

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TEBEKO ZVJ, s.r.o.
Zigmundíkova 13
902 01 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 54581/14-308107

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
18. 08. 2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„ES Podvornice - rekonštrukcia vodovodnej prípojky a časti areálu“
žiadosť zo dňa:	11. 08. 2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	HYDRO, Ing. Štefan Hromada – autorizovaný stavebný inžinier 3687*A*2 - 2, Sibírska 29, 831 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	12/2013, 07/2014
parcelné číslo:	3419/1, 3433/2, 3436
katastrálne územie:	Dúbravka

Predložená dokumentácia rieši:

Výstavbu vetvy verejného vodovodu SO 01, areálovej prípojky SO 02 a areálového vodovodu SO 03 pre areál ES Podvornice.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Verejný vodovod

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Areálový rozvod vody

SO 01: Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovanou vetvou verejného vodovodu DN100 dĺžky 25,11m pripojeným na existujúci verejný vodovod DN400 v Agátovej ulici. **SO 02:** Navrhovaná areálová prípojka dĺžky 10m bude napojená na konci navrhovanej vetvy verejného vodovodu DN100. Vodomerná šachta je umiestnená na parc. č. 3433/2, vnútorné rozmery vodomernej šachty sú 1400/2800/1800mm.

SO 03: Za vodomermom na areálovej prípojke bude napojený areálový vodovod DN 50 dĺžky 65,89m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 3433/2, 3436 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **energetika a telekomunikácie**, číslo funkcie **602**.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

- Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 3419/1, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Navrhovaná vodovodná prípojka ako zariadenie resp. vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602**. Pod úrovňou terénu funkčnej plochy **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)** je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ES Podvornice - rekonštrukcia vodovodnej prípojky a časti areálu“
na parcele číslo:	3419/1, 3433/2, 3436
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Agátová

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená situácia
Magistrát – GTI, ODI