

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 28 – 88 - 0495 – 14 – 00/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO: 603 481
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavské podhradie, s.r.o.

sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Radoslav Christov, konateľ
Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
IČO: 35 835 672
DIČ:
IČ DPH: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26485/B

(ďalej len „Bratislavské podhradie“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Kedže

(A) *Bratislavské podhradie je investorom a stavebníkom preložky plynárenského zariadenia, ktoré má byť umiestnené aj na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena;*

- (B) Bratislavské podhradie má v zmysle osobitnej zmluvy s Oprávneným z vecného bremena záväzok po vykonaní preložky plynárenského zariadenia previesť vlastnícke právo k plynárenskému zariadeniu do výlučného vlastníctva Oprávneného z vecného bremena;
- (C) Budúci povinný z vecného bremena a Bratislavské podhradie uzavreli dňa 11.06.2006 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o uzavretí budúcej zmluvy o zámene pozemkov (ďalej aj „**Zmluva o budúcej zámennej zmluve**“), predmetom ktorej je aj budúca zámena pozemkov, na ktorých bude umiestnená časť preložky plynárenského zariadenia, pričom tieto pozemky majú v prípade realizácie zámeny za podmienok uvedených v Zmluve o budúcej zámennej zmluve prejsť z výlučného vlastníctva Budúceho povinného z vecného bremena do výlučného vlastníctva Bratislavského podhradia;
- (D) za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán o zaťažení pozemkov vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena vecným bremenom po vykonaní preložky plynárenského zariadenia a osobitne pre prípad budúcej zámeny týchto pozemkov podľa Zmluvy o budúcej zámennej zmluve;

dohodli sa Zmluvné strany na nasledovnom:

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 04.03.2014 vydala Mestská časť Bratislava – Staré Mesto pod evidenčným číslom 1508/10232/2014/STA/Ham-G/5 pre Bratislavské podhradie ako stavebníka stavebné povolenie na vykonanie preložky plynárenského zariadenia pri realizácii projektu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava – preložky inžinierskych sietí“, ktorej súčasťou je stavebný objekt: SO P 10 prekládka stl plynovodu DN 200 na Žižkovej ulici (ďalej aj „**Preložka plynárenského zariadenia**“ alebo „**Preložka inžinierskych sietí**“). Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2014.

Preložka plynárenského zariadenia je v súlade s ustanovením § 81 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov premiestnenie niektorých prvkov plynárenského zariadenia alebo zmena trasy.

2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok s parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m²;
 - pozemok s parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m²;(ďalej len „**Nehuteľnosti**“), na ktorých má byť umiestnená časť preloženého plynárenského zariadenia.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena ako budúci vlastník a prevádzkovateľ preloženého plynárenského zariadenia s realizáciou Preložky plynárenského zariadenia súhlasil a s Bratislavským podhradím uzatvoril dňa 12.08.2014 osobitnú zmluvu o preložke plynárenského zariadenia, v ktorej si strany vymedzili oprávnenia a povinnosti súvisiace s realizáciou Preložky plynárenského zariadenia (ďalej aj „**Zmluva o preložke**“). Vzor tejto Zmluvy je prílohou č. 3 Zmluvy o preložke.

Budúci oprávnený z vecného bremena podľa Zmluvy o preložke nadobudne po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Preložky plynárenského zariadenia vlastnícke právo k preloženému plynárenskému zariadeniu (ďalej aj „**Plynárenské zariadenie**“) od Bratislavského podhradia, čím sa stane jeho výlučným vlastníkom.

4. Táto Zmluva sa uzatvára na Žiadosť Bratislavského podhradia ako stavebníka Preložky plynárenského zariadenia za účelom úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s realizáciou Preložky plynárenského zariadenia na Nehnutelnostiach.
5. Táto Zmluva obsahuje aj úpravu práv a povinností zmluvných strán pre prípad realizácie oprávnenia Bratislavského podhradia zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve o zámenu Nehnutelností, na časti ktorých bude realizovaná Preložka plynárenského zariadenia.

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní Preložky plynárenského zariadenia, prevode vlastníckeho práva k nej na Budúceho oprávneného z vecného bremena, geodetickom zameraní Plynárenského zariadenia, najneskôr však do 15 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Preložku plynárenského zariadenia na Nehnutelnostiach uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto Zmluve:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Nehnutelnostiach, vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Nehnutelnostiach:
 - existenciu inžinierskych sietí – Plynárenských zariadení Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa, vyhotoveného firmou, IČO, úradne overeného Okresným úradom pod č. dňa a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy Plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera Nehnutelností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Bratislavské podhradie.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3 tohto odseku preberie na seba Bratislavské podhradie v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a prejavia svoj výslovný súhlas s týmto postupom.

- 1.5 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Bratislavské podhradie.
 - 1.6 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku..
 - 1.7 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú Preložky inžinierskych sietí alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť Budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1 odseku 1 tohto článku Zmluvy vo výške 18 673,93 -€ (slovom osemnásťtisícšesťstosedemdesiattri eur a deväťdesiattri centov) do 15 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený XXXX, číslo účtu (IBAN): XXXX, variabilný symbol: 888049514. Budúci oprávnený z vecného bremena sa s Bratislavským podhradím dohodol, že Bratislavské podhradie na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 18 673,93 -€ (slovom osemnásťtisícšesťstosedemdesiattri eur a deväťdesiattri centov) do 15 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v XXXX, číslo účtu (IBAN): XXXX, variabilný symbol: 888049514. Budúci povinný z vecného bremena berie túto skutočnosť na vedomie a prejavuje svoj výslovný súhlas s týmto postupom, t.j. prevzatím dlhu Budúceho oprávneného z vecného bremena Bratislavským podhradím. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
 - a. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Bratislavské podhradie sa zaväzuje uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku Zmluvy v lehote 15 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
 3. V prípade oneskorenej platby sa Bratislavské podhradie zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Bratislavské podhradie sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr ku dňu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Preložku plynárenského zariadenia Budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak Bratislavské podhradie nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, Bratislavské podhradie sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Bratislavské podhradie bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok preložiek plynárenského zariadenia potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ne, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Bratislavského podhradia, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko Bratislavského podhradia. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Bratislavského podhradia zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Bratislavské podhradie sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa Bratislavské podhradie nezbujuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Bratislavské podhradie sa zaväzuje:
 - a) pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy - oddelenie koordinácie dopravných systémov - o rozkopávkové povolenie s platným Projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku; práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu;
 - b) rešpektovať v záujmovej oblasti verejné osvetlenie a cestnú dopravnú signalizáciu vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena; pred realizáciou stavby predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a prevádzkovateľovi firme Siemens s.r.o.;
 - c) výkopy realizovať popri chodníkoch a komunikáciách, nie stredom zelených plôch;
 - d) v prípade realizácie výkopov v rastlom teréne práce budú vykonané odbornou firmou a výkopy budú vedené v zmysle STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v minimálnej vzdialenosti 250 cm od kmeňov stromov;
 - e) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a Bratislavské podhradie sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať Budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Bratislavského podhradia v časti týkajúcej sa povinností Bratislavského podhradia

zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Bratislavské podhradie sa zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe Budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.

9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Bratislavského podhradia náhradu škody spojenú s porušením povinností Bratislavského podhradia, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV

Osobitné dojednania súvisiace so zámenou nehnuteľností

1. Bratislavské podhradie uzavretím tejto Zmluvy potvrdzuje, že v prípade, ak podľa tejto Zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku dôjde k zápisu vecných bremien k Preložke plynárenského zariadenia na Nehnuteľnostiach do katastra nehnuteľností a následne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve dôjde k zámene takto vecnými bremenami zaťažených Nehnuteľností, t.j. v prípade, ak v budúcnosti nadobudne Bratislavské podhradie vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam od Budúceho povinného z vecného bremena realizáciou zámeny, nie je zriadenie vecných bremien podľa tejto Zmluvy zmenou okolností, za ktorých zmluvné strany Zmluvu o budúcej zmluve uzatvárali.
2. Bratislavské podhradie výslovne prehlasuje, že súhlasí s (i) uzavretím tejto Zmluvy a po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve aj s uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku a (ii) zriadením vecných bremien týkajúcich sa Preložky plynárenského zariadenia na Nehnuteľnostiach a z titulu ich zriadenia si nebude voči Budúcemu povinnému z vecného bremena uplatňovať žiadne osobitné nároky zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý nie je zmluvnou stranou Zmluvy o budúcej zámennej zmluve, nie je dojednaním ostatných Zmluvných strán podľa odsekov 1. a 2. tohto článku žiadnym spôsobom dotknutý.

Článok V

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava;
 - b) SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava;
 - c) Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje

deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena, ak Bratislavské podhradie neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa tejto Zmluvy trvá 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Bratislavské podhradie.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť Zmluvu na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Bratislavské podhradie podpisom tejto Zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií žiadajú Budúceho povinného z vecného bremena o vydanie písomného potvrdenia o zverejnení Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje v lehote 5 dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať Budúcemu oprávnenému z vecného bremena a spoločnosti Bratislavské

podhradie písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy;
 - a) Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 14.8.2014

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave, dňa 13.8.2014

Budúci oprávnený z vecného bremena:
SPP – distribúcia, a.s.

v. r.

Ing. Peter Jung
na základe plnej moci

V Bratislave, dňa 14.8.2014

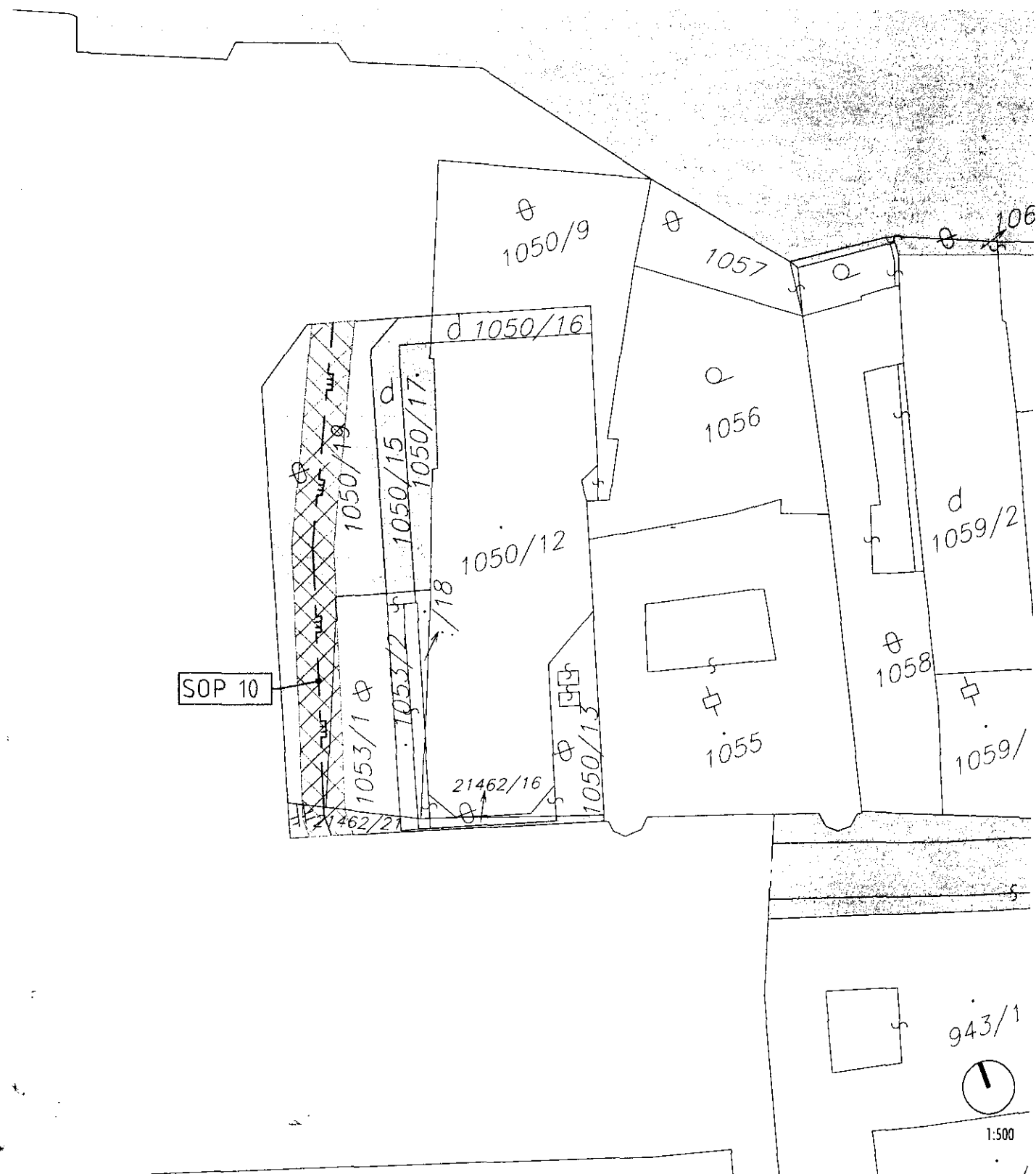
Bratislavské podhradie:
Bratislavské podhradie, s.r.o.

v. r.

Ing. Radoslav Christov
konateľ

Zábery stavby na pozemkoch HLMB - budúce vecné bremená inžinierskych sietí SPP - preložky existujúcich sietí

Položka	Stavebný objekt	Dĺžka (m)			Pozemky, parc.č./dĺžka(m)									
1	SO P 10 PREKLÁDKA STL PLYNOVODU DN 200 NA ŽIŽKOVEJ ULICI	48,8	45,9	2,9	1050/19	21462/21								



BUDÚCE VECNÉ BREMENÁ INŽINIERSKÝCH SIETÍ
IS SPP - Preložky existujúcich sietí

POLYFUNKČNÉ MESTSKÉ CENTRUM
ZUCKERMANDEL
CELOK ŽIŽKOVA, BRATISLAVA PRELOŽKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ
ZÁBERY STAVBY NA POZEMKOKH HL.M.B.

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť
SPP- distribúcia, a.s.
so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
IČO: 35910739,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B
oprávnení konať v jej mene
Sebastian Jochem - predseda predstavenstva
Ing. Štefan Šebesta - podpredseda predstavenstva
(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

Ing. Peter Jung, dátum narodenia
Adresa:
vedúci oddelenia prevádzky
(ďalej len „splnomocnenec“)

na:

- a) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov pre konanie podľa stavebného zákona;
- b) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme pre konanie podľa stavebného zákona;
- c) na uzatváranie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- d) na uzatváranie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) na uzatváranie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) na uzatváranie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného a ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- g) na zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušnú správu katastra návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo poradové číslo 42/2012 zo dňa 13.3.2012.

V Bratislave, dňa 27.7.2012

V Bratislave, dňa 27.7.2013

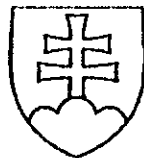
Sebastian Jochem
predseda predstavenstva
SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Štefan Šebesta
podpredseda predstavenstva
SPP – distribúcia, a.s.

Plnomocnenstvo prijímať v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa

Ing. Peter Jung
vedúci oddelenia prevádzky



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Sebastian Jochem**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 37783/2013**.

Bratislava dňa 21.1.2013

.....
Ing. *Juraj Alföldy*
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Štefan Šebesta**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 37784/2013**.

Bratislava dňa 21.1.2013

.....
Ing. *Juraj Alföldy*
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)