat Eur 5 centov. Za celý rok 2013 nájomca uhradí nájomné vo výške **85,80- Eur** osemdesiatpäť Eur 80 centov. Pomerné nájomné od 1.1.2014 do 10.4.2014 nájomca zaplatí vo výške **26,25 - Eur** slovom: dvadsaťšesť Eur 25 centov.

4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pomerné nároky na nájomné uvedené v čl. 2 ods. 3 jednorazovo vo výške slovom: **286,58,-** slovom: dvestoosemdesiatšesť Eur 58 centov do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

### **Článok 3 Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva **od 01. 06. 2014 na dobu neurčitú** .

### **Článok 4 Ukončenie nájomného vzťahu**

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **Článok 5 Osobitné ustanovenia**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Stavebné úpravy ( resp. stavbu ) väčšieho rozsahu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

4) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 28.8.2014

V Bratislave dňa 12.9.2014

Prenajímateľ :

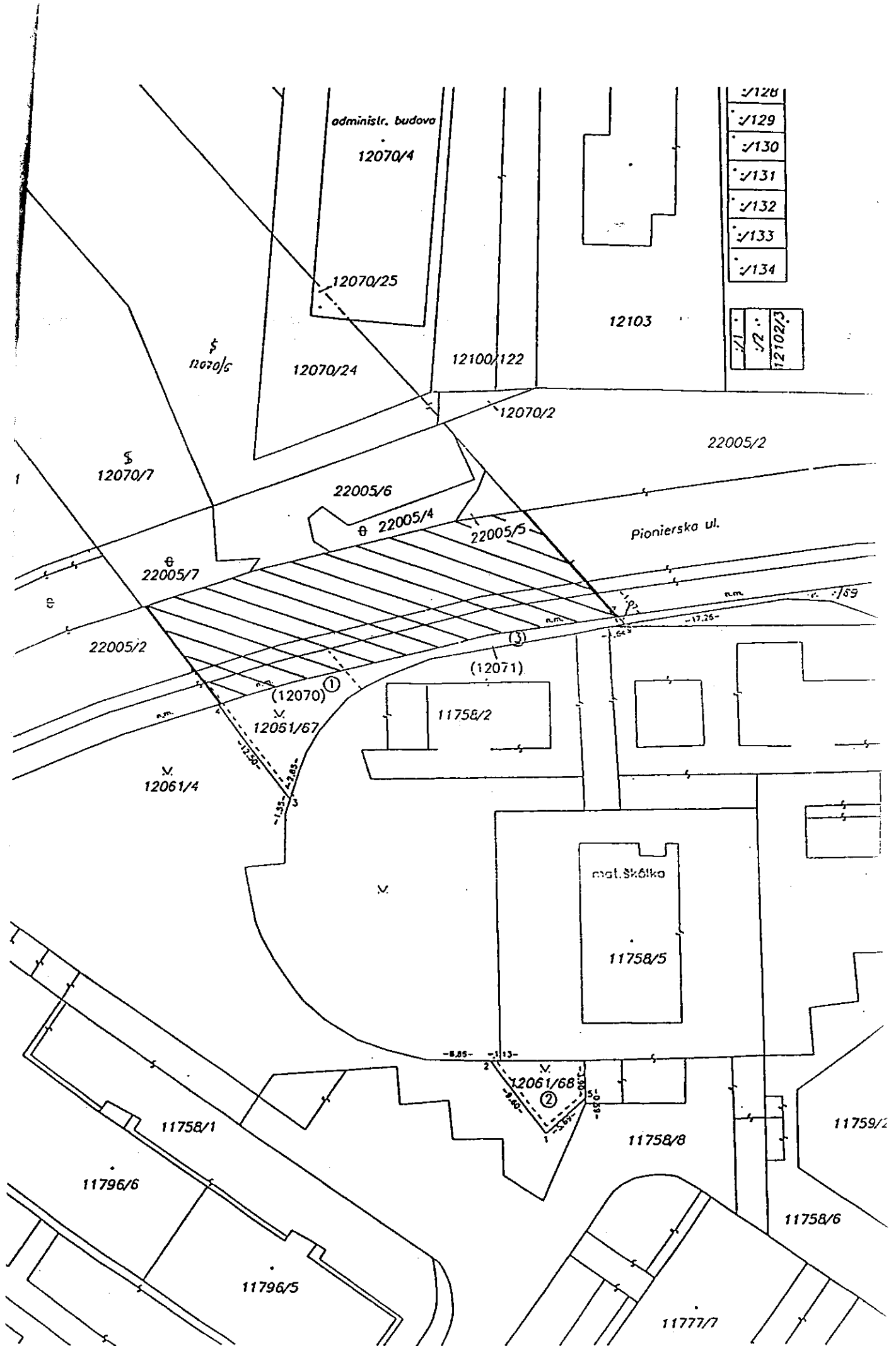
Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
**Mgr. Marta Hrabínová**

.....  
**Milan Ftáčnik**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



administr. budova

12070/4

12070/25

12070/24

12100/122

12103

- 12128
- 12129
- 12130
- 12131
- 12132
- 12133
- 12134

12102/3

12070/5

12070/2

22005/2

12070/7

22005/6

22005/4

22005/5

Pionierska ul.

22005/7

22005/2

(12071)

11758/2

(12070)

12061/67

12061/4

mat. škôlka

11758/5

12061/68

11758/8

11759/2

11758/1

11796/6

11758/6

11796/5

11777/7