

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT spol. s r. o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
31.07.2014

Naše číslo
MAGS ORM 54253/14-308638

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
18.08.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	RAINSIDE s. r. o, Teslova 43, 821 02 Bratislava
investičný zámer:	Výstavba optického prepojenia RAINSIDE – Pražská 11, Bratislava
žiadosť zo dňa :	31.07.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, Ing. Juraj Rousek, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	07/2014

Predložená dokumentácia navrhovanej líniovej stavby rieši optické pripojenie nového účastníka na jestvujúcu optickú trasu Rainside za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb. Trasa optickej prípojky vedie od jestvujúcej optickej trasy Rainside na ulici Sokolská, ktorú križuje podvrtaním, následne vedie okrajom pozemku 3718/2 poza bytové domy, križuje príjazdovú komunikáciu ku garážam a zaústi sa do pripájaného objektu - Pražská 11, vo vlastníctve nadácie Intenda. Pre výstavbu optického prepojenia bude do výkopu položená HDPE rúra Ø 40 mm. Celková dĺžka optickej prípojky je 165 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, Bratislava, rok 2001, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 609/2001 zo dňa 28.06.2001, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2001.

- **Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou sektoru č. 71.**

Územný plán zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v časti 4.11 Telekomunikácie uvádza požiadavku vybudovať miestnu telekomunikačnú sieť k jednotlivým účastníckym rozvodom, ktorú je potrebné riešiť individuálne z jednotlivých rezerv.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Výstavba optického prepojenia RAINSIDE – Pražská 11, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle textovej časti projektovej dokumentácie pozemky parc. č. 3718/6,26, 3719/2,3,4, 21626/1 podľa grafickej prílohy aj pozemok parc. č. 3718/2
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Sokolská, Pražská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, celú oblasť výstavby vrátane spevnených plôch, zelených plôch a komunikácií uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka;
- pozemok parc. č. 3718/2 je v zmysle grafickej časti projektovej dokumentácie dotknutý výstavbou optického pripojenia, nie je však súčasťou výpisu záujmových pozemkov v textovej časti;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - K.1 Katastrálny výkres – zákres, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Katastrálna mapa – zákres, M 1:1000
Magistrát ODI, archív;

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT spol. s r. o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
31.07.2014

Naše číslo
MAGS ORM 54253/14-308638

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
18.08.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	RAINSIDE s. r. o, Teslova 43, 821 02 Bratislava
investičný zámer:	Výstavba optického prepojenia RAINSIDE – Pražská 11, Bratislava
žiadosť zo dňa :	31.07.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, Ing. Juraj Rousek, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	07/2014

Predložená dokumentácia navrhovanej líniovej stavby rieši optické pripojenie nového účastníka na existujúcu optickú trasu Rainside za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb. Trasa optickej prípojky vedie od existujúcej optickej trasy Rainside na ulici Sokolská, ktorú križuje podvrtaním, následne vedie okrajom pozemku 3718/2 poza bytové domy, križuje príjazdovú komunikáciu ku garážam a zaústi sa do pripájaného objektu - Pražská 11, vo vlastníctve nadácie Intenda. Pre výstavbu optického prepojenia bude do výkopu položená HDPE rúra Ø 40 mm. Celková dĺžka optickej prípojky je 165 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, Bratislava, rok 2001, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 609/2001 zo dňa 28.06.2001, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2001.

- **Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou sektoru č. 71.**

Územný plán zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v časti 4.11 Telekomunikácie uvádza požiadavku vybudovať miestnu telekomunikačnú sieť k jednotlivým účastníckym rozvodom, ktorú je potrebné riešiť individuálne z jednotlivých rezerv.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Výstavba optického prepojenia RAINSIDE – Pražská 11, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle textovej časti projektovej dokumentácie pozemky parc. č. 3718/6,26, 3719/2,3,4, 21626/1 podľa grafickej prílohy aj pozemok parc. č. 3718/2
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Sokolská, Pražská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, celú oblasť výstavby vrátane spevnených plôch, zelených plôch a komunikácií uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka;
- pozemok parc. č. 3718/2 je v zmysle grafickej časti projektovej dokumentácie dotknutý výstavbou optického pripojenia, nie je však súčasťou výpisu záujmových pozemkov v textovej časti;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - K.1 Katastrálny výkres – zákres, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Katastrálna mapa – zákres, M 1:1000
Magistrát ODI, archív;