

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-  
Ružinov číslo: 11 88 0361 14 00**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.  
IČO: 603 481  
ako odovzdávajúci

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpená starostom Ing. Dušanom Pekárom  
IČO: 603 155  
ako preberajúci

### **Článok 1**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, (**Exnárova 6 – „Materská škola“**), a to:

**stavba „Materskej školy“** na Exnárovej ul. č. 6, súpis. číslo II. 18131, na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1197/126 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 682 m<sup>2</sup>, parc. č. 1197/177 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m<sup>2</sup> a parc. č. 1197/178 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa GP č. 14/14 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1197/126, parc. č. 1197/140,

obstarávacia cena.....	24 344,98 Eur
oprávky .....	24 344,98 Eur
zostatková hodnota.....	0,00 Eur

Pozemky, na ktorých sa nachádza uvedené stavba, nie sú predmetom zverenia do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov podľa tohto protokolu.

### **Článok 2**

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 22.05.2014 uznesením č. 1570/2014 do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov na hlavné mesto SR Bratislavu s podmienkou:

V prípade, ak sa stavba prestane užívať za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení, je Mestská časť Bratislava-Ružinov povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

### **Článok 3**

Predmetná stavba sa zveruje do správ podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkou: V prípade, ak sa stavba prestane užívať za účelom zabezpečovania

činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení, je Mestská časť Bratislava-Ružinov povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

#### **Článok 4**

Odobzďavajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem nasledujúcich práv a záväzkov:

- Nájomnej zmluvy č. 2011-01 zo dňa uzatvorenej dňa 11.7.2011, v znení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2011-01 uzatvorenou dňa 31.10.2011, ktorou prenajímateľ základná umelecká škola Exnárová 6, Bratislava prenechala do nájmu nájomcovi Jaroslave Dušovej byt v materskej škole Exnárova 6 v Bratislave na dobu určitú do 31.12.2015;

- Nájomnej zmluvy č. 01/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 19.12.2011, v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.5.2012 o nájme a podnájme nebytových priestorov na prevádzkovanie materskej školy s nájomcom Materská škola, Bancíkovej č. 2, Bratislava.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov, vstúpi mestská časť do právneho postavenia prenajímateľa v nájomnej zmluve č. 2011-01 zo dňa uzatvorená dňa 11.7.2011, v znení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2011-01 zo dňa 31.10.2011, ktorou prenajímateľ základná umelecká škola Exnárová 6, Bratislava prenechala do nájmu nájomcovi Jaroslave Dušovej byt v materskej škole Exnárova 6 v Bratislave na dobu určitú do 31.12.2015 a nájomnej zmluvy č. 01/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 19.12.2011, v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.5.2012 o nájme a podnájme nebytových priestorov na prevádzkovanie materskej školy.

Preberajúci berie na vedomie, že v predmete zverenia sú rozvody tepla a teplej úžitkovej vody na zabezpečenie zásobovania teplom a teplou úžitkovou vodou aj objektu „Základnej umeleckej školy“ súpis. č. II.18132. Preberajúci sa zaväzuje tieto rozvody strpieť a poskytnúť súčinnosť, správcovi objektu „Základnej umeleckej škole“ súpis. č. II.18132, pri kontrole a odpisovaní stavu meradiel a následne pri vyúčtovaní spotreby tepla a teplej úžitkovej vody, ako aj opravách porúch na rozvodoch, ako aj zabezpečovať rozúčtovanie nákladov, pretože fakturačné meradlo sa nachádza v predmete zverenia.

#### **Článok 5**

1) Nehnuteľnosť sa odovzdáva do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia preberajúcim bude spísaný ku dňu odovzdania nehnuteľností.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

## Článok 6

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

## Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

## Článok 8

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 0361 14 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12.9.2014

V Bratislave, dňa 19.8.2014

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

**Za hlavné mesto SR Bratislavu**

**Za Mestskú časť Bratislava-Ružinov**

**v. r.**

**v. r.**

---

Milan F t á ě n i k  
primátor

---

Ing. Dušan Pekár  
starosta