

DOHODA O SPLNOMOCNENÍ

č. 248804931400

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 2488049314

IČO: 603 481

(ďalej len „splnomocniteľ“)

a

Popper Capital, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

zastúpená: Ing. Miroslavou Petrovou, konateľom

bytom; Košická 821/42, Trebišov 075 01

Zapísaná: v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I.,
odd. Sro, vložka č. 37746/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

DIČ:

IČO: 35 957 174

(ďalej len „splnomocnenec“)

Čl. 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo so spoločnosťou Popper Capital, s.r.o. Zámennú zmluvu č. 038802000700 zo dňa 29.05.2007, ktorej predmetom bola zámena nehnuteľností v k. ú. Petržalka. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

2. Spoločnosť Popper Capital, s.r.o. sa na základe uskutočnenej zámeny stala vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 64, 65, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3848, situovaných na rohu ulíc Kočánkova a Klokočová v Bratislave.

3. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 01.03.2007 uznesením č. 42/2007, s podmienkou č. 3, že spoločnosť Popper Capital, s.r.o. odstráni stavby nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. 5222/22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 34 a 35 k. ú. Petržalka na vlastné náklady na základe búracieho povolenia. Vynaložené náklady spoločnosťou Popper Capital, s.r.o. podľa predchádzajúcej vety predstavujú náklady na prípravu a zabezpečenie budúcej výstavby nehnuteľností v zmysle §35 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92 nakoľko na pozemkoch pod dotknutými stavbami plánuje spoločnosť Popper Capital, s.r.o. budúcu výstavbu.

Čl. 2

1. Podľa ustanovenia čl. 5 ods. 1 Zámennej zmluvy č. 038802000700 zo dňa 29.05.2007 spoločnosť Popper Capital, s.r.o. zobrala na vedomie informáciu o tom, že na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 34 a 35 k. ú. Petržalka sa nachádzajú stavby, zapísané na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. V zmysle čl. 5 ods. 2 Zámennej zmluvy č. 038802000700 zo dňa 29.05.2007 sa spoločnosť Popper Capital, s.r.o. zaviazala odstrániť stavby situované na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 34 a 35 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 na vlastné náklady na základe búracieho povolenia, o čom bude spísaná osobitná dohoda medzi zmluvnými stranami.

Čl. 3

Hlavné mesto SR Bratislava na základe prijatého uznesenia č. 42/2007 zo dňa 01.03.2007 a v súlade s ustanovením čl. 5 ods. 2 Zámennej zmluvy č. 038802000700 zo dňa 29.05.2007 **s p l n o m o c ň u j e** spoločnosť Popper Capital, s.r.o. na:

a) podanie žiadosti o vydanie povolenia na odstránenie stavieb podľa § 88 ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorej predmetom bude odstránenie stavieb zapísaných na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to:

- stavba ubytovne INPAKO situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/22, k. ú. Petržalka,
- stavba ubytovne INPAKO situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/23, k. ú. Petržalka,
- stavba ubytovne UNIMO situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/24, k. ú. Petržalka,
- stavba ubytovne UNIMO situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/25, k. ú. Petržalka,
- stavba HYDROFORNEJ STANICE situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/26, k. ú. Petržalka,
- stavba ubytovne UNIMO situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/28, k. ú. Petržalka,
- stavba ubytovne UNIMO situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/29, k. ú. Petržalka,
- stavba KOTOLNE A REGUL. ST. situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/30, k. ú. Petržalka,
- stavba SKLADU situovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/34, k. ú. Petržalka,
- stavba UNIFLOT situovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5222/35, k. ú. Petržalka (ďalej len „dotknuté stavby“).

b) na zastupovanie v rámci správneho konania týkajúceho sa odstránenia dotknutých stavieb,

c) na odstránenie samotných dotknutých stavieb na vlastné náklady na základe zabezpečeného búracieho povolenia v lehote najneskôr do 1 roka odo dňa vydania právoplatného povolenia na odstránenie dotknutých stavieb.

Čl. 4

Spoločnosť Popper Capital, s.r.o. sa na základe prijatého uznesenia č. 42/2007 zo dňa 01.03.2007 a v súlade s ustanovením čl. 5 ods. 2 Zámennej zmluvy č. 038802000700 zo dňa 29.05.2007 zaväzuje na vlastné náklady :

- a) požiadať na základe udeleného splnomocnenia príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na odstránenie dotknutých stavieb podľa § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- b) zastupovať hlavné mesto SR Bratislavu v konaní o odstránení stavieb na príslušnom stavebnom úrade,
- c) zabezpečiť búracie povolenie na odstránenie dotknutých stavieb,
- d) zbúrať a odstrániť dotknuté stavby spolu so vzniknutým odpadom v lehote najneskôr do 1 roka odo dňa vydania právoplatného povolenia na odstránenie stavieb príslušným stavebným úradom.

Čl. 5

1. Zmluvné strany vzali na vedomie skutočnosť, že dotknuté stavby špecifikované v čl. 3 tejto dohody sa v súčasnosti nachádzajú v dezolátnom, havarijnom stave a ich užívanie ohrozuje životy a zdravie ľudí. Vyhodnotením technického stavu dotknutých stavieb boli zistené viaceré závadnosti stavieb, ktoré bránia ich riadnemu užívaniu, pričom oprava a rekonštrukcia stavieb pre ich zlý technický stav by bola nehospodárna.

2. Zmluvné strany majú záujem stavby zbúrať a odstrániť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie ľudí.

3. Spoločnosť Popper Capital, s.r.o. je oprávnená konať len v rozsahu práv uvedených v tejto dohode o splnomocnení.

4. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Dohoda sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každej zmluvnej strane prináležia tri vyhotovenia.

6. Spoločnosť Popper Capital, s.r.o. splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa konať v zmysle ustanovení uvedených v tejto dohode o splnomocnení a podľa ustanovenia čl. 5 ods. 2 Zámennej zmluvy č. 038802000700 zo dňa 29.05.2007.

V Bratislave dňa 25. 08. 2014.

V Bratislave dňa 14. 08. 2014.

SPLNOMOCNITEĽ:
Hlavné mesto SR Bratislava

SPLNOMOCNENEC:
Popper Capital, s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Miroslava Petrová
konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslava Petrová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 538663/2014**.

Bratislava dňa 14.8.2014

.....
KATARÍNA DRÁBKOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Agátou Wiegerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)