

Dohoda
o podmienkach úpravy častí miestnej komunikácie Kutlíkova ulica
č. 286504831400

pre účely stavby: „Projekt Kutlíkova - dva bytové domy, Bratislava Petržalka, Kutlíkova ul.“,

objekt SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Imagine Development s.r.o.

Sídlo:	Kutlíkova 13, Bratislava 851 02
Štatutárny zástupca:	Ing. Boris Hrbáň, konateľ spoločnosti Ing. arch. Drahan Petrovič, konateľ spoločnosti
IČO:	36 651 231
DIČ:	2022223060
IČ DPH:	SK202223060
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41397/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Milan Ftáčnik, primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a s rozhodnutím o umiestnení stavby „Projekt Kutlíkova - dva bytové domy, Bratislava Petržalka, Kutlíkova ul.“ vydaným mestskou časťou Bratislava-Petržalka, č. 1243/18366/2014/10 UKSP-La-2 zo dňa 27.01.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2014, je vybudovať bytové domy na Kutlíkovej ulici s dopravným napojením na Kutlíkovu ulicu.
2. V rámci stavby „Projekt Kutlíkova - dva bytové domy, Bratislava Petržalka, Kutlíkova ul.“ sa vybuduje objekt SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica , ktorého

projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ing. Soňa Ridilová 2195*Z*A2. Objekt SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica rieši úpravu existujúcich chodníkov a stredového ostrovčeka zrealizovaním priechodov pre chodcov napojených na bezbariérové úpravy na chodníkoch. Zákres časti objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica týkajúca sa miestnej komunikácie Kutlíkova ulica do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Kutlíkova ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Stavba miestnej komunikácie Kutlíkova ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako parcela číslo 936, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 192 m², ktorá je súčasťou pozemku parcely č. 6001/17 pred ZMVM vedenej na liste vlastníctva pred ZMVM č. 1748 v prospech Hlavného mesta.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica, ktorý vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie Kutlíkova ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie II. triedy – Kutlíkova ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Projekt Kutlíkova - dva bytové domy, Bratislava Petržalka, Kutlíkova ul.“, časť SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 19.03.2013 č. MAGS ORM 39579/13-22224 k investičnej činnosti a súborné stanovisko k stavebnému konaniu zo dňa 23.06.2014 č. MAGS OKDS 47458/2014-257607 a záväzné stanovisko č. MAGS OKDS 47549/2013/277400 zo dňa 23.05.2014 k územnému konaniu k zriadeniu vjazdu, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica, ktorého predmetom je zrealizovať bezbariérové stavebné úpravy vyvolané stavbou „Projekt Kutlíkova - dva bytové domy, Bratislava Petržalka, Kutlíkova ul.“.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením časti objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica, ktorý sa stane súčasťou miestnej komunikácie II. Triedy Kutlíkova ulica, za nasledovných podmienok zo strany investora:
- a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 19.03.2013 č. ORM 39579/13-22224.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavby objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica udržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - f) Trvalé dopravné značenie stavby je investor povinný prerokovať 30 dní pred kolaudáciou v Komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení.
 - g) Pred realizáciou rozkopávkových prác sa investor zaväzuje požiadať Hlavné mesto, oddelenie koordinácie dopravných systémov (ďalej len „OKDS“) o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“) na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu (toto zvlášťne užívanie je potrebné iba v prípade zásahu mimo hranicu stavby).
 - h) Prístupovú komunikáciu sa investor zaväzuje napojiť na niveletu Kutlíkovej ulice tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z. aby v miestach napojenia a jeho okolí nestála voda.
 - i) Bezbariérové úpravy je investor povinný zrealizovať v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN a technické riešenie odsúhlasiť a záväzne potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých.
 - j) Na nových chodníkoch, ktoré investor uvažuje odovzdať do majetku a správy hlavného mesta, je investor povinný na povrchovú úpravu použiť ACo 8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad, použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²). Jedná sa o chodníky pozdĺž Kutlíkovej ulice.

- k) V prípade výmeny, resp. pri prekládke kanalizačných vpustov na Kutlíkovej ulici, sa investor zaväzuje požiť pántový typ DN 400 kN.
 - l) Rozkopávky sa investor zaväzuje zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN.
 - m) Na definitívne vodorovné dopravné značenie je investor povinný použiť plasty.
 - n) Po ukončení prác sa investor zaväzuje dotknutú zeleň upraviť, terén vyčistiť, zahumusovať, dodržať niveletu a zatrávniť.
 - o) Pred začatím prác je investor povinný zakresliť a odbornou firmou vytýčiť naše podzemné káblové zariadenia VO. Kábel VO žiadame v celej trase navrhovaného VO natiahnuť do chráničky FX KVR 63. Stožiare VO žiadame očíslovať podľa pokynu fy. Siemens s.r.o. a rovnomerne rozfázovať zaťaženie. Práce je investor povinný realizovať bez prerušenia prevádzky VO. Pred zásypom ryhy a pred napojením navrhovaného VO zo zariadenia VO v správe hlavného mesta žiadame prizvať zástupcu fy. Siemens, s.r.o..
 - p) Ku kolaudácii stavby sa investor zaväzuje prizvať správcu komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia.
 - q) Ku kolaudácii stavby je investor povinný zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
 - r) Ku kolaudačnému konaniu sa investor zaväzuje vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe hlavného mesta spôsobených stavebnou činnosťou.
 - s) Pri kolaudačnom konaní je investor povinný predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), doklad o zápise SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie.
 - t) Investor je povinný poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov na práce na objektoch v správe Hlavného mesta OSK.
 - u) Investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kolaudačnom konaní a skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe poskytnutej zhotoviteľom objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne

Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.

3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie Kutlíkova ulica, ktorá je časťou objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica a súčasťou stavby „Projekt Kutlíkova - dva bytové domy, Bratislava Petržalka, Kutlíkova ul.“ do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavby zmluvnými stranami.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby postavenej, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákes objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica do katastrálnej mapy

8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica pre stavebné povolenie vypracovanú Ing. Soňou Ridilovou 2195*Z*A2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....

.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

Ing. Boris Hrbáň
konateľ

.....

Ing. arch. Drahan Petrovič
konateľ