

# ZMLUVA O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE

---

uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

## 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne námestie 1 , 811 07 Bratislava  
identifikačné číslo: 00603481  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 25829413/7500  
zastúpený: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

(ďalej len "hlavné mesto")

a

## 2. Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

právna forma: nezisková organizácia  
so sídlom: Záporožská 5, 851 01 Bratislava  
identifikačné číslo: 36077780  
DIČ: 2021880927  
IČ DPH: SK2021880927  
bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
číslo účtu: 1880753004/5600  
štatutárny zástupca: Ing. Eva Hulalová, riaditeľka

(ďalej len "príjemca")

(obaja spolu aj ako "zmluvné strany")

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie dotácie z rozpočtu hlavného mesta na úhradu nákladov/časti nákladov na projekt „Asanácia nákupného centra Žitava“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrakuňa, stavba so súp. č. 5044, na parcele č. 3605/1 (ďalej ako „Projekt“) ako transfer peňažných prostriedkov príjemcovi v súlade so schváleným rozpočtom hlavného mesta na rok 2014 (ďalej len „rozpočet hlavného mesta“).
- 1.2. Dotácia z rozpočtu hlavného mesta podľa §7 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je v rozpočte hlavného mesta vedená v tvorbe a použití peňažných fondov ako použitie prostriedkov fondu rozvoja bývania v roku 2014 a bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavou dňa 30.1.2014 uznesením č. 1392/2014 a zmenená Mestským zastupiteľstvom dňa 26.6.2014 uznesením č. 1613/2014.

## Čl. 2

### Účel, výška a spôsob poskytnutia dotácie

- 2.1. Na realizáciu Projektu sa hlavné mesto zaväzuje poskytnúť príjemcovi dotáciu vo výške **100.000€** (slovom stotisíc eur) za účelom financovania spoločných úloh v záujme rozvoja hlavného mesta. Bližšia špecifikácia účelu použitia dotácie je uvedená v prílohe č. 1 – technický popis a v prílohe č. 2 - rozpočet tejto zmluvy.
- 2.2. Príjemca sa zaväzuje použiť poskytnuté finančné prostriedky len na účel uvedený bode 1.1. tohto článku a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3. Dotáciu poskytnutú na základe tejto zmluvy možno použiť do 31.12.2014.
- 2.4. Hmotnú zodpovednosť za poskytnutú dotáciu preberá príjemca dňom ich pripísania na účet príjemcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.5. Hlavné mesto poskytne príjemcovi na realizáciu projektu uvedeného v článku 1 bode 1.1. tejto Zmluvy dotáciu uvedenú v bode 2.1 tohto článku na bankový účet príjemcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## Čl. 3

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Príjemca dotácie je povinný:
  - a) viesť poskytnutú dotáciu na osobitnom účte a viesť príslušné účtovníctvo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - b) bezodkladne písomne informovať hlavné mesto o začatí a ukončení jednotlivých etáp realizácie projektu a o použití poskytnutej dotácie,
  - c) zúčtovať poskytnutú dotáciu podľa podmienok uvedených v Zmluve do 60 dní po ukončení projektu,
  - d) priložiť fotokópie účtovných dokladov o čerpaní dotácie (príp. zabezpečiť originály účtovných dokladov k nahliadnutiu), kompletný rozpočet zrealizovaného projektu, fotodokumentáciu o zrealizovaní projektu,
  - e) vrátiť nepoužitú dotáciu na bankový účet hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od zúčtovania poskytnutej dotácie, najneskôr do 31.12.2014.
- 3.2. Príjemca sa zaväzuje, že bezodkladne oznámi hlavnému mestu všetky zmeny týkajúce sa identifikačných údajov príjemcu.
- 3.3. Príjemca sa zaväzuje pri každej forme propagácie a prezentácie častí projektu, na ktoré bola použitá poskytnutá dotácia, vhodným spôsobom deklarovať skutočnosť, že na ich realizáciu bola použitá dotácia poskytnutá hlavným mestom.
- 3.4. V prípade, že hlavné mesto, alebo príjemca nedodržia dohodnuté podmienky Zmluvy, môžu hlavné mesto alebo príjemca od tejto Zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takom prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

## Čl. 4

### Kontrola poskytnutia dotácie

- 4.1. Príjemca vyhlasuje, že je oboznámený s tým, že hlavné mesto vykonáva finančnú kontrolu hospodárenia s poskytnutou dotáciou a kontrolu dodržiavania podmienok Zmluvy a týmto sa zaväzuje vytvoriť kontrolnému orgánu podmienky na výkon finančnej kontroly.
- 4.2. Hlavné mesto je oprávnené vo všetkých etapách realizácie projektu, ako i po skončení projektu po formálnej i vecnej stránke kontrolovať účelnosť použitia poskytnutej dotácie.

## Čl. 5

### Sankcie

- 5.1. Ak príjemca použije poskytnutú dotáciu alebo jej časť v rozpore so stanoveným účelom uvedeným v tejto Zmluve, je povinný do 15 dní od doručenia výzvy vrátiť hlavnému mestu poskytnutú dotáciu vo výške jej použitia v rozpore so stanoveným účelom spolu s úrokom z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania odo dňa neoprávneného použitia poskytnutej dotácie alebo jej časti do vrátenia dotácie alebo jej časti. Úrok z omeškania sa vypočíta zo sumy, ktorá bola použitá v rozpore so Zmluvou.
- 5.2. Ak príjemca nezúčtuje poskytnutú dotáciu v termíne uvedenom v článku 3 bod 3.1 písm. c) alebo ak bude jej zúčtovanie neúplné, alebo ak príjemca nevráti nepoužitú poskytnutú dotáciu v termíne uvedenom v článku 3 bod 3.1. písm. e), je povinný zaplatiť hlavnému mestu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezúčtovanej sumy resp. z nevrátenej sumy a to za každý deň omeškania.
- 5.3. Sankcie sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet hlavného mesta.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých hlavné mesto a príjemca obdržia po dva rovnopisy.
- 6.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť po dohode oboch zmluvných strán a to len písomnou formou podpísanou oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle príjemcu alebo hlavného mesta, pričom rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 6.4. Zmluva zaniká až splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa: 10.09.2014

hlavné mesto:

Za Hlavné mesto SR Bratislavu

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, v.r.

primátor

V Bratislave dňa: 11.09.2014

príjemca:

Za Spoločnosť pre rozvoj bývania  
v Bratislave, n. o.

Ing. Eva Hulalová, v.r.

riaditeľka

**TECHNICKÝ POPIS**  
**ASANÁCIE NÁKUPNÉHO CENTRA ŽITAVA**  
**ŽITAVSKÁ 3, VRAKUŇA číslo súpisné 5044**  
**stavba na parcele č. 3605/1**

**1) Charakteristika objektu, použitá technológia pri asanácii, statické požiadavky a postup prác pri asanácii**

Asanovaný objekt sa nachádza v mestskej časti Vrakuňa na križovaní ulíc Vážska a Žitavská. Objekt je nutné asanovať vzhľadom na havarijný stav objektu, objekt už neplní svoju funkciu a na uvoľnenom pozemku je v budúcnosti plánovaná výstavba. Jedná sa o nákupné centrum ktoré bolo v minulosti využívané na rôzne prevádzky občianskej vybavenosti. Prístup k objektu je bezproblémový z mestských komunikácií. Objekt má čiastočne jedno podzemné podlažie a dve nadzemné. Založenie objektu je plošné na základových pásoch. Objekt ŽITAVA sa nachádza na parcele č. 3605/1. Budova je dvojpodlažná s jedným podzemným podlažím. Podzemné podlažie je vyhotovené zo železobetónových stien hr. 250 -300 mm. 1.N.P. a 2.N.P. je vyhotovené ako oceľový skelet zo stĺpov HEB 300. Vodorovnú nosnú konštrukciu tvoria oceľové priečniky na ktorých je položený trapézový plech a zaliaty betónovou zálievkou hr. 70 mm zrovnaný do roviny. Rozpon konštrukcie je v pozdĺžnom smere je 7400 mm, v priečnom smere je 6200 mm. Vyplň oceľového skeletu je tvorená obvodovým murivom a dvernými a okennými veľkoplošnými výplňami. Strecha je plochá, krytina z asfaltových pásov. Okná sú veľkoplošné, dvere drevené hladké alebo so sklenenou výplňou. Podlahy sú dlažby v sociálnych častiach sú obklady. Vnútorne omietky sú vapenocementové hladké, vonkajšie na báze umelých hmôt v kombinácii s obkladmi. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, vykurovanie je ústredné, kotol je umiestnený v podzemnom podlaží. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. K objektu patrí aj časť oceľovej terasy ktorá slúži ako komunikácia k druhému nadzemnému podlažiu a súčasne k vedľajšiemu objektu. Terasa ako celok je v havarijnom stave - oceľová konštrukcia má odpadnutú protipožiarnu ochrannú vrstvu, povrchy prvkov sú s pokročilou koróziou, dlažba je rozbitá a zateká na nosnú konštrukciu. V priamom dotyku objektu sa nenachádza zeleň ktorá by bola asanáciou ohrozená.

Použitá technológia pri asanácii:

Pri asanácii nákupného centra ŽITAVA sa nepočíta s využitím trhavín. Pri búracích prácach budú použité pásové rýpadlá s hydraulickými búracími kladivami, s hydraulickými kliešťami, s búracími drapákmi a so šrotovacími nožnicami. Tam kde nebude možné použiť pásové rýpadlá s búracou hydraulikou budú nasadení pracovníci s ručnými elektrickými a hydraulickými búracími kladivami. Vybúraný materiál sa bude uskladňovať na spevnených plochách vedľa objektu a bude sa nakladať a premiestňovať univerzálnymi čelnými nakladačmi. Väčšie kusy bude nakladať autožeriav na nákladné automobily ktoré

ich prepraví na skladovú plochu.

Statika:

Búrať systémom najprv strop potom steny + stĺpy. Potom sa postupuje po jednotlivých poschodiach od zhora dole. V prípade horizontálnych konštrukcií sa najprv odstráni doska a až potom preklady na ktorých je doska uložená. Budova musí byť v čase realizácie búracích prác prázdna a musia byť dodržané všetky predpisy bezpečnosti práce. Horizontálne konštrukcie budú podstojkované v čase búracích prác po celej výške budovy aby sa stropy neprepadli naraz. Steny budú z boku zabezpečené šikmými vzperami.

Postup asanácie:

- 1.) Demontovať výplne otvorov, dvere, okná, veľkoplošné výplne
- 2.) Rozobrať strešnú konštrukciu a stropnú konštrukciu
- 3.) Vybúrať obvodové výplňové murivo a priečky na 2 N.P
- 4.) Vybúrať podlahové a stropné konštrukcie nad 1.N.P.
- 5.) Vybúrať obvodové výplňové murivo a priečky na 1 N.P
- 6.) Rozobrať oceľové schodiská
- 7.) Rozobrať priestorové prvky oceľového rámu
- 8.) Vybúrať podlahové a stropné konštrukcie nad 1.P.P.
- 9.) Vybúrať priečky na 1.P.P.
- 10.) Vybúrať obvodové železobetónové steny na 1.P.P.
- 11.) Vybúrať základy

## 2.) Odpadové hospodárstvo

Organizácia a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas priebehu asanácie objektu ŽITAVA vo Vrakuni, sa bude vykonávať v súlade s ustanoveniami Zákona č.223/2001 Z.z.. o odpadoch v znení neskorších predpisov a právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie. Sú to tieto právne predpisy:

- Vyhláška MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,  
v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov

Akcia predstavuje komplexnú asanáciu celého objektu ŽITAVA s časťou terasy.

**Počas realizácie asanácie je predpoklad vzniku nasledovných druhov a množstiev odpadov:**

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Množstvo
17 01 01	betón	O	500 t
17 01 02	tehly	O	100 t
17 02 01	drevo /drevotrieskové panely/	O	50 t
17 02 02	Sklo	O	10 t
17 04 05	železo a oceľ	O	150 t
17 06 01	Izolačné materiály obsahujúce azbest	N	1 t
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	25 t

## **Nakladanie s odpadmi:**

- 17 01 01 - tento odpad vznikne pri likvidácii suterénnych stien objektu, stropnej konštrukcie, nášlapných vrstiev a okapného chodníka okolo objektu odpad bude zhodnotený oprávnenou firmou na recykláciu a ďalej využitý pri zakladaní iných stavieb.
- 17 01 02 - tento odpad pri likvidácii obvodových stien a priečok objektu Odpad bude zhodnotený rovnako ako predchádzajúci.
- 17 02 01 - tento odpad vznikne pri likvidácii objektu nachádza sa v rôznych konštrukciách v objekte ako sú obklady, okenné rámy, dvere.. atd , odpad bude odvezený na zneškodnenie oprávnenou firmou.
- 17 02 02 - tento odpad vznikne pri likvidácii sklenených výplní objektu v obejte , bude odvezený na zneškodnenie oprávnenou firmou.
- 17 04 05 - tento odpad vznikne pri likvidácii nosnej konštrukcie 1.N.P. a 2.N.P. Odpad bude odvezený na zhodnotenia ako druhotná surovina.
- 17 06 01 – tento odpad vznikne pri likvidácii stropnej konštrukcie. Ako protipožiarny náter je použitý materiál zvaný „Sibaterm“ obsahujúci azbest. Náter bude odstraňovaný firmou ktorá má oprávnenie nakladať s materiálmi obsahujúcimi azbest. Náter po odstránení bude stabilizovaný a uložený do PE vriec a bude odvezený oprávnenou firmou na oprávnenú skládku odpadov.
- 20 03 01 - tento odpad vznikne pri vypratávaní asanovaných budov a ako sprievodný jav činnosti realizačnej firmy. Odpad bude odvezený na zneškodnenie právnenou firmou.

Firmy, ktoré budú nakladať s nebezpečnými odpadmi musia mať do začiatku asanácie objektu zabezpečený súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ktoré v objekte vzniknú..

Investor je povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov a na konci roka ju premietnuť do ročného hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi.

## **4.) Asanované územie a uskutočnenie asanácie - projekt organizácie výstavby**

### **Charakteristika územia**

Stavenisko je rovinaté, zastavané. Stavenisko nie je evidované ako PPF. Na stavenisku sa nenachádza vzrastlá zeleň.

Zásady riešenie zariadenia staveniska

Navrhuje sa inštalácia 3 ks UNIMO buniek. Skladové hospodárstvo predstavuje cca 2 ks plechových skladov. Skladové plochy na stavenisku sú dostačujúce. Na zariadenie staveniska bude využívaný predovšetkým priestor spevnených plôch pred objektom.

Vytýčenie staveniska a jestvujúcich objektov v hraniciach ZS

Pri preberaní staveniska odovzdá oprávnený zástupca obstarávateľa zástupcovi zhotoviteľa vyznačenie hraníc staveniska, objekt a ďalších dokladov, včítane bodov základnej vytyčovacej siete.

Počas asanačných prác bude vykonávať zodpovedný geodet zhotoviteľa kontrolné geodetické merania na stanovenie skutočného stavu asanovaných objektov, včítane TÚ, v zmysle objektovej skladby (Vyhláška č. 10/74 Zb. a č. 11/74 Zb. ČÚGK o geodetických prácach vo výstavbe a STN 73 0128, s presnosťou vytyčenia STN 73 0420 až 73 0422).

### **Spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov investora, prípadne združené ZS**

Ako zariadenia staveniska je navrhovaných 3 ks UNIMO buniek.

Rozsah a presný charakter objektov a zariadení ZS bude upresnený dodávateľom.

Použité mechanizmy :

- pásové rýpadlo s hydraulickým kladivom 1ks
- pásové rýpadlo s hydraulickými kliešťami 1ks
- pásové rýpadlo - nakladač 1ks
- univerzálny nakladač čelný 1ks
- nákladné autá 3 ks
- autožeriav 1ks

### **Zabezpečenie prívodu vody a energií na stavenisko, napojenie kanalizácie od objektov ZS, odvodnenie staveniska, stav. telefón**

Staveništná voda

Použité skratky:

Q1 - technologická voda

Q2 - úžitková pitná voda

(v zmysle STN 83 0611, s kvalitnou vody STN 73 0122)

Q3 - požiarne voda

Q1 = 0,10 l/s

Q2 = 0,10 l/s

Q3 = požiarne hydranty.

Zabezpečenie vody, bude z jestvujúceho rozvodu vody. Vo VŠ bude nainštalovaný vodomer na meranie veľkosti odberu. Miesto napojenia v zmysle projektovej dokumentácie z jestvujúcej siete.

Elektrická energia pre stavbu

Použité skratky:

P1 - inštalovaný výkon elektromotorov na stavenisku

P2 - inštalovaný výkon elektromotorov vnútorného osvetlenia

P3 - inštalovaný výkon elektromotorov osvetlenia staveniska

$$S = 1,1 (0,5 P1 + 0,8 P2 + P3)^2 + (0,7 P1)^2 = 20,00 \text{ kVA}$$

Uzemnenie elektromotorov na stavenisku zabezpečí dodávateľ, pracovníkmi k tomu oprávnenými.

Ochrana:

- základná - nulovaním
- zvýšená - nulovaním a pospojovaním.

Odvodnenie staveniska:

Vzhľadom na sklonové pomery staveniska, s odvodnením povrchových a dažďových vôd neuvažujeme.

**Údaje o dopravných trasách pre presun rozhodujúcich dodávok a materiálov, včítane trás k zemníkom a úložiskám zeminy a ornice, údaje o prípadne potrebných opatreniach alebo úpravách na dopravných trasách:**

Strojové zostavy pre zhotoviteľa budú upresnené do zahájenia výstavby.

Dopravné trasy pre presun rozhodujúcich dodávok a materiálov budú upresnené do zahájenia výstavby. Hlavný vstup na stavenisko bude z ulice Žitavská.

Predpokladaný počet pracovníkov pri asanácii a ich sociálne zabezpečenie

Použité skratky:

- u - počet navrhovaných pracovníkov
- Fn - finančný stavebný náklad
- Pd - mesačná produktivita 1 navrhovaného pracovníka

- t - počet mesiacov sledovaného obdobia

$$n = \frac{F_n}{P_d \times t}$$

Orientačne pre potreby zhotoviteľa predpokladáme potrebu nasadenia cca 50 pracovníkov. Na tento počet má zhotoviteľ zabezpečené podmienky na stavenisku.

Charakter sociálneho zabezpečenia:

šatne

prvá pomoc

ostraha staveniska

kancelária stavbyvedúceho

kancelária TDI.

### **Údaje o zvláštnych opatreniach, prípadne o spôsobe uskutočňovania výstavby, vyžadujúcich bezpečnostné opatrenia**

Požiarné predpisy

Zhotoviteľ bude na stavenisku i v predmetnom navrhovanom objekte v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 525/90 Zb. ako i vyhlášku MV č. 446/91 Zb. zákon NR SR z 21.1.1993 a STN, hlavne STN 73 0818, 73 0802 - 73 0804. Priestor pre prípadné zásahové vozidlá požiarnikov je zabezpečený priestorom vstupu na stavenisko.

Bezpečnostné predpisy

Na stavenisku bude zhotoviteľ v plnom rozsahu rešpektovať:

zákon č. 59/84 Zb. O základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce

všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter činnosti

zákoník práce

vyhlášku č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce

zákon č. 96/92 Zb. O štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce, v znení neskorších predpisov

zákon č. 256/94 Zb.

vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 208/91 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel

### **Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov**

Ochrana životného prostredia:

Predmetná stavba nebude mať zásadný negatívny dopad na životné prostredie lokality, resp. mesta. Počas asanácie objektov nie je nutné stanovovať, ani dočasné ochranné hygienické pásmo o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Počas asanačnej činnosti bude zhotoviteľ na stavbe rešpektovať:

zákon č. 238/91 Zb. O odpadoch

zákon č. 494/91 Zb. O štátnej správe v odpadovom hospodárstve

nariadenie vlády SR č. 606/92 Zb. O nakladaní s odpadmi

zákon č. 309/91 Zb. O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, v znení zákona č. 218/92 Zb., ktorým sa dopĺňa zákon č. 134/92 Zb. a zákon č. 148/94 Zb., ktorým sa menia a dopĺňajú predošlé zákony

zákon č. 17/92 Zb. O životnom prostredí

zákon č. 31/95 Zb. O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami

zákon č. 32/94 Zb., ktorým sa vyhlasuje úplné znenie zákona č. 134/92 Zb.

zákon č. 287/94 Zb. O ochrane prírody a krajiny

zákon č. 96/92 Zb. O starostlivosti o zdravie ľudu.

### **Zvláštna opatrenia:**



Dodávateľa upozorňujeme na potrebu rešpektovania Vyhlášky č. 41/84 Zb. o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

Pred zahájením asanačných prác je nutné zamerať jestvujúce inžinierske siete.

Odstránenie inžinierskych sietí môže vykonávať iba organizácia k tomu oprávnená, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, v termínoch dohodnutých napäťových výluk.

Pri asanácii inžinierskych sietí budú vzniklé výkopy pre chodcov značené a ochránené v zmysle STN. V križovaniach s pešími ťahmi chodcov budú prekryté oceľovými platňami.

Dočasné zábery verejných plôch nebudú potrebné vzhľadom na veľkosť územia. Navrhovaná technológia asanácie nepočíta s využitím trhavín.

Spätné použitie asanovaných konštrukcií, betónové a železobetónové konštrukcie budú centrálné spracované v drtičke. Získaná betónová drť bude spätné využitá ako podklad pri budovaní komunikácií v rámci budúcej výstavby na pozemku.

### **Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby:**

Asanácia celého komplexu bude realizovaná v jednej etape.

Lehoty trvania asanačných prác a predpokladaný termín zahájenia a ukončenia:

zahájenie asanačných prác: III. 2013

ukončenie asanačných prác: VI. 2013

lehota trvania asanačných prác 3 mesiacE

asanácia bude realizovaná ako jeden celok

jestvujúca prípojka NN a prípojka vody bude dočasne počas výstavby slúžiť pre zásobovanie Z.S. elektrickou energiou a vodou na základe vykonanej revízie.

### **Postup výstavby:**

zameranie inžinierskych sietí

odpojenie objektu od inžinierskych sietí a napojenie zariadenia staveniska na tieto siete

asanácia objektu ŽITAVA

Určenie stavebných objektov a zariadení, prípadne ich častí, ktoré je nutné predbežne uviesť do prevádzky alebo užívania:

Pre rozvinutie ZS a zabezpečenie potrieb zhotoviteľa na stavenisku je potrebné v predstihu vybudovať prípojky inžinierskych sietí. Pred zahájením asanačných prác jednotlivých objektov je nutné ochrániť jestvujúcu vzrastlu zeleň v okolí asanovanej budovy drevenným debnením okolo kmeňov aby pri prácach spojených s asanáciou nedošlo k jej poškodeniu.

Časový postup likvidácie ZS:

Likvidácia ZS je podmienená ukončením asanácie posledného objektu, v zmysle objektovej skladby. Likvidácia ZS bude uskutočnená do 30 dní po ukončení stavebných prác.

## Príloha č. 2

<b>Predpokladaný rozpočet stavby</b>		JKSO	
Názov objektu	Asanácia nákupného centra Žitava	EČO	
Názov časti		Miesto	Vrakuňa
Objednávateľ	SRBB, Bratislava	IČO	
Projektant	Ing. arch. I. Kočan	DIČ	
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	ROSOFIT s.r.o.	23.10.2013	

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady										
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska	1,8 %	3 132,19									
2		Montáž	174 010,80	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	0,0 %	0,00									
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy	0,0 %	0,00									
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,0 %	0,00									
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné	0,0 %	0,00									
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00									
7	ZRN (r. 1-6)		174 010,80	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		3 132,19									
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00									
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>												
Dátum a podpis								Pečiatka								23	Súčet 7, 12, 19-22		177 142,99	
																24	20 %	3 132,19	DPH	626,44
<b>Objednávateľ</b>								<b>E Prípochy a odpočty</b>												
Dátum a podpis								Pečiatka								25	20 %	174 010,80	DPH	34 802,16
																26	<b>Cena s DPH (r. 23-25)</b>		<b>212 571,59</b>	
<b>Zhotoviteľ</b>																				
Dátum a podpis								Pečiatka								27	Dodávky objednávateľa		0,00	
																28	Kľzavá doložka		0,00	
																29	Zvýhodnenie + -		0,00	

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** Predpokladaný rozpočet stavby  
**Objekt:** Asanácia nákupného centra Žitava  
**Časť:**  
JKSO:  
  
Objednávateľ: SRBB, Bratislava  
Zhotoviteľ:  
Dátum: 23.10.2013

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>174 010,80</b>
1	Zemné práce	7 699,88
2	Zakladanie	4 410,00
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	6 395,00
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	154 313,03
99	Presun hmôt HSV	1 192,89
	<b><u>Celkom</u></b>	<b><u>174 010,80</u></b>

# ROZPOČET

Stavba: Predpokladaný rozpočet stavby  
 Objekt: Asanácia nákupného centra Žitava  
 Časť:  
 JKSO:

Objednávateľ: SRBB, Bratislava  
 Zhotoviteľ:  
 Dátum: 23.10.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<b>D</b>	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>			<b>174 010,80</b>
			<b>D</b>	<b>1</b>	<b>Zemné práce</b>			<b>7 699,88</b>
1	K	221	113107232	Odstánenie krytu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	219,945	6,75	1 484,63
2	K	221	113107242	Odstánenie krytu asfaltového v ploche nad 200 m2, hr.nad 50 do 100 mm, -0,18100t	m2	219,945	1,22	268,33
3	K	001	131201102	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	694,732	3,26	2 264,83
4	K	001	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	694,732	0,53	368,21
5	K	001	166101102	Prehodenie neufahnutého výkopku z horniny 1 až 4 nad 100 do 1000 m3	m3	694,732	3,11	2 160,62
6	K	001	171201101	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovaním nezhutnených	m3	694,732	0,94	653,05
7	K	001	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	694,732	0,72	500,21
			<b>D</b>	<b>2</b>	<b>Zakladanie</b>			<b>4 410,00</b>
8	K	011	27331351100	Základové konštrukcie pod podperné stĺpy, vrátane výkopu a výstuže	m3	17,640	250,00	4 410,00
			<b>D</b>	<b>3</b>	<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>			<b>6 395,00</b>
9	K	011	3179411210	M+D Ocelový stĺp, pre podopretie konštrukcie nad terasou, vrátane kotvenia a povrchovej úpravy	ks	5,000	1 279,00	6 395,00
			<b>D</b>	<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>			<b>154 313,03</b>
10	K	013	961055111	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetónových, -2,40000t	m3	193,905	62,27	12 074,46
11	K	013	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových,cementových na maltu, -1,90500t	m3	57,257	15,98	914,97
12	K	013	963042819	Búranie akýchkoľvek betónových schodiskových stupňov zhotovených na mieste	m	180,900	1,19	215,27
13	K	013	963053935	Búranie železobetónových schodiskových ramien monolitických, -0,39200t	m2	23,498	29,34	689,43
14	K	013	965043441	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	116,891	42,27	4 940,98
15	K	013	965049120	Príplatok za búranie betónovej mazaniny so zvaranou sieťou alebo rabcovým pletivom hr.nad 100 mm	m3	116,891	20,69	2 418,47
16	K	013	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dlžky , hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	649,395	2,92	1 896,23
17	K	015	96606711200	Demontáž ocelevej nosnej časti budovy, vrátane odvozu, likvidácie a prípadného výzisku	kpl	1,000	12 400,00	12 400,00
18	K	015	966067112001	Demontáž ocelevej nosnej konštrukcie terasy, vrátane odvozu, likvidácie a prípadného výzisku	m2	649,395	5,78	3 753,50
19	K	015	966067112002	Demontáž ocelevej nosnej konštrukcie schodiska vnútroblokového, vrátane odvozu, likvidácie a prípadného výzisku	m2	42,480	5,78	245,53
20	K	015	966067112003	Demontáž prestrešenia terasy a vnútroblokového schodiska , vrátane odvozu, likvidácie a prípadného výzisku	m2	30,690	5,78	177,39
21	K	015	966067112004	Demontáž ocelových nosných prvkov prestrešenia terasy , vrátane odvozu, likvidácie a prípadného výzisku	ks	5,000	581,36	2 906,80
22	K	015	966067112005	Demontáž a odborná likvidácia azbestu, napr. nástrek OK - odhad (nebol realizovaný žiaden prieskum a spôsob likvidácie NO)	sub	1,000	40 000,00	40 000,00
23	K	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2 650,429	1,49	3 949,14
24	K	013	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2 650,429	0,57	1 510,74
25	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2 650,429	0,90	2 385,39
26	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	23 853,861	0,13	3 101,00
27	K	013	979082111	Triedenie, vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt	t	2 650,429	1,65	4 373,21
28	K	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	2 650,429	13,50	35 780,79
29	K	013	97908941200	Poplatok za prenajom kontajnera pre komunálny odpad	ks	5,000	280,00	1 400,00
30	K	006	981012412	Demolácia budov, vykonávaná iným spôsobom z tehál,kameňa a z betónu, s podielom konštrukcií do 15 %, -0,26000t	m3	4 467,107	3,03	13 535,33
31	K	006	981012414	Demolácia budov, vykonávaná iným spôsobom z tehál,kameňa a z betónu, s podielom konštrukcií do 25 %, -0,42000t	m3	1 071,043	5,27	5 644,40
			<b>D</b>	<b>99</b>	<b>Presun hmôt HSV</b>			<b>1 192,89</b>
32	K	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	42,107	28,33	1 192,89
				<b>Celkom</b>				<b>174 010,80</b>