

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0468 14 00**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Povinným z vecného bremena : **Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo:	Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Igor Chrapčiak, podpredseda predstavenstva
zapísaným :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl.č.: 2851/B
IČO :	35 823 542
DIČ :	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2628043849/1100
IBAN:	SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v mene ktorého koná:	doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO:	603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu:	25827813/7500
IBAN :	

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“

nasledovne :

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností :

- pozemku parc. číslo 15293/4 o výmere 1104 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na liste vlastníctva č. 1664, kat. úz. : Ružinov, obec : BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II,
- pozemku parc. číslo 15294/184 o výmere 449 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 1664, kat. úz. : Ružinov, obec : BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Trolejbusová trať Trenčianska, objekt SO 02 Napájacie vedenie SO 03, Ovládanie výhybky, PS 01 Dozbrojenie meniarne Ružová dolina“ (ďalej len „stavba“), a to na základe stavebného povolenia č. 101235/2012-DP/3 vydaného Bratislavským samosprávnym krajom dňa 19.09.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2012. Časť stavby sa v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne bližšie špecifikovanom článku II., bode 1 zmluvy dotkne zaťažených pozemkov.
3. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 1647/2014 zo dňa 03.07.2014.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 4/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Boris Chvostek EUROGEO, Brezová 371/36, 900 23 Viničné, IČO : 40 047 954, autorizačne overeným Ing. Jurajom Suchanským dňa 07.05.2014 a úradne overeným Okresným úradom dňa 26.05.2014 pod číslom 1047/2014, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“), spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - a) zriadenie a uloženie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne, pričom povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 250/12 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla škoda. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný povinnému z vecného bremena alebo právnym nástupcom povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť a zároveň uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu.
3. Vecné bremeno sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena :
 - podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností; povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy,
 - bude znášať všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Pre zánik vecného bremena platí ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) primerane. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne kábelové napájacie vedenie trolejbusovej trate.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena, 3 vyhotovenia dostane oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena

na Okresnom úrade.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu č. 28 88 0468 14 00 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 26.08.2014

V Bratislave, dňa 14.08.2014

Za povinného z vecného bremena :

Za oprávneného z vecného bremena:

Ing. Vladimír Raček, v.r.
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor

Ing. Igor Chrapčiak, v.r.
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo parcely		Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			kód
Stav právny je totožný s registrom C KN															
	15293/4		1104	ost. pl.						15293/4	1104	ost. pl. 34		Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava	
	15294/184		449	ost. pl.						15294/184	449	ost. pl. 34		detto	
			1553									1553			

Námka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí elektrického kabelového vedenia vo vyznačenom rozsahu na pozemky - parcely reg. C KN p.č.: 15293/4 a 15294/184 v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.: 4000112

osobu využívania: 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Účelový plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<p>EUROGEO Geometrické a kartografické práce Boris Chvostek - EUROGEO Väčšákova 371/36, 900 23 Viničné E-mail: borischvostek@gmail.com IČO: 40047954</p>		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
		Kat.územie Ružinov	Číslo plánu 4/2014	Mapový list č. BRATISLAVA 8-0/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 15293/4 a 15294/184				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Ing. Boris Chvostek		Meno: Ing. Juraj Suchanský		Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 14.2.2014		Dňa: 7.5.2014		Dňa: 26 MAJ 2014
Číslo: 1047/2014				
Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z., o geodézii a kartografii		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

A
15294/179

15293/3

⊕
15294/175

15294/64

:/86	:/85	:/72	:/71
------	------	------	------

⊕
15294/188

15293/1

A 15294/187

-13.49- 1 -8.70-

-15.08- -30.76-

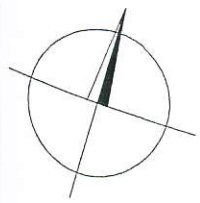
15294/186

-13.39- -20.72-

-17.18- 2 -30.79-

A 15294/184

-9.12-



⊕
15294/87

BRATISLAVA 8-0/21
BRATISLAVA 8-0/22