

Zmluva o nájme pozemku

č. 088804241400

Zmluvné strany :

Anna Bielovičová

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

IBAN :

Bankové spojenie :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4871 – orná pôda vo výmere 7350 m², evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 5096 v podiele 1/3.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4871 vo výmere 466 m² evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 5096 v podiele 1/3, podľa grafickej identifikácie zo dňa 14.8.2007 vypracovanej vyhotoviteľom GKK – geodetická služba s.r.o., označené ako diel 1. Podiel prenajímateľa je 155,33 m².

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m² /rok. Odplata za 466 m² predstavuje 153,78 Eur/rok, slovom : stopäťdesiattri Eur 78 centov, čo pri podiele 1/3 predstavuje sumu 51,26 Eur/rok, slovom: päťdesiatjeden Eur 26 centov.

2) Nájomné v sume 51,26,- Eur/rok sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2015 k 31. januáru 2015. Za rok 2014 (od 1.6.2014 do 31.12.2014) sa nájomca zaväzuje uhradiť

pomernú časť nájomného vo výške 29,90,- Eur , slovom: dvadsaťdeväť Eur 90 centov do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva **od 01. 06. 2014 na dobu neurčitú .**

Článok 4

Ukončenie nájomného vzťahu

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 21.7.2014

V Bratislave dňa 25.8.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

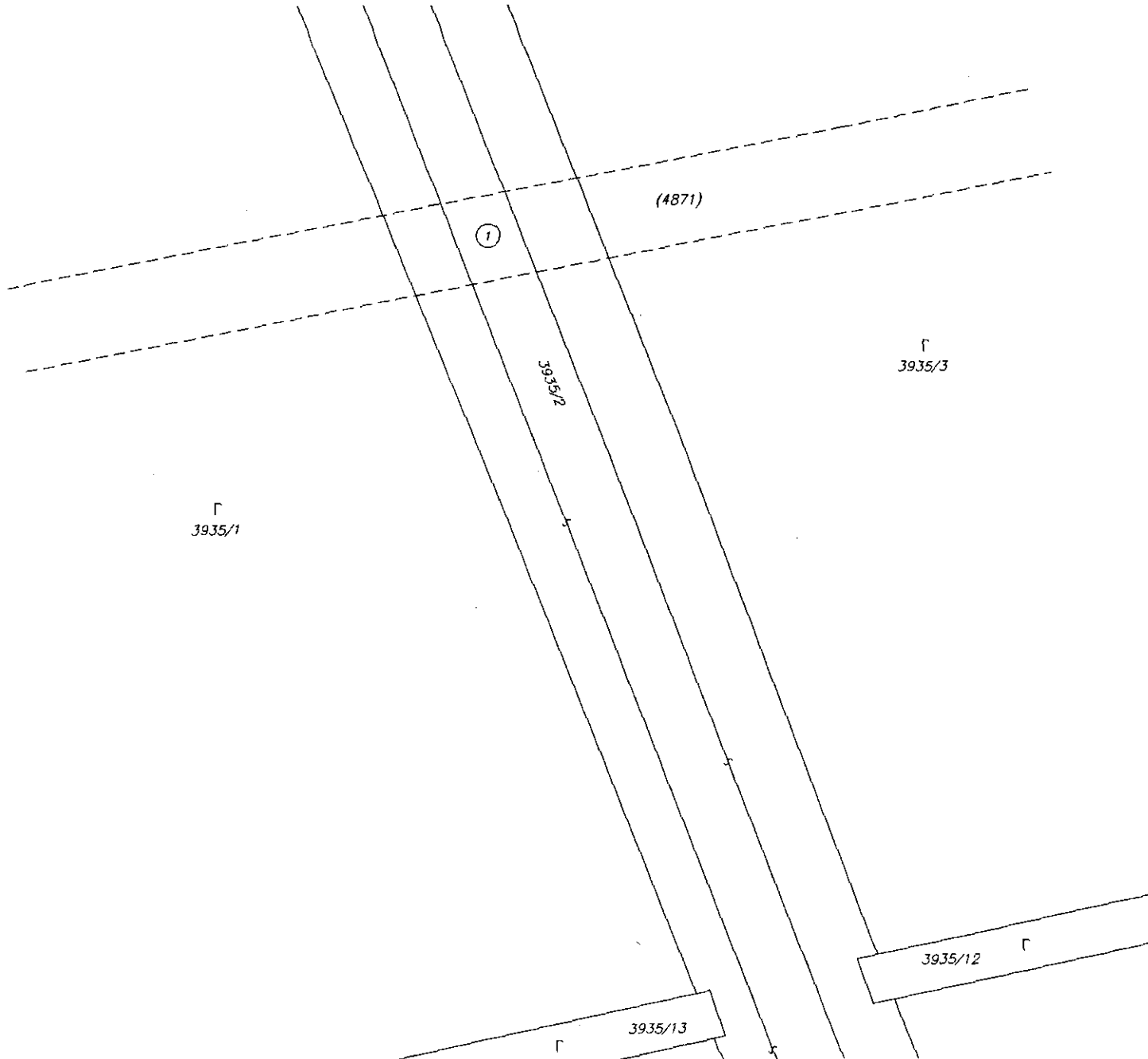
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Anna Bielovičová

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



Vyhotoviteľ GKK-geodet.služba s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO : 35976942	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec BA m.č. Záhorská Bystrica
	Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 53/2007	Mapový list č. Stupava 2-4/32
GRAFICKÁ IDENTIFIKÁCIA na časť parcely č.4871 registra KN-E			
Vyhotovil		Autorizačne overil:	
Dňa: 14.08.2007	Meno: Ing.Križan	Dňa: 14.08.2007	Meno: Ing.Križan
Nové hranice boli v prírode označené -		Náležitostami neshnostou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -		Úradné overené podľa §9 zákona NR.č.215/1995 Z. O geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

[illegible]