



ÚEOS - Komercia, a.s.

Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddiele: Sa, vo vložke 465/B

Znalec: ÚEOS - Komercia, a.s.
Ružová dolina 27
824 69 Bratislava 26

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č.: OTS1401665 SNM/14/74/MN

ZNALECKÝ POSUDOK 70/2014

vo veci:

stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností k predaju v k.ú. Nové Mesto parc.č. 11921/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² (ev. list č. 2578), parc.č. 11921/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m² (ev. list č. 4633) a parc.č. 11921/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m² (ev. list č. 6) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Počet strán (z toho príloh): 30 (19)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Bratislava, 21.08.2014

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Úlohou znalca je stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností k predaju v k.ú. Nové Mesto parc.č. 11921/67 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m² (GP č. 28/2014), parc.č. 11921/68 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 91 m² (GP 2/2014) a parc.č. 11921/70 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 55 m²(GP č. 29/2014) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Dátum vyžiadania posudku: 13.06.2014, úradne overený geometrický plán dodaný 04.08.2014.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 25.7.2014

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 21.08.2014

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom v zmysle § 5 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

- Objednávka
- Katastrálna mapa parc. č. 11921/67, 68 a 70
- ÚPI č. MAG 271735/2014 zo dňa 19.05.2014 k funkčnému využitiu územia k.ú. Nové Mesto
- Geometrický plán č. 2/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 11921/68, vyhotovil Ing. Marián Voštinár, úradne overený 17.07.2014.
- Geometrický plán č. 28/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 11921/67, vyhotovil GEOMETRÁK, úradne overený 21.07.2014.
- Geometrický plán č. 29/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 11921/70, vyhotovil GEOMETRÁK, úradne overený 21.07.2014.

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z KN, výpis z LV č. 5567 na parc. č. KN-E 11893/3, 11892/2, vytvorený cez katastrálny portál 11.08.2014.
- Výpisy z KN na parc. č. KN-C 11921/67, 11921/68, 11921/70, vytvorené cez katastrálny portál, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený.
- Výpisy z KN, výpisy z LV č. 4176, 4752, 5105 za stavby, ktoré sú na predmetných pozemkoch postavené, vytvorené cez katastrálny portál dňa 11.8.2014.
- Informatívne kópie z mapy, na parcely registra KN-C a KN-E, vytvorené cez katastrálny portál 11.08.2014
- Ortofotomapa lokality.
- Fotodokumentácia.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z.
- Ilavský-Nič-Majdúch: Ohodnocovanie nehnuteľností, Vydavateľstvo Mipress Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4.

Prevod nehnuteľnosti, majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou..

[illegible]

Spôsob využitia pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu stavby:

7 – samostatne stojaca garáž

20 – iná budova

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 15.06. a 25.07.2014, pričom bola zhotovená aj fotodokumentácia.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so skutočným stavom:

Technická dokumentácia nebola poskytnutá.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Údaje KN existujú v podobe výpisov z KN, informatívnej kópie z mapy a geometrických plánov č. 2/2014, 28/2014 a 29/2014, ktoré boli porovnané so skutočným stavom. Údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so skutočnosťou.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky: parc. č. 11921/67, 11921/68 a 11921/70, k.ú. Nové Mesto - zastavané plochy a nádvorja.

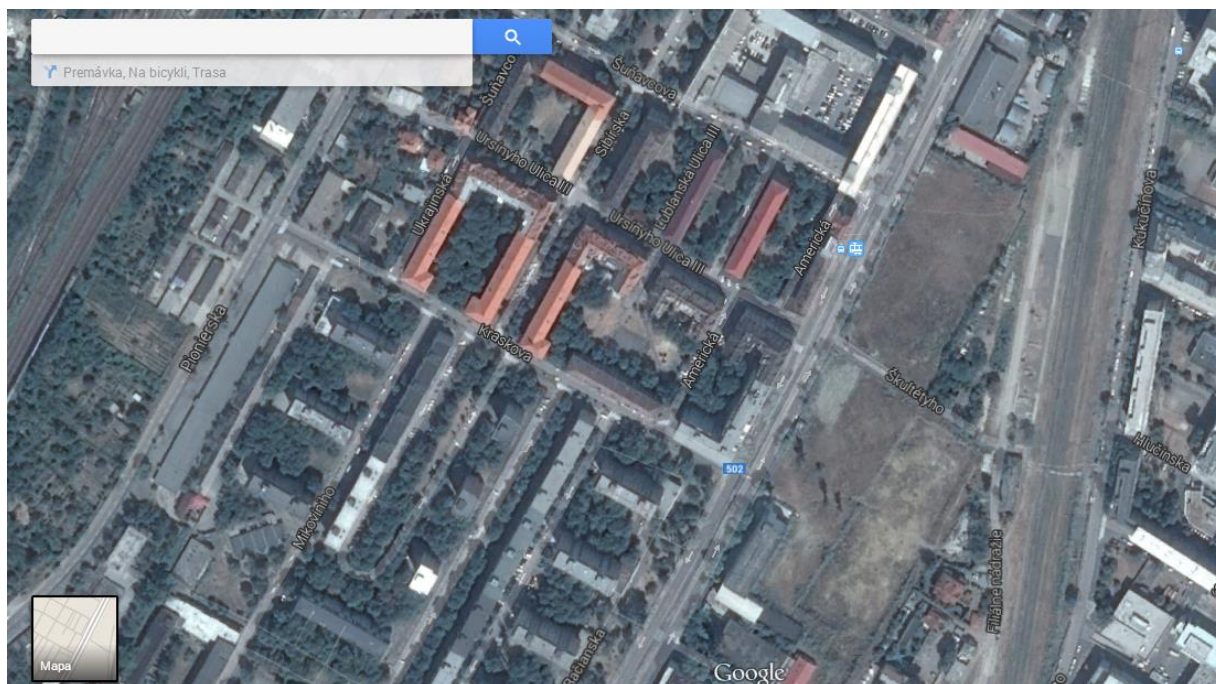
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Neuvedené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v zastavanom území hlavného mesta Bratislavy, k.ú. Nové Mesto. Územie ohodnocovaných pozemkov možno zaradiť do lokality s bytovými domami a obchodmi. Pozemky sú situované pri vyústení ulice J. C. Hronského na ulicu Kraskova. Plocha pozemkov a širšieho okolia je rovinatá, resp. v miernom svahu. V lokalite sa nachádza komplexná technická vybavenosť mesta. V bezprostrednom okolí ohodnocovaných pozemkov je situovaná zástavba bytových domov a občianska vybavenosť.



Priamy prístup k pozemkom je z ulice Kraskova a J. C. Hronského. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD, dostupnosť centra mesta automobilovou dopravou je cca 5 min. V okolí sa nevyskytujú žiadne význačné negatívne faktory, ktoré by mali vplyv na kvalitu životného prostredia.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

V zmysle ÚPI vydanéj Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy je dotknuté územie charakterizované číslom funkcie 101 ako viacpodlažná zástavba obytného územia. V spôsobe využitia funkčných plôch sú prevládajúcimi formami viacpodlažné bytové domy. V území je prípustné umiestňovať najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zeleň, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pozemky parc. č. 11921/67, 68 a 70 sú v súčasnosti zastavané prízemnou stavbou – radové garáže (nebytová budova) s pochôdznou strechou/terasou pre verejnosť. Iné využitie nebytových stavieb na parcelách (napr. ako garáže) je možné len po realizácii stavebných úprav (pričky, garážové vráta).

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Nehnuteľnosť je možné využívať v súčasnosti bez zjavných rizík. Pozemky sú využívané v zmysle platného ÚP. Nie je predpoklad nepredvídaných zmien v územnom pláne mesta a následnej výstavby objektov s ekologickou záťažou, zdraviu škodlivou výrobou a nadmerným hlukom.

Na LV č. 4752 je evidovaná stavba s.č. 391, ktorá sa nachádza na parc. č. 11921/68. V časti t'archy je uvedené právo pešieho prechodu po streche stavby s.č. 391 na parc. č. 11921/68 pre verejnosť. Na LV č. 4176 je evidovaná stavba s.č. 388, ktorá sa nachádza na parc. č. 11921/67. V časti t'archy je uvedené vecné bremeno – právo verejného prechodu peši po streche garáže. Na LV č. 5105 je evidovaná stavba s.č. 392, ktorá sa nachádza na parc. č. 11921/70. V časti t'archy je uvedené vecné bremeno – právo pešieho prechodu po streche stavby s.č. 392 na parc. č. 11921/70 pre verejnosť.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1. Patria sem pozemky na zastavanom území obce, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkárskych osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov) a pozemky mimo zastavaného územia obce určené na stavbu (§43h zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov).

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} \text{ (Eur), kde:}$$

M - výmera pozemku v m²,

V $\dot{S}$ H_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} \text{ (Eur/m}^2\text{),}$$

kde:

V $\dot{H}_{MJ}$ - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 254/2010 (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_P * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

- k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,50 - 2,00);
- k_V - koeficient intenzity využitia (0,90 - 2,00);
- k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);
- k_P - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 - 2,00);
- k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50),
- k_Z - koeficient povyšujúcich faktorov (1,01 - 3,00),
- k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99).

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v zastavanom území hlavného mesta SR Bratislavy, k.ú. Nové Mesto. Územie ohodnocovaných parciel možno zaradiť do obytnej zóny s obchodmi. Pozemky sú rovinaté a s možnosťou napojenia na komplexnú technickú vybavenosť mesta. Prístup k pozemkom je z ulíc J:C.Hronského a Kraskova. Dostupnosť centra mesta je cca 5 min. Na pozemku je postavená nebytová budova – radové garáže a s nebytovým priestorom s verejne pochôdnou terasou. Parcely č. KN-C 11921/67, 11921/68 a 11921/70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1.

Pozemok bol ohodnotený podľa kritérií jednotlivých koeficientov. Charakteristiky pre určenie koeficientu polohovej diferenciácie vyplývajú jednak z polohy pozemkov, z aktuálnej ponuky cien pozemkov v danej lokalite, súčasného využitia pozemkov a jednak je zohľadnená regulácia funkčného využitia plôch v zmysle platného ÚP hl.m. Bratislavy. V uznesení 22/26 z 22. Zasadania MZ MČ Nové Mesto Bratislava v roku 2014 je uvedený predaj pozemkov pod garážami v k.ú. Vinohrady za 166,66 Eur/m².

2.1.1.1.1 GP 2/2014, k.ú. Nové Mesto

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
11921/68	zastavaná plocha a nádvorie	91	91,00	1/1	91,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov,	1,50
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznúce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,90
---	---	------

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,00 * 0,90$	2,4570
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SH_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,4570$	163,12 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SH_{POZ}} = M * V_{SH_{MJ}} = 91,00 \text{ m}^2 * 163,12 \text{ Eur/m}^2$	14 843,92 Eur

2.1.1.1.2 GP 28/2014, k.ú. Nové Mesto

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
11921/67	zastavaná plocha a nádvorie	18	18,00	1/1	18,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$V_{H_{MJ}} = 66,39 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. vobytné časti miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznúce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,90

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,00 * 0,90$	2,4570
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SH_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,4570$	163,12 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SH_{POZ}} = M * V_{SH_{MJ}} = 18,00 \text{ m}^2 * 163,12 \text{ Eur/m}^2$	2 936,16 Eur

2.1.1.1.3 GP 29/2014, k.ú. Nové Mesto

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
11921/70	zastavaná plocha a nádvorie	55	95,00	1/1	95,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 66,39 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,90

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,00 * 0,90$	2,4570
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,4570$	163,12 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 55,00 \text{ m}^2 * 163,12 \text{ Eur/m}^2$	8 971,60 Eur

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Predmetom spracovania znaleckého posudku je stanovenie VŠH pozemkov parc. č. 11921/67, 68 a 70 nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto, ako podklad pre uzatvorenie kúpnej zmluvy. Stanovená VŠH pozemku zohľadňuje faktory polohy v lokalite, súčasné využitie pozemkov a jednak zohľadňuje reguláciu funkčného využitia plôch v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Z možných metód, ktoré pripúšťa príloha č. 3 príslušného právneho predpisu pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckom posudku použila metóda polohovej diferenciácie.

Rekapitulácia :

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 26 751,68 Eur

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
GP 2/2014 - parc. č. 11921/68 (91 m ²)	14 843,92
GP 28/2014 - parc. č. 11921/67 (18 m ²)	2 936,16
GP 29/2014 - parc. č. 11921/70 (55 m ²)	8 971,60
Spolu VŠH	26 751,68
Zaokrúhlená VŠH spolu	26 800,00

Všeobecná hodnota pozemkov je spolu: **26 800,00 Eur**

Slovom: **Dvadsaťšesťtisícosemsto Eur**

Všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená v znaleckom posudku je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Vladimír Lenko – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 370000 Stavebníctvo, odvetvie: 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912023.

V Bratislave, dňa 21.08.2014

Za predstavenstvo a.s.:

Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva

Ing. Anna Jursíková
podpredsedníčka predstavenstva

IV. PRÍLOHY

č.	Názov	Formát	Počet strán
1.	Objednávka	A4	1
2.	Výpis z LV 5567, k.ú. Nové Mesto – vybrané strany	A4	3
3.	Informatívna kópia z mapy	A4	1
4.	Geometrické plány č. 2/2014, 28/2014, 29/2014	A4	9
5.	ÚPI k funkčnému využitiu územia	A4	3
6.	Uznesenie MZ MČ Nové Mesto, bod 22/26	A4	1
7.	Fotodokumentácia predmetu ohodnotenia	A4	1
	Spolu		19

Objednávka číslo: OTS1401665

SNM/14/74/MN

Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: ÚEOS - Komercia, a.s. Ružová dolina 27 82469 Bratislava IČO: 31331220 DIČ: 2020313559 IČ DPH:
Dodacia lehota: Ihneď	

Objednávame si u Vás znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností k predaju nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/67 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2 (ev. list č. 2578), parc. č. 11921/68 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m2 (ev. list č. 4633) a parc. č. 11921/70 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m2 (ev. list č. 6) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadame Vás aj o vyhotovenie elektronickej verzie posudku. Pozemok sa bude predávať ako pozemok pod stavbou podľa §9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb., na účely umiestnenia výťahov.

Cena je cca 120,- Eur s DPH

Čís. r.	Názov položky	Počet	Jedn. cena	Cena celkom
1	Služby znalcov (expertíza)	1	120	120,00 EUR
Spolu:				120,00 EUR

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Vyhotovil: Lintnerová Monika

Telefón č.: (02)593 563 01

Mobil č.:

Schválil: Komorová Svetlana dňa 16.06.2014

Dňa 16.06.2014 predbežnú finančnú kontrolu vykonal Komorová Svetlana

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

V Bratislave dňa: 13.06.2014

Prijímac a súhlasní

4.8.2014

Vlastník

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.08.2014

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:30:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
11892/ 2	1022	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konf.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konf.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/I/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/I/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/I/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/I/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

Informatívny výpis

1/13

Aktualizácia katastrálneho portálu: 08.08.2014

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra E-KN parc.č.12034, 12049/1, 12052/1, 12060, 22015/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.21968/1,21968/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemkoch registra 'E' parc.č. 13394 a parc.č.22264 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska, Z-21371/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch registra E-KN parc.č. 17013, 21968/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 176/2011 na pozemkoch registra 'E' parc.č. 13605/1, 21968/1, 22085/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 4x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, č. 8753 na trase PPC - Rz Pionierska, č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky a č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice, Z-1318/12
- 1 Vecné bremeno - in rem v rozsahu vyznačenom v GP č.50/2010 úradne overený pod č.2605/2011 dňa 07.03.2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parc.č.21968/2 (C KN parc.č.21968/4) - strieť : a) Uloženie a prevádzku stavby 'Vodovodná prípojka k areálu Pittel+Brausewetter Holding Slovakia' b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto na LV 4958 : pozemky registra C KN parc.č.13590/32, 13590/40, 13590/78, 13590/79, 13590/80, 13590/81, 13590/82, 17088/5, 17090/12, 17090/45, 17090/48, 22250/2, a stavby súp.č.1366 na parc.č.13590/34, súp.č.1366 na parc.č.17090/12, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/37, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/80, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/81, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/82, stavba bez súp.č. na parc.č.17090/48 podľa V-25477/12 zo dňa 21.12.2012.
- 1 Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22022/23 a na pozemku registra E KN parc.č. 11730, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-5958/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky NN káblovej prípojky realizovanej ako súčasť rekonštrukcie rodinného domu na nehnuteľnostiach - pozemku registra C KN parc.č. 22023/9, 22023/11 v rozsahu vymedzenom GP č.35/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 22023/9 a 22023/11, č. overenia 1954/2012 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 22795/2, podľa V-10306/13 zo dňa 03.06.2013

Iné údaje:

PKV 01 pre parcely reg. E KN 22401/1 22401/2 22402/1 22402/2; PKV 248 pre parcely reg. E KN 11884/1 11884/2 11884/3 11884/4; PKV 251 pre parcelu reg. E KN 11931; PKV 312 pre parcely reg. E KN 12009/1 12009/2; PKV 315 pre parcely reg. E KN 11950/1 11950/2; PKV 366 pre parcely reg. E KN 12143/1 12143/2; PKV 422 pre parcelu reg. E KN 11357/1; PKV 718 pre parcely reg. E KN 11939 11940; PKV 751 pre parcely reg. E KN 11949/1 11949/2; PKV 766 pre parcely reg. E KN 11925/1 11925/2; PKV 775 pre parcely reg. E KN 12020/1 12020/2 12020/3; PKV 864 pre parcely reg. E KN 12011/2 12011/3; PKV 926 pre parcelu reg. E KN 13035; PKV 994 pre parcely reg. E KN 11312 11824/1 11824/3 11837 11838/2 11926/1 11926/2 12170/1 12170/2 12609 13042/1 13042/2 13043 22050; PKV 1-40 pre parcelu reg. E KN 1-4368; PKV 1-43 pre parcelu reg. E KN 1-4359; PKV 1001 pre parcely reg. C KN 10394/3 reg. E KN 10394/1 10394/5 10422 10423/1 11282 11283 11291/2 11298/2 11432 11435 11436/1 11436/2 11436/3 15137 17094 17095 21953 21954 22000/1 22176 22403; PKV 1064 pre parcely reg. E KN 11930/1 11930/2; PKV 1081 pre parcely reg. E KN 12018/1 12018/2 12018/3; PKV 1163 pre parcely reg. E KN 12026/1 12026/2; PKV 1218 pre parcely reg. E KN 11901/2 12010/1 12010/2; PKV 1254 pre parcely reg. E KN 11887/2 11887/201 11887/202 11887/203 11887/204; PKV 1262 pre parcely reg. E KN 11913/1 11913/2 11914/1 11914/2; PKV 1285 pre parcelu reg. E KN 11823/1; PKV 1385 pre parcelu reg. E KN 11890; PKV 1397 pre parcelu reg. E KN 11799; PKV 1435 pre parcely reg. E KN 11888/1 11888/2 11888/3 11888/4 11888/5; PKV 1436 pre parcely reg. E KN 11830/1 11830/2 11830/3 11830/4 11830/5 11830/6; PKV 1439 pre parcely reg. E KN 12024/1 12024/2; PKV 1467 pre parcely reg. E KN 11374 11375; PKV 1469 pre parcelu reg. E KN 11354/1; PKV 1518 pre parcelu reg. E KN 13036; PKV 1531 pre parcelu reg. E KN 13196/2; PKV 1611 pre parcely reg. C KN 12084/2 12084/1; PKV 1741 pre parcely reg. E KN 11738 11739; PKV 1753 pre parcelu reg. E KN 13090; PKV 1801 pre parcely reg. E KN 17072/1 17072/2; PKV 1803 pre parcelu reg. E KN 17073; PKV 1909 pre parcelu reg. E KN 11934; PKV 1914 pre parcely reg. E KN 11924/1 11924/2; PKV 1935 pre parcely reg. E KN 12017/1 12017/2; PKV 1936 pre parcely reg. E KN 12049/1 12049/2 12049/3; PKV 1947 pre parcely reg. E KN 13038 13039; PKV 1974 pre parcelu reg. E KN 12055; PKV 2019 pre parcelu reg. E KN 11812; PKV 2104 pre parcely reg. E KN 11918/1 11918/2 11918/3; PKV 2171 pre parcely reg. E

Informatívny výpis

10/13

Aktualizácia katastrálneho portálu: 08.08.2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.08.2014

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:24:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
11893/ 3	1682	Orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konf.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konf.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/II/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/II/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/II/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/II/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

Informatívny výpis

1/13

Aktualizácia katastrálneho portálu: 08.08.2014

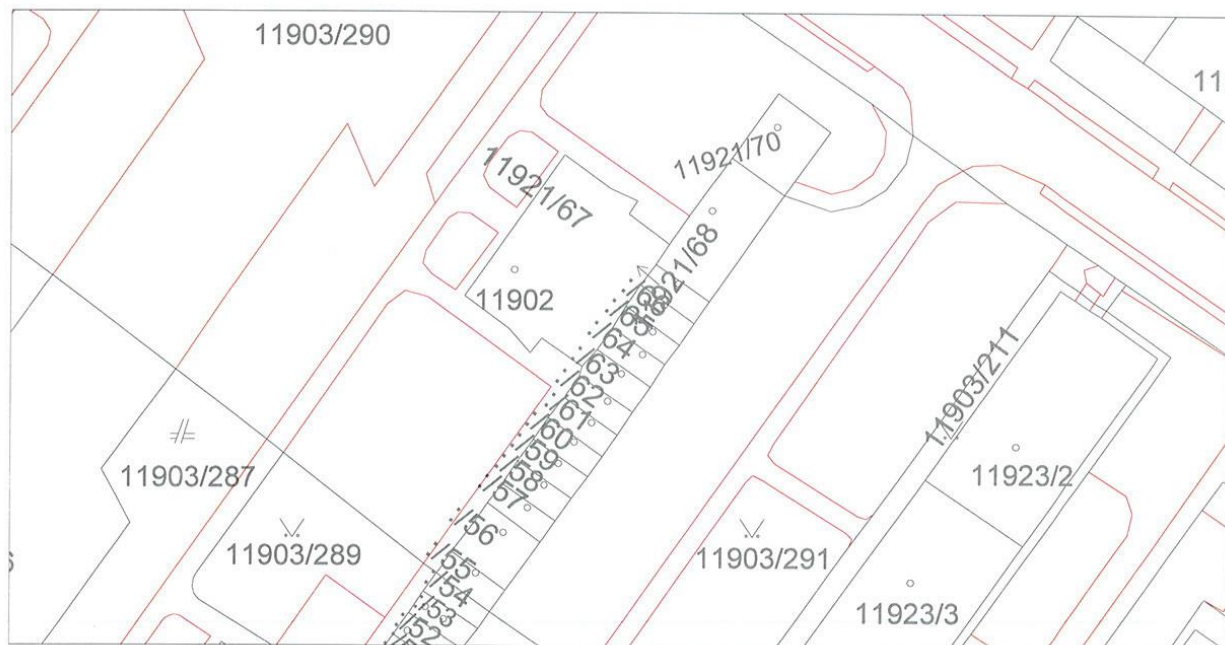
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

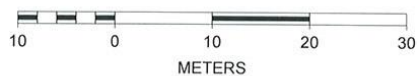
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

11. augusta 2014 14:03



SCALE 1 : 623





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Marian Voštinár-AGM Jesenná 2, 82102 Bratislava IČO: 32107820		Kraj <i>Bratislavský</i> Katastr. územie <i>Nové Mesto</i>	Okres <i>Bratislava III</i> Číslo plánu <i>2/2014</i>	Obec <i>Ba-m.č. Nové Mesto</i> Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 11921/68				
Vyhotovil Dňa: <i>08.07.2014</i> Meno: <i>Róbert Tichý</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>08.07.2014</i> Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>		Úradne overil Meno: Ing. Vlčková Monika Dňa: <i>17 JÚL 2014</i> Číslo: <i>1582/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitostami a predpisom podľa zmluvy		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5349</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 2/2014

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
PK vložený	listu vlastn	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Druh pozemku		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m2	ha	
STAV PRÁVNÝ																	
	5567				11893/3		1682		1	1192/68	91			(11893/3	1591	orná pôda	doterajší
								1				11893/3	91	1192/68	91	zastav.pl. 16 20	doterajší
Spolu																	
							1682				91				1682		
STAV PODĽA REGISTRÁCIE KN																	
							91							1192/68	91	zastav.pl. 16 20	doterajší
Spolu																	
																91	

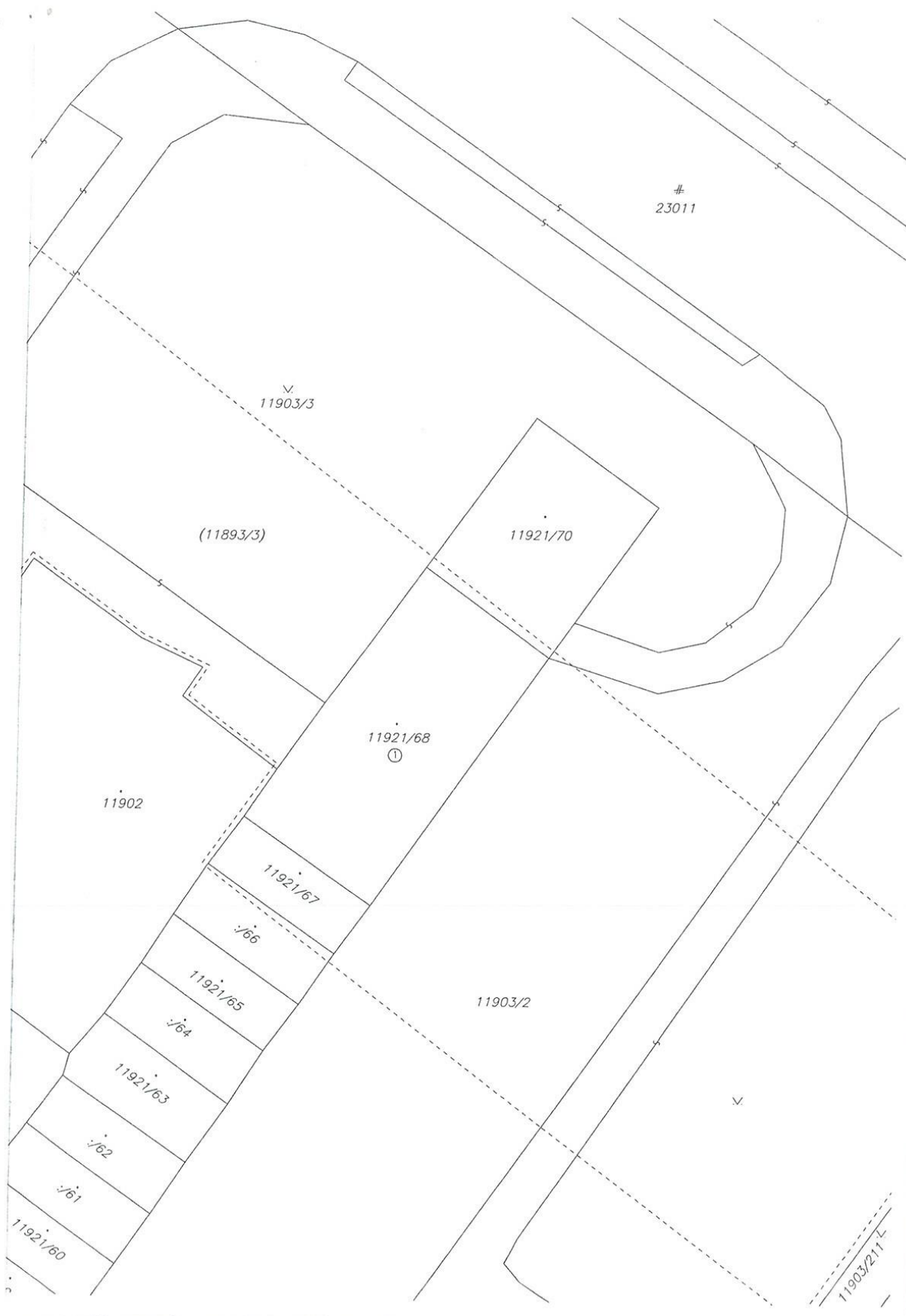
Poznámka: Na pozemku p.č. 1192/68 sa nachádza stavba, ktorá je evidovaná na LV č. 4752.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným
čísлом

kód druhu stavby:

20 - Iná budova





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geometrák s.r.o. Róbert Tichý Nezábudková 22, 82101 Bratislava e-mail: roberttichy76@gmail.com IČO: 45663581		Kraj Bratislavský Katastr. územie Nové Mesto	Okres Bratislava III Číslo plánu 28/2014	Obec Ba-m.č. Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 9-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 11921/67				
Vyhotovil Dňa: 09.07.2014 Meno: Róbert Tichý		Autorizačne overil Dňa: 09.07.2014 Meno: Ing. Ľubica Burianová		Úradne overil Meno: Ing. Vlčková Monika Dňa: 12.1 JÚL 2014 Číslo: 1612/2014
Nové hranice boli v prírode označené múrmí Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5418 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a prenosy zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom plánovaní

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 28/2014

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav				
PK vločky	listu vlastn	Číslo parcely			Výmera m2	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m2			
STAV PRÁVNÝ																
	5567		11893/3		1682	orná pôda	1	11921/67	18		(11893/3	1684		orná pôda	doterajši	
							1			11893/3	11921/67	18		zastav.pl. 16 7	doterajši	
Spolu:																
STAV PODĽA REGISTRA C KN																
				11921/67	1682	zastav.pl.			18		11921/67	18		zastav.pl. 16 7	doterajši	
Spolu:																
												18				

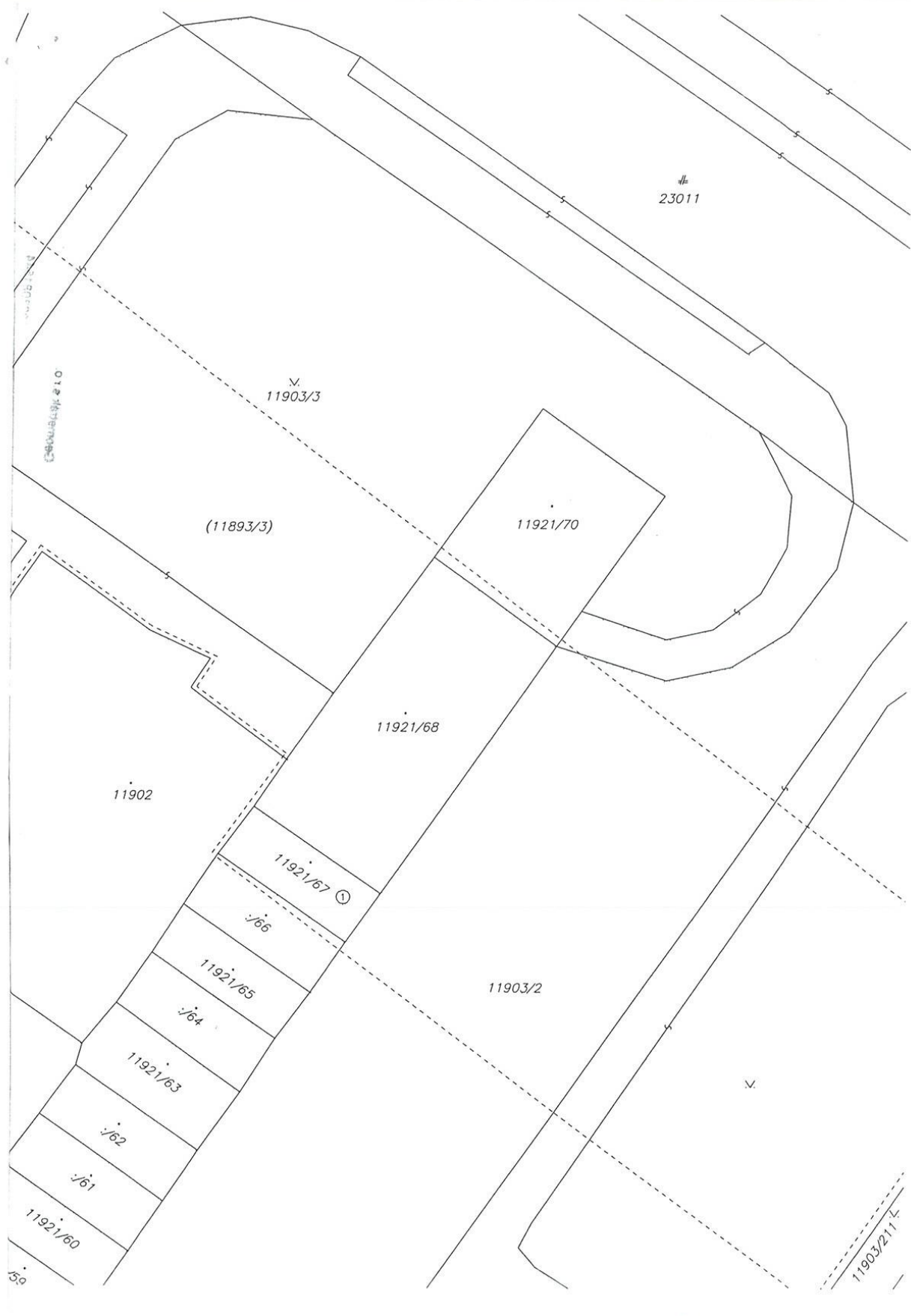
Poznámka: Na pozemku p.č.11921/67 sa nachádza stavba, ktorá je evidovaná na LV č.4176.

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Geometrák s.r.o. Róbert Tichý Nezábudková 22, 82101 Bratislava e-mail: roberttichy76@gmail.com IČO: 45663581		Kraj <i>Bratislavský</i> Katastr. územie <i>Nové Mesto</i>	Okres <i>Bratislava III</i> Číslo plánu <i>29/2014</i>	Obec <i>Ba-m.č. Nové Mesto</i> Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastnických práv k p.č. 11921/70				
Vyhotovil Dňa: <i>11.07.2014</i> Meno: <i>Róbert Tichý</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>11.07.2014</i> Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Cipová Magdaléna</i> Dňa: <i>21 JÚL 2014</i> Číslo: <i>1613/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5420</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 29/2014

Strana 1/1

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav			
Číslo				Druh pozemku	Výmera	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	listu vlastní	PK	KN-E									KN-C	ha			m2
STAV PRÁVNÝ																
	5567		11892/2		1022	2	11921/70	52			(11892/2				oná pôda	doterajší
	5567		11893/3		1682	1	11921/70	3			(11893/3	970			oná pôda	doterajší
						1			11893/3		11921/70	55			zastav.pl.	doterajší
						2			11892/2		52				16	
															20	
Spolu					2704			55				2704				
STAV PODĽA REGISTRA C KN																
											11921/70	55			zastav.pl.	doterajší
															16	
															20	
Spolu																

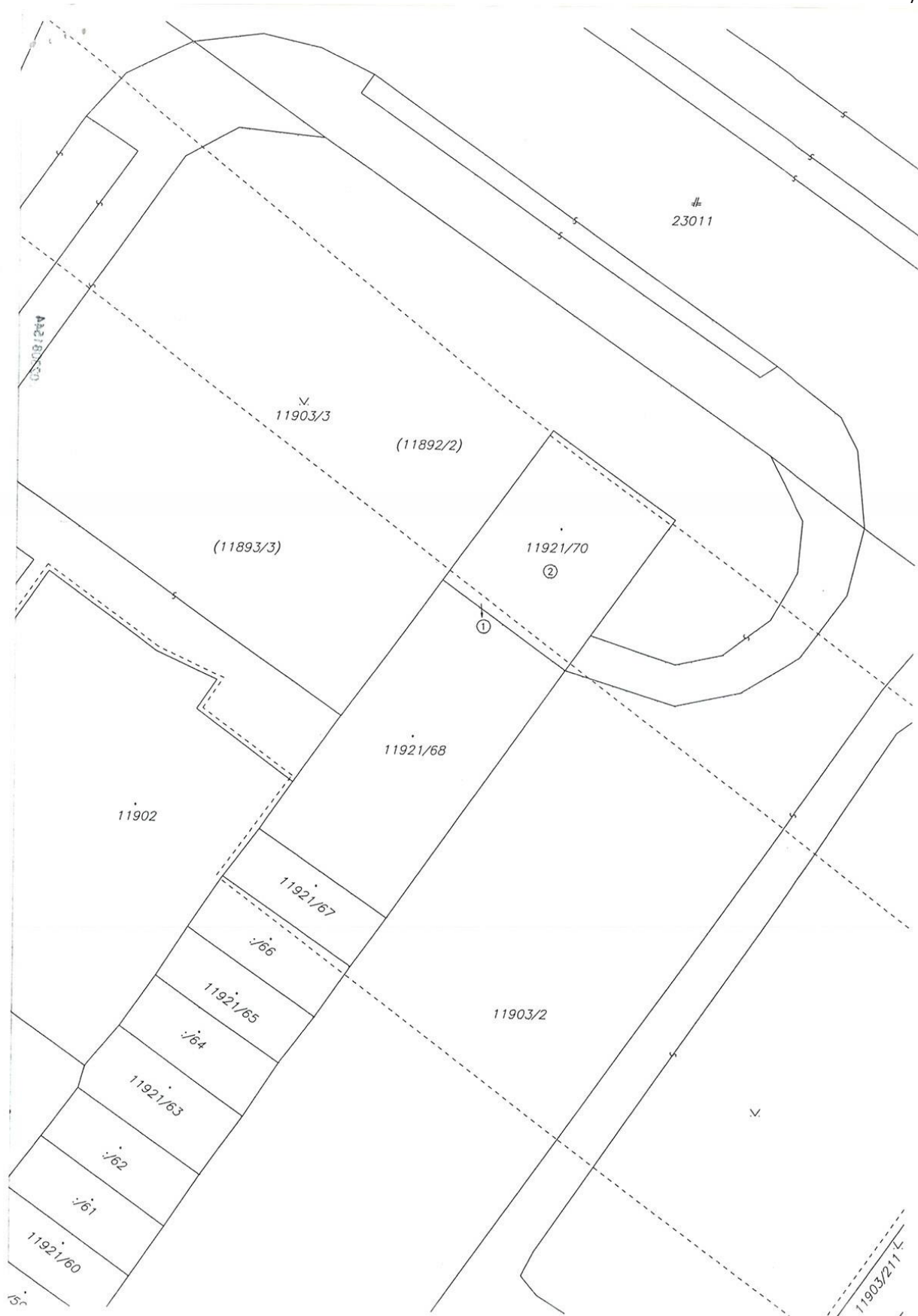
Poznámka: Na pozemku p.č. 11921/70 sa nachádza stavba, ktorá je evidovaná na LV č. 5105.

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným
čísлом

kód druhu stavby:

20 - Iná budova



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Novosedláková /678

TU

Magistrát 4. 5. 2014

Váš list číslo/zo dňa
09.05.2014

Naše číslo

MAGS ORM 48319/14-265488

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
19.05.2014

HA6 271735/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Granát, Turčan, Simeunovičová)
žiadosť zo dňa	13.05.2014
pozemok parc. číslo:	11921/68 o výmere 91 m ² , 11921/67 o výmere 18 m ² a 11921/70 o výmere 55 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
blížia lokalizácia pozemku v území:	ul. J. C. Hronského a Kraskova ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov pod garážami a usporiadanie vzťahu medzi stavbou garáží vo vlastníctve žiadateľov a pozemkov pod garážami vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11921/68 o výmere 91 m², 11921/67 o výmere 18 m² a 11921/70 o výmere 55 m², funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Uvádzame, že na predmetných pozemkoch parc. č. 11921/68, 11921/67 a 11921/70 nad stavbami garáží, a stavbami so skladovými a hospodárskymi priestormi sa nachádza pochôdna terasa.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

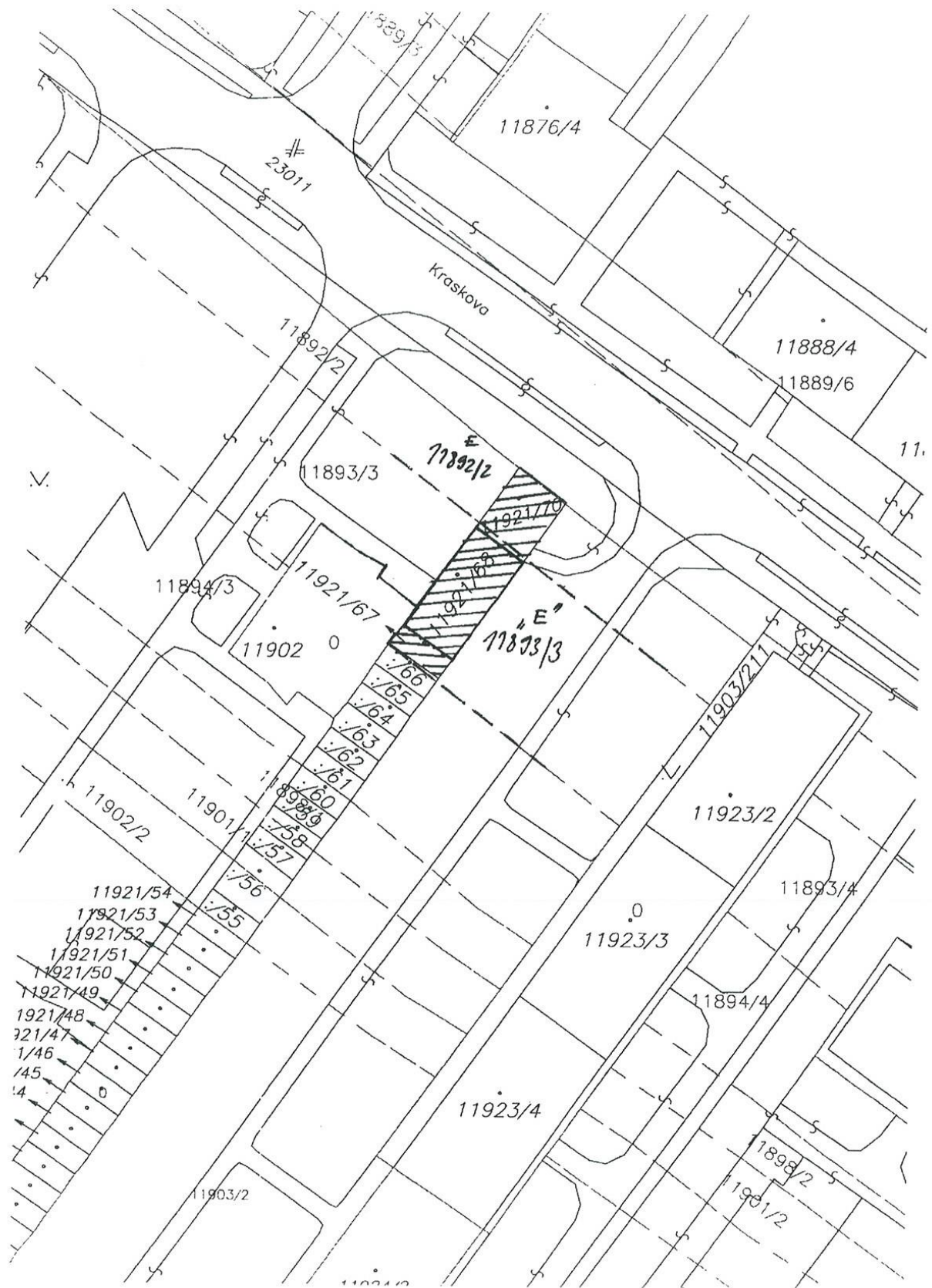
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48319/14-265488 zo dňa 19.05.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Oddelenie: Ing. Mária Kullmanová
Príloha č. 5
Príloha č. 5
814 80 Bratislava
2.

Co: MG ORM - archív



22/25 Miestne zastupiteľstvo
materiál

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vedenej voči spoločnosti ROYAL GARDEN, s. r. o., IČO: 36611565, so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava z titulu uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 274/2007 v znení jej dodatku vo výške 23.401,70 € plus príslušenstvo v súlade s § 13 ods. 5 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

nezískal dostatočný počet hlasov

Hlasovanie : za : 7
proti : 1
zdržali sa : 8

22/26 Miestne zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov registra „C“ KN evidovaných Geometrickým plánom č. 13/2013 zo dňa 25.03.2013 Ing. Mariánom Voštinárom – AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820, autorizačne overeným dňa 25.03.2013, úradne overeným dňa 28.03.2013:

- a) parc. č. 6743/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² pre Mgr. Martina Riegel a Mgr. Editu Riegelovú
- b) parc. č. 6743/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² pre Ing. Imricha Kelecsényiho a Juranu Kelecsényiovú
- c) parc. č. 6743/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² pre Annu Čúzyovú
- d) parc. č. 6743/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² pre Máriu Šilanovú

; v súlade s ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú Znaleckým posudkom č. 205/2013 zo dňa 24.10.2013 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom, t. j. za kúpnu cenu: celkovo 11 500,00 € za podmienky, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zúčastnenými. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 12
proti : 0
zdržali sa : 4

22/27 Miestne zastupiteľstvo
A) z r i a d' u j e

Programovú radu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre televízne vysielanie, ktorá bude v spolupráci so starostom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto koordinovať a určovať požiadavky na obsahovú náplň jednotlivých televíznych programov (zvukovoobrazových záznamov, audiovizuálnych diel atď.), ktoré pre mestskú časť Bratislava – Nové Mesto zhotovujú jej zmluvní partneri, najmä spoločnosť CITY TV, s.r.o. a ktorá bude dohliadať na plnenie zmluvných podmienok vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv medzi mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto a jednotlivými zhotoviteľmi zvukovoobrazových záznamov a audiovizuálnych diel, najmä so spoločnosťou CITY TV, s.r.o.

B) v o l í

členov Programovej rady mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre televízne vysielanie:

- a) JUDr. Richard Mikulec – nominácia za klub nezávislých poslancov
- b) Ing. Katarína Augustinič – nominácia za klub KDH, NOVA, nezávislí poslanci
- c) Mgr. Dan Sládek – nominácia za klub SDKÚ-DS
- d) Mgr. Marek Tettinger – nominácia za MÚ B-NM

C) u r č u j e,

že Programová rada mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre televízne vysielanie bude zasadať pravidelne, minimálne jedenkrát mesačne a spomedzi svojich členov si zvolí predsedu Programovej rady mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre televízne vysielanie,

Pozemky par. č. 11921/67, 11921/68/, 11921/70, k.ú. Nové Mesto



Pohľad z rohu ulíc J.C.Hronského a Kraskovej



Stavba na parc. č. 11921/70



Stavba na parc. č. 11921/68



Garáž na parc. č. 11921/67



Verejne pochôdzna terasa na streche stavieb



Bytový dom pri radových garážach

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 70/2014 znaleckého denníka č. 7.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujeme podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 20140080.

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodpovednej za
výkon činnosti v danom odbore