

**Dohoda o mimosúdnom urovnaní**  
**č. 24 88 0234 14 00**

Účastníci dohody:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta  
IČO : 603 481
2. **Marta Poliaková**
3. **Silvia Zuzčáková**
4. **Renáta Zuščáková**
5. **Jozef Zuščak**

**Čl.1**  
**Úvodné ustanovenie**

1.) Hlavné mesto SR Bratislava je vedené v katastri nehnuteľností ako vlastník nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok registra „C“ parc. č. 5192 - a nádvoria o výmere 471 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísaný na LV č. 359, pozemok registra „C“ parc. č. 5193 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1336 a stavba súp. č. 9859 na parc. č. 5193 v podiele 1/1 zapísaná na LV č. 1336.

2.) Dňa 29.9.1989 uzatvorili Bytový podnik II, štátny podnik, Bratislava ako predávajúci manželmi Ing. Jozefom Zuzčákom a Františkou Zuzčákovou kúpno – predajnú zmluvu, ktorej predmetom bol rodinný dom na Komárovskej ul. č. 13 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, postavený na parc. č. 5192 – zast. plocha o výmere 471 m<sup>2</sup>. Zmluva bola dňa 7.2.1990 registrovaná na štátnom notárstve Bratislava 2 pod č. I 351/89. Týmto dňom nastali právne účinky registrácie.

V článku I. kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989 je uvedený predmet prevodu ako rodinný dom na Komárovskej ul. č. 13 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, postavený na parc. č. 5192 – zast. plocha o výmere 471 m<sup>2</sup>.

V článku III. kúpno - predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989 je v odseku 1 uvedená cena predmetu prevodu 74 500,- Kčs, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 128/1989 zo dňa 10.8.1989 Ing. Milana Budaya. V odseku 2 tohto článku je potom špecifikácia kúpnej ceny na jednotlivé časti predmetu prevodu, kde je pri pozemku uvedená jeho cena 9 420,- Kčs.

V znaleckom posudku Ing. Budaya sú ocenené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989. Na strane 7 tohto posudku je pri cene pozemku odkaz na § 14 vyhl. 205/1988 Zb., s tým, že ide o parcelu č. 5192 o výmere 474 m<sup>2</sup> za cenu 20 Kčs, teda celková cena pozemku je 9 420 Kčs.

Z uvedených listín vyplýva, že predmetom kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989 bol rodinný dom na Komárovskej ul. č. 13, oplotenie, letná kuchyňa, vonkajšie úpravy,

porasty a pozemok parc. č. 5192 o výmere 471 m<sup>2</sup>, avšak predmetom tejto zmluvy nebol pozemok parc. č. 5193 o výmere 99 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený rodinný dom.

3.) Dňa 6.4.2000 vydal Okresný súd Bratislava II rozsudok č.k. 12C 235/91-159, ktorým určil, že kúpna zmluva uzavretá medzi Ing. Jozefom Zuzčákom a Františkou Zuzčákovou a Bytovým podnikom dňa 29.9.1989 registrovaná Štátnym notárstvom Bratislava II pod RI 351/89 o prevode nehnuteľnosti parc. č. 5192 kat. územie Komárov o výmere 471 m<sup>2</sup> je v časti prevodu jednej polovice tejto nehnuteľnosti neplatná. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 6.6.2000.

## **Čl. 2** **Predmet dohody**

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 1 tejto dohody sa účastníci dohody dohodli v zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. na tom, že sa zruší:

- zápis pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, **parc. č. 5192** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 471 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele **1/3**, zapísaného na LV č. 359 v prospech vlastníka zapísaného na LV č. 1336 a tento pozemok bude zapísaný na LV č. 359 ako spoluvlastníctvo:

- **hlavného mesta SR Bratislava** v podiele **1/6**,
- **Marty Poliakovej** v podiele **1/18**,
- **Silvie Zuzčákovej** v podiele **1/18**,
- **Renáty Zuščákovej** v podiele **1/36**,
- **Jozefa Zuščaka** v podiele **1/36**,

- zápis **stavby súp. č. 9859** – rodinný dom na parc. č. 5193, k. ú. Podunajské Biskupice, v podiele **1/1**, zapísanej na LV č. 1336 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a táto stavba bude zapísaná na nový list vlastníctva ako spoluvlastníctvo:

- **hlavného mesta SR Bratislava** v podiele **1/2**,
- **Marty Poliakovej** v podiele **1/6**,
- **Silvie Zuzčákovej** v podiele **1/6**,
- **Renáty Zuzčákovej** v podiele **1/12**,
- **Jozefa Zuščaka** v podiele **1/12**.

## **Čl. 3** **Platnosť a účinnosť dohody**

1.) Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu.

2.) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,00 Eur sa hradí nasledovne: Marta Poliaková 22,00 Eur, Silvia Zuzčáková 22,00 Eur, Renáta Zuščáková 11,00 Eur a Jozef Zuščak 11,00 Eur.

3.) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

4.) Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

5.) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu.

6.) Účastníci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. 4 Osobitné ustanovenia**

Uzatvorenie mimosúdnej dohody schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30.1.2014 **uznesením č. 1411/2014.**

#### **Čl. 5 Záverečné ustanovenia**

1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody. Neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

2.) Dohoda sa vyhotovuje v 9-tich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu. Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá ostatným účastníkom dohody každému jeden exemplár po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 12.09.2014  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 28.08.2014

v. r.

.....  
Milan Ftáčnik  
primátor hl. m. SR Bratislavy

v. r.

.....  
Marta Poliaková

v. r.

.....  
Silvia Zuzčáková

v. r.

.....  
Renáta Zuščáková

v. r.

.....  
Jozef Zuščak