

D o d a t o k č . 1

k Z á m e n n e j z m l u v e č . 038804231400

uzatvorený podľa § 611 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC – SWIFT:

Variabilný symbol: 0388042314

IČO: 603 481

a

Milan Kovašich

nar:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany rozhodli doplniť čl. 1 o nový ods. 4. zámennej zmluvy a na uzatvorení nasledovného dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 038804231400 zo dňa 22.07.2014:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Hlavné mesto SR Bratislava a Milan Kovašich, rod. Kovašich uzatvorili dňa 22.07.2014 Zámennú zmluvu č. 038804231400, ktorej predmetom bola zámena nehnuteľností v k. ú. Čunovo, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 276 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 691/4 – ostatné plochy o výmere 259 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1136 vo vlastníctve Milana Kovašicha, rod. Kovašich.

Zámena nehnuteľností sa uskutočnila podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 03.07.2014 uznesením č. 1639/2014.

Čl. 2

Doplnenie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Čl. 1. Zámennej zmluvy o nový ods. 4, ktorý bude znieť nasledovne :

- „4. Pre účely finančné a účtovné boli vypracované dva znalecké posudky, a to:
- Znalecký posudok č. 12/2014 zo dňa 31.01.2014 vyhotovený Ing. Milošom Golianom, bytom Hlaváčikova 23, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 918, ktorého objednávateľom bolo Hlavné mesto SR Bratislava a podľa ktorého bola všeobecná hodnota pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 276 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 2 stanovená metódou polohovej diferenciácie na sumu 145,55 Eur/m², čo pri celkovej výmere 276 m² predstavuje sumu celkom 40 171,80 Eur a všeobecná hodnota pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 691/4 – ostatné

plochy o výmere 259 m². k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1136 stanovená metódou polohovej diferenciácie na sumu 131,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 259 m² predstavuje sumu celkom 33 929,00 Eur,

- Znalecký posudok č. 84/2014 zo dňa 19.05.2014 vyhotovený Ing. Viliamom Antalom, bytom Levočská 11, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 034, ktorého objednávateľom bola Mestská časť Bratislava - Čunovo a podľa ktorého bola všeobecná hodnota pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 2 stanovená metódou polohovej diferenciácie na sumu 73,78 Eur/m², čo pri celkovej výmere 276 m² predstavuje sumu celkom 20 363,28 Eur, pričom znalec zohľadnil obmedzenosť prístupu a užívania ohodnocovaného pozemku.
- Zmluvné strany sa dohodli, že k momentu účinnosti tejto zmluvy sa započítava nárok hlavného mesta SR Bratislavy voči Milanovi Kovašichovi na zaplatenie odplaty za pozemok parc. č. 807 k. ú. Čunovo vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 40 171,80 Eur s nárokom Milana Kovašicha voči hlavnému mestu SR Bratislave na zaplatenie odplaty za pozemok parc. č. 691/4 k. ú. Čunovo vo výlučnom vlastníctve Milana Kovašicha vo výške 33 929,00 Eur. Započítaním nárok hlavného mesta SR Bratislavy voči Milanovi Kovašichovi na zaplatenie odplaty za pozemok parc. č. 807 k. ú. Čunovo vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj nárok Milana Kovašicha voči hlavnému mestu SR Bratislave na zaplatenie odplaty za pozemok parc. č. 691/4 k. ú. Čunovo vo vlastníctve Milana Kovašicha zanikajú, a to započítaním vzájomných pohľadávok a záväzkov zmluvných strán.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1639/2014 zo dňa 03.07.2014 rozhodlo, že pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 807 a parc. č. 691/4 k. ú. Čunovo sa zamieňajú v rovnakej finančnej hodnote. “

Čl.3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy č. 038804231400 zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky.
3. Tento dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 038804231400 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 038804231400 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 8-ich exemplároch, z ktorých 4 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a jeden rovnopis odovzdá Hlavné mesto SR Bratislava Milanovi Kovašichovi až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe slobodnej vôle, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

04. 09. 2014

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 20. 09. 2014

Hlavné mesto SR Bratislava

Milan Kovašich

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Milan Kovašich