

# ZMLUVA O DIELO

Č. MSP/14/00013

uzatvorená podľa ustanovení § 536 - § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „Zmluva“).

## Čl. 1

### Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ:

Adresa:  
Zastúpený:  
IBAN-  
SWIFT (BIC)  
IČO:  
DIČ:  
Telefón:  
(ďalej len „Objednávateľ“)

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom  
SK 13 7500 0000 0000 2582 8293  
CEKOSKBX  
00603481  
2020372596  
02/59980612

a

#### 1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno spoločnosti:  
Sídlo:  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu v Bratislave, číslo Č.101-3032  
IČO:  
IČ DPH:  
IBAN

#### Jan Dohnal

Jan Dohnal – Obnova a údržba  
Belopotockého č.2, 811 05 Bratislava 1  
Okresného úradu v Bratislave, číslo Č.101-3032

SWIFT ( BIC )

CEKOSKBX

Zastúpená:  
Oprávnený zástupca vo veciach:  
E-mail:

Dohnal Jan 0905 324006  
Dohnal Jan 0905 324006  
[dohnalj@stonline.sk](mailto:dohnalj@stonline.sk)

(ďalej len „Zhotoviteľ“):

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## **Čl. 2**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela – oprava plochej strechy obytného domu Kadnárova 96, 98 v Bratislave – ubytovne, ktorá je vo vlastníctve Objednávateľa a v správe Mestskej polície Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Dielo bude zhotovené v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa ako výsledku verejného obstarávania v zmysle § 9, ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so súťažnými podkladmi.

## **Čl. 3**

### **Záväzky zhotoviteľa**

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa zhotoviť Dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a v dohodnutom čase ho odovzdať Objednávateľovi bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, v zmysle a v rozsahu výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 1 tejto Zmluvy, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo a v lehote dohodnutej v čl. 5. tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela zariadenia, ktoré budú spĺňať kritéria a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela viesť stavebný denník, v ktorom budú denne zaznamenané všetky vykonané práce, vrátane ich zahájenia odovzdaním Staveniska zo strany Objednávateľa a ich ukončenia vrátením Staveniska spolu s realizovaným Dielom.
5. Stavenisko sú všetky pozemky a priestory, na ktorých bude prebiehať realizácia Diela, vrátane priestorov, ktoré použije Zhotoviteľ pre zabezpečenie a vykonanie prác, dočasnej skládky stavebného materiálu, transport materiálu na strechu, vrátane odsunu sutí.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií ktoré používa na transport materiálu, mechanizmov. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša Zhotoviteľ.

## **Čl. 4**

### **Záväzky objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľovi prístup do objektu realizácie Diela počas výkonu práce a nemariť žiadnym spôsobom realizáciu Diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v Zmluve a poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne Zhotoviteľovi Stavenisko do piatich pracovných dní po podpise Zmluvy Zmluvnými stranami.

## **Čl. 5**

### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje celé Dielo riadne zhotoviť, ukončiť a odovzdať Objednávateľovi v týchto termínoch :
  - a) zahájenie: do sedem pracovných dní po protokolárnom prevzatí Staveniska,
  - b) ukončenie: do šesť týždňov od podpisu Zmluvy,

2. Posun termínov môže ovplyvniť len vyššia moc, pričom počas jej trvania sa o túto dobu posúvajú všetky termíny. Zmeny budú zaznamenané v stavebnom denníku.
3. Riadnym a úplným vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa rozumie odovzdanie Diela Objednávateľovi na základe Protokolu.

## **Čl. 6 Cena Diela**

1. Celková cena Diela je stanovená na základe cenovej ponuky podľa vypracovaného výkazu - výmenu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za vykonanie Diela je: 11.536,80 € bez DPH  
DPH: 2307,36 eura ( 20%)  
Cena za vykonanie Diela je: 13.844,16 € vrátane DPH  
(Slovom: trinásťtisícosemstoštyridsaťštyri EUR šesťnásť centov)
3. Dohodnutá Cena je maximálna a sú v nej obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené plnením predmetu Zmluvy.
4. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej Faktúry.
5. Na vylúčenie pochybností sa za dohodnutý predmet plnenia považujú všetky práce a dodávky, ktoré sú nevyhnutné k realizácii Diela, v súlade s príslušnými predpismi a technologickými postupmi.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto Zmluvy a že pri dojednaní ceny Diela, uvedenej v Čl. 6:
  - a) preveril miestne podmienky na Stavenisku,
  - b) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie ceny Diela,
  - c) v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa, známe ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a týkajúce sa predmetu Zmluvy.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť žiadnu zmenu Diela bez písomného pokynu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.

## **Čl. 7 Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok, ani zálohu. Cenu za Dielo uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorá bude Zhotoviteľom vystavená po odsúhlasení súpisu vykonaných prác a dodávok a protokolárnom odovzdaní Diela. Faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených prác. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie súpis vykonaných prác a dodávok a Objednávateľ vykoná overenie predloženého súpisu do 5-tich dní.
2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, prípadne bude faktúra neúplná, nesprávne vyhotovená, má Objednávateľ právo takúto faktúru Zhotoviteľovi vrátiť, pričom neplynie lehota jej splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

3. Faktúra bude mať 21-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia Objednávateľovi a jej úhrada bude realizovaná bezhotovostným platobným prevodom na účet Zhotoviteľa vedený v záhlaví Zmluvy.

## Čl. 8

### Podmienky zhotovenia Diela

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.
2. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu.
3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a je povinný vykázat zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa najmä o:
  - a) pracovných úrazoch,
  - b) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku,
  - c) škodách na životnom prostredí,
  - d) požiaroch.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať, resp. zdržiavať na pracoviskách – Stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi na základe Protokolu.
6. Zhotoviteľ bude sám uskutočňovať za seba a za svojich zamestnancov a pracovníkov všetky kontroly plnenia všetkých svojich povinností a záväzkov tak, ako sú stanovené v tejto Zmluve.

## Čl. 9

### Odobzдание a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť Diela k odovzdaniu a prevzatíu najneskôr 5 (slovom : päť) kalendárnych dní pred jeho plánovaným odovzdaním.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu Diela. Ak má Dielo vady, ak bolo vykonané v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, v rozpore s dohodou Zmluvných strán alebo touto Zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky práce. Ďalej, ak Dielo nemá výkonové parametre uvedené v ponuke alebo v Zmluve. Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania preberacieho Protokolu Zmluvnými stranami.
3. O odovzdaní a prevzatí Diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom bude spísaný Protokol, obsahujúci popis úplnosti a kvality Diela. V prípade zistených väd a nedorobkov bude spísaný

zoznam zistených väd a nedorobkov s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky budú drobného charakteru, nebrániace riadnemu užívaniu Diela a odstraňovanie zistených väd a nedorobkov nebude v rozpore s nerušeným výkonom prác, môže Objednávateľ prevziať Dielo s určením termínu odstránenia takýchto drobných väd a nedorobkov.

4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 14 dní od odovzdania diela úplne vypratáť a vyčistiť Stavenisko a to tak, že odstráni všetky nečistoty ako aj pevné či cudzie predmety, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod., ktoré vznikli v súvislosti s vykonaním prác predmetu Diela.
5. V prípade nesplnenia uvedenej povinnosti v stanovenej lehote, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu Zmluvy bez DPH za každý aj začatý deň nesplnenia si tejto povinnosti.

## Čl. 10

### Záručná doba, zodpovednosť za vady a nedorobky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané podľa podmienok tejto Zmluvy a že počas celej záručnej doby - 5 rokov, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, určené predmetom Zmluvy a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené slovenskými technickými normami, technologickými predpismi a vzájomnými dohodami uvedenými v Zmluve o Dielo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady ním realizovaných prác a dodávok, ktoré má dielo v čase odovzdania Objednávateľovi. Jedná sa aj o skryté vady, ktoré nebolo možné v čase odovzdania Objednávateľovi preukázať. Doba záruky predstavuje dĺžku 5 rokov od dňa odovzdania preberacieho protokolu.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po obdržaní reklamácie, najneskôr však do 5 pracovných dní, vykonať šetrenie ohľadne vady a informovať Objednávateľa o charaktere vady, a spôsobe jej odstránenia.
5. Vytknuté a identifikované vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť na základe výzvy Objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 20 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

## Čl. 11

### Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela v lehote stanovenej v Čl. 5 tejto Zmluvy, si môže Objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu Zmluvy bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Za omeškanie s platením v tejto Zmluve dohodnutej peňažnej platby môže Zhotoviteľ Objednávateľovi vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej peňažnej platby za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd v čase dohodnutom v tejto Zmluve, príp. v čase dohodnutom Zmluvnými stranami, má objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej vyfakturovanej ceny bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

## **Čl. 12** **Vyššia moc**

1. Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, živelné pohromy, prírodné katastrofy a pod.
2. Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada písomne druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k Dielu, Cene a lehotám vykonávania Diela. Ak nedôjde k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa oprávnenne odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia Zmluvy včas a riadne, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Základné informácie o pôsobení vyššej moci, najmä čo sa týka počasia, musí uviesť Zhotoviteľ do Stavebného denníka ihneď ako sa zistia resp. prejavia.

## **Čl. 13** **Odstúpenie od Zmluvy**

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:

- a) zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre alebo podmienky zhotovovania predmetu Diela slovenskými technickými normami, príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a vzájomnými dohodami podľa Zmluvy,
- b) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa (zápis v stavebnom denníku) na vadné plnenie Zhotoviteľa, pokračuje vo vadnom plnení Diela,
- c) sa plnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci podľa článku 12. tejto Zmluvy.

## **Čl. 14** **Poistenie zhotoviteľa**

Zhotoviteľ je povinný od termínu zahájenia prác na Diele až do úplného ukončenia prác na Diele udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu vzťahujúce sa na akúkoľvek škodu spôsobenú Objednávateľovi alebo tretím osobám pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy.

## **Čl. 15** **Doručovanie písomností**

1. Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto Zmluvy budú medzi Zmluvnými stranami doručované osobne alebo listami doručenými doporučenou poštou, zavedenou kuriérskou službou alebo e-mailom. Všetky úkony urobené písomne sú účinné okamihom ich doručenia druhej Zmluvnej strane. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej Zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. E-mail sa považuje za doručený prijatím potvrdenia o doručení, avšak akákoľvek Faktúra či Protokol podľa tejto Zmluvy musia byť doručené ako podpísaný originál, teda nie elektronickou poštou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.

**Čl. 16**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Náležitosti neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
3. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako doplnok tejto Zmluvy a obojstranne podpísané.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto Zmluvy, obligatórne formou zmiernu, prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorakolvek zo Zmluvných strán je oprávnená všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, riešiť na príslušnom súde pre sídlo Objednávateľa.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.

Príloha č. 1 - Cenová ponuka (výkaz-výmer)

V Bratislave, dňa 11. 08. 2014

V Bratislave, dňa 11. 08. 2014

Objednávateľ:



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Zhotoviteľ:

Jan Dohnal

JAN DOHNAL  
**OBNOVA A ÚDRŽBA**  
Belopotockého 2  
811 05 BRATISLAVA  
Tel.: 5249 16 63  
IČO: 32 082 703

**Predbežnú finančnú kontrolu**  
v súlade s § 9 zákona č. 502/2001 Z.z.  
v znení neskorších predpisov vykonal:

Cenová ponuka - výkaz výmer

Oprava strechy objektu ubytovne Mestskej polície - Kadnárova 96 a 98

Materiál	Množstvo	MJ	Celková cena bez DPH
Modifikovaný pás SBS vrchný 5,2 mm	350	10,80 m2	3 780,00
Podkladný pás SBS 3 mm bez posypu	140	6,85 m2	959
Penetrácia	150	4,65 l	697
Kominky Dutreal Q 120	11	25,55 ks	281
Kominky Dutreal Q 80	8	20,25 ks	162
PU tmeľ (310 ml)	6	12,30 ks	73,8
Farba Rustoil (750 ml)	6	10,65 ks	63,9
Plynové fľaše	7	25,20 ks	176,4
<b>Spolu materiál</b>			<b>6193,1</b>

Práca	Množstvo	MJ	Celková cena bez DPH
Zriadenie pracoviska a jeho zabezpečenie		-	99
Demontáž a montáž bleskozvodu	140	2,3 bm	322
Demontáž káblových rozvodov, likvidácia	50	2,7 bm	133
Demontáž nefunkčných antén zo stožiaru, likvidácia		-	150
Výčistenie podkladu, vysprávkvy, pretavenie	120	8,3 m2	996
Penetrácia	300	1,5 m2	450
Demontáž a montáž komínkov	19	25,7 ks	487,6
Oprava spojov žľabu - dve strany s presunutím	60	3,0 bm	180
Oprava oplechovania výlezu s preuchytením, odhlučnenie, hydroizolácia		-	120



Náter klamp, prvkov na streche - zliaby, odvetrávače, výlez, balk, stiešky			-	120
Pretesnenie detaily - bleskozvod, anténny stožiar, komínky			-	166
Pokládka vodovodnej vrstvy SBS	350	4,2 m2		1470
<b>Spolu práce</b>				<b>4693,7</b>

	Režijné náklady	Množstvo	MJ	Celková cena bez DPH
Presun hmot a materiálu			-	150
Zabezpečenie prác, pomocné práce			-	150
Doprava			-	150
Autožeriav pre transport materiálu na strechu			-	150
Ostatné náklady			-	50
<b>Spolu režijné náklady</b>				<b>650</b>

	Rekapitulácia	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Materiál		6193,1	1238,62	7431,72
Práce		4693,7	938,74	5632,44
Režijné náklady		650	130	780
<b>Celková cena zákazky</b>		<b>11536,8</b>	<b>2307,36</b>	<b>13844,16</b>

JAN DOHNAL  
**OBNOVA A UDRŽBA**  
 Belegotického 2  
 611 05 BRATISLAVA  
 Tel.: 52491663  
 IČO: 32082703