

Z á m e n n á z m l u v a

č. 038804231400

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC – SWIFT:

Variabilný symbol: 0388042314

IČO: 603 481

a

Milan Kovašich

nar:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Čl.1

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nižšie uvedených nehnuteľností medzi zmluvnými stranami.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 2; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Čunovo, Záhumenná ulica Bratislava.

3. Milan Kovašich je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 691/4 – ostatné plochy o výmere 259 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1136, ktorý je situovaný pod komunikáciou Petržalská ulica v Bratislave.

Čl.2

1. Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si zmluvné strany zamieňajú tak, že Milan Kovašich sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m², k. ú. Čunovo, v celosti a Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 691/4 – ostatné plochy o výmere 259 m², k. ú. Čunovo, v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční **bez vzájomného finančného vyrovnania**. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Komunikácia Petržalská ulica je označená ako komunikácia II. triedy, po ktorej premáva MHD, napriek tomu má šírku len 5,5 m s nespevnenou krajnicou, vzhľadom k rozvojovým plochám a nárastu obyvateľov je potrebné nevyhnutne riešiť rozšírenie koridoru komunikácie Petržalská. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa docieli rozšírenie koridoru Petržalskej ulice, ktorá je vstupnou komunikáciou do mestskej časti Bratislava – Čunovo.

3. Milan Kovašich sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu SR Bratislave sumu **450,00 Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 12/2014, zo dňa 31.01.2014, vyhotoveného Ing. Milošom Goliánom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Hlaváčikova 23, Bratislava, evidenčné číslo znalca 910 918 na účet Hlavného mesta SR Bratislavy (IBAN)

, vedený v , variabilný symbol č. 388042314 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Milan Kovašich nezaplatí riadne a včas cenu za rozdiel vo výmerách a vo všeobecných hodnotách zamieňaných pozemkov, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislava zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ust. § 545 ods.2 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

5. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **03.07.2014 uznesením č. 1639/2014.**

Čl.3

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, a že na nich neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, že Milan Kovašich nezaplatí dohodnutú cenu za vypracovanie znaleckého posudku v stanovenej lehote uvedenej v čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy.

4. Týmto nie je dotknuté odstúpenie od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl.4

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.

2. Milan Kovašich bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 23.01.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.01.2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15.01.2014 a so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.01.2014, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Na základe dohody zmluvných strán sa upúšťa od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom, keď sa táto zmluva stane účinnou.

Čl.5

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy.

4. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

5. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Milan Kovašich pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

7. Milan Kovašich súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl.7

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 4 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Milan Kovašich obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy mu Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

22. 07. 2014

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 14. 07. 2014

Hlavné mesto SR Bratislava

Milan Kovašich

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Milan Kovašich