

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP – distribúcia, a.s.
Oddelenie projekcie Bratislava
Katarína Mikulášová
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
15.04.2014

Naše číslo
MAGS ORM 47151/14-254191

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /59356508

Bratislava
07.08.2014

Vec: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	Obnova VTL plynovodu DN 150, PN 25, Bratislava – Modra – Častá, úsek TU Senecká – TU Vajnory SOS, kat. úz. Vajnory
žiadosť zo dňa:	17.04.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SPP – distribúcia, oddelenie projekcie Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11/2013

Predložená dokumentácia rieši:

nahradenie plynovodov, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave z materiálu sklolaminát za nové oceľové plynovody. Navrhovaný plynovod bude vybudovaný v 3. etapách. Trasa obnovy plynovodu začína od Cesty na Senec ku kruhovému objazdu ul. Pri starom letisku, smerom k Rybníchej ul. popri ul. Nad Váľkom, cez časť Pod Váľkom a časť Pri majeri. Trasa je navrhnutá vo verejnej komunikácii s asfaltovým povrchom, ďalej pod potokom, v území s upraveným a neupraveným terénom, ako aj v zeleni a v ornej pôde. Po obnove VTL plynovodu sa povrchy uvedú do pôvodného stavu, pričom obnova bude realizovaná výkopovou metódou a pri križovaní komunikácii bude plynovod umiestnený v chráničke. Celková dĺžka trasy je 4039 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, kat. úz. Vajnory, stanovuje funkčné využitie územia:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- **šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

- **orná pôda, kód 1205, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

- **OV celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód G**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód G**.

- **krajinná zeleň, kód 1002, rozvojové územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

- **vodné plochy a toky, kód 901**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia pre správu tokov, zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov, plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané, plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané, plávajúce drobné zariadenia

občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny, prístavné móla, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

• **priemyselná výroba, kód 301, rozvojové územie, regulačný kód E.**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou, dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód E.**

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch a prípustné využitia v obmedzenom rozsahu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Obnova VTL plynovodu DN 150, PN 25, Bratislava – Modra – Častá, úsek TU Senecká – TU Vajnory SOS
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Vajnory

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického a dopravného riešenia:

- zámer je potrebné koordinovať s investorom D Development, a.s., v rámci pripravovanej stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“, ul. Pri Starom letisku, Rybníčná ul.
- zámer je potrebné koordinovať so stavbou „Obchodné centrum Vajnoria“, investor Circle Slovakia, s.r.o., ktorá priamo súvisí so stavbou: „Rozšírenie križovatky cesty Pri Starom letisku s Rybníčnou ul.“, a ktorej kolaudácia je podmienená úpravou okružnej križovatky – vybudovaním by-passu od nadjazdu do Roľníckej ul.
- v území je potrebné rešpektovať vydané územné rozhodnutia pre vedecko-technologický park CEPIT (Cepit infraštruktúra a stavebné povolenie na objekt komunikácie).

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- trasa obnoveného plynovodu bude križovať viacero podzemných inžinierskych sietí: vodovod, VTL a STL plynovod, kanalizačný zberač, telekomunikačné káble, VN káble, káble VO, neverejné vodovody – meliorácie a elektrický kábel NN. Inžinierske siete je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác je nutné trasu presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.
- navrhovanú trasu je potrebné koordinovať aj s riešením rýchlostnej komunikácie D4, navrhovanou TR 400/110 kV Vajnory a pripojovacími vedeniami ZVN a VVN v kat. úz. Vajnory.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

ODPORÚČANIE:

Navrhovanú trasu obnovy plynovodu VTL odporúčame koordinovať aj s Mestskou časťou Bratislava – Vajnory, ktorá je obstarávateľom ÚPN-Z Šuty, a ktorá Vám poskytne bližšie informácie o spracovanom návrhu riešenia ÚPN-Z Šuty a pripravovanom investičnom zámere CEPIT.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zmlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODI