

Zámenná zmluva

č. 03 88 0410 14 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 388041014

IČO: 603 481

a

Zuzana Božíková

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV, pozemku registra „C“ parc. č. 213/2 – trvalé trávne porasty o výmere 923 m², zapísanej na LV č. 1.

2. Zuzana Božíková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV, pozemku registra „C“ parc. č. 213/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m², zapísanej na LV č. 4075.

3. Geometrickým plánom č. 42/2013 vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava dňa 24. 5. 2013 pod číslom 894/2013 bol z pozemku registra „C“ k. ú. Dúbravka parc. č. 213/2 odčlenený pozemok registra „C“ parc. č. 213/26 – trvalé trávne porasty o výmere 48 m². Z pozemku registra „C“ parc. č. 213/10 k. ú. Dúbravka boli týmto geometrickým plánom odčlenené pozemky registra „C“ parc. č. 213/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. č. 213/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m².

4. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka pozemku parc. č. 213/26 – trvalé trávne porasty o výmere 48 m² za pozemky parc. č. 213/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. č. 213/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² vytvorené GP č. 42/2013.

5. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) Zuzana Božíková sa stane výlučnou vlastníčkou pozemku registra „C“ vytvoreného GP č. 42/2013 v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, parc. č. 213/26 – trvalé trávne porasty o výmere 48 m²,

b) hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom dvoch pozemkov registra „C“ vytvorených GP č. 42/2013 v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, parc. č. 213/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. č. 213/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m².

6. Záměna pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že navrhovanou záměnou pozemkov značený turistický chodník prechádzajúci pozemkom parc. č. 213/27 a časť komunikácie vybudovanej na pozemku parc. č. 213/28 ostanú priechodné a prístupné pre verejnosť a skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 213/26, parc. č. 213/27 a parc. č. 213/28 k. ú. Dúbravka sa zosúladí so stavom právnym.

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu záměny

1. Podľa znaleckého posudku č. 39/2013 zo dňa 7. 6. 2013, vypracovaného Ing. Ondrejcom Sovom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, pozemné stavby sú pozemky parc. č. 213/26, parc. č. 213/27 a parc. č. 213/28 k. ú. Dúbravka ocenené nasledovne:

- všeobecná hodnota pozemku parc. č. 213/26 – trvalé trávne porasty o výmere 48 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je 77,44. Eur/m², t. z. celkom 3 717,12 Eur
- všeobecná hodnota pozemku parc. č. 213/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², vo vlastníctve Zuzany Božíkovej je 77,44 Eur/m², t. z. celkom 696,96 Eur
- všeobecná hodnota pozemku parc. č. 213/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², vo vlastníctve Zuzany Božíkovej je 77,44 Eur/m², t. z. celkom 3 020,16 Eur.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že hodnota a výmera zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že záměna predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou nie je žiadna zmluvná strana povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane alebo akejkoľvek tretej osobe žiadne peňažné alebo nepeňažné plnenie s výnimkou plnení uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany konštatujú, že k momentu účinnosti tejto zmluvy je hodnota zamieňaných pozemkov určená tak, že v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy je hodnota pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 3 717,12 Eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve Zuzany Božíkovej je v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy vo výške 3 717,12 Eur.

Čl. 3

Schválenie záměny

Záměnu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí v dňoch 25. a 26. 6. 2014 uznesením č. 1609/2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Záměna pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
- b) sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
- d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha žiadne konanie, ktoré by mohlo znemožniť splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú.

3. Zuzana Božíková bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností uvedených v článku 1, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14. 1. 2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19. 12. 2013, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10. 1. 2014 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17. 12. 2013; tieto stanoviská berie na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpísaní zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Zuzana Božíková ako žiadateľka predmetnej zámeny. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava po zverejnení tejto dohody v súlade s ustanoveniami príslušných zákonov.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

7. Zuzana Božíková súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Zámenná zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a Zuzana Božíková obdrží jeden exemplár tejto zmluvy s platnosťou originálu.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 4.8.2014

Hlavné mesto SR Bratislava

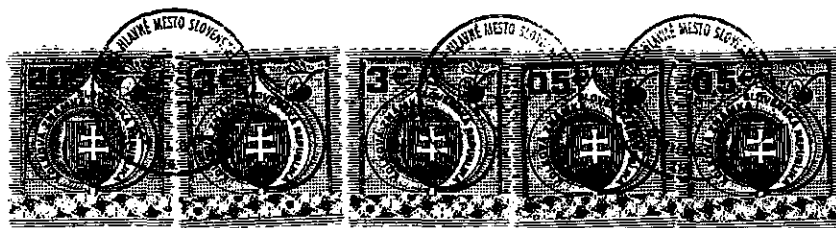
V Bratislave, dňa 21.7.2014

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

v. r.

.....
Zuzana Božíková



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Dúbravka
Kat. územie Dúbravka		Číslo plánu 42/2013	Mapový list č.: Stupava 1 - 7/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie skutočného stavu</i> <i>chatky p. č. 213/22 a oddelenie pozemkov p. č. 213/20, /21, /23 - 28.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika
Dňa: 13. 05. 2013	Meno: Ing. Jana Hranicová	Dňa: 13. 05. 2013	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 24 Máj 2013
Číslo: 894/2013		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení		
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5057		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení		

VÝKAZ VÝMER

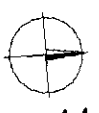
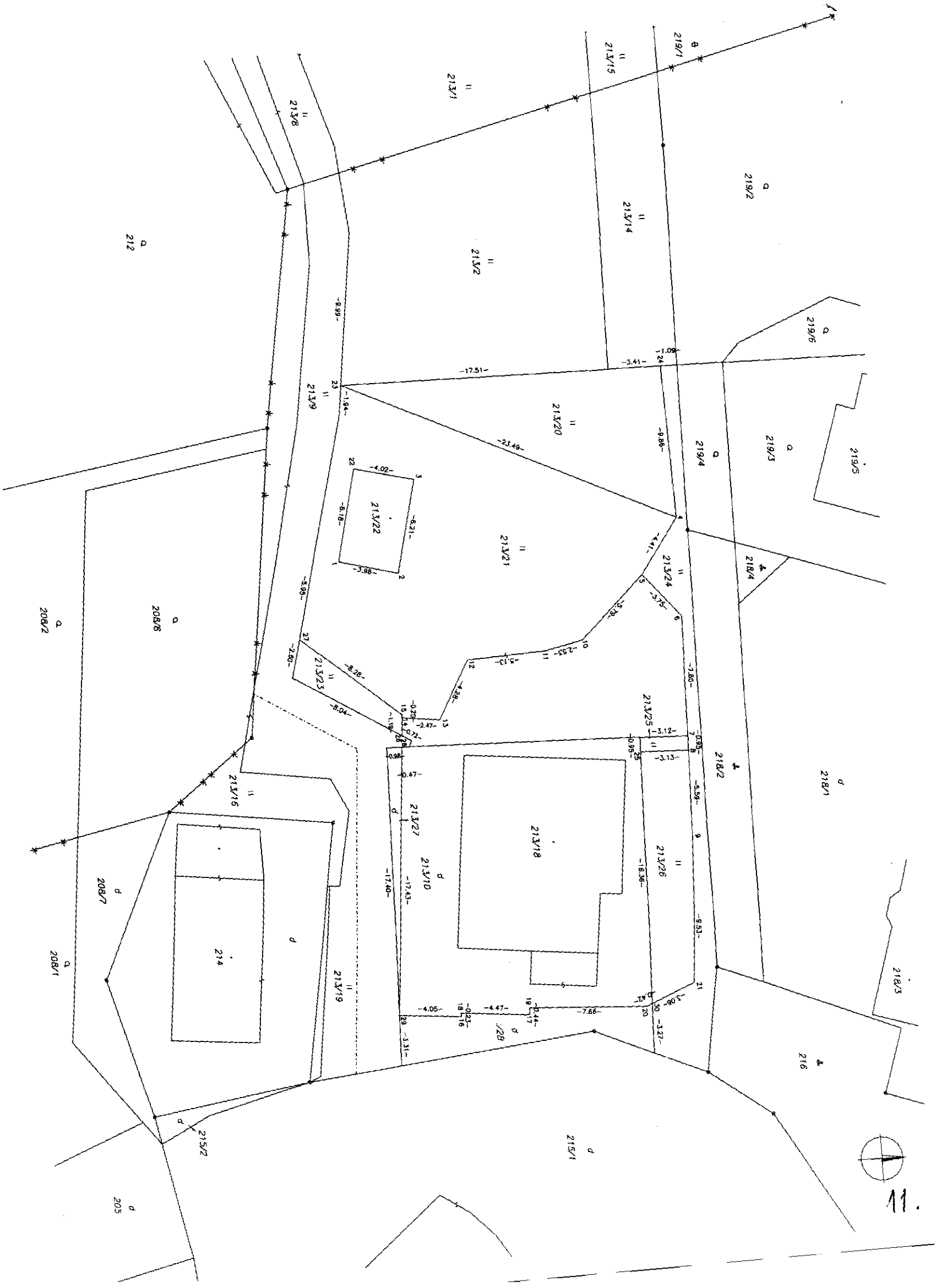
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1		213/2	923		tr. tr. por.						213/2	267		tr. tr. por. 7	doterajší
											213/20	103		tr. tr. por. 7	detto
											213/21	398		tr. tr. por. 7	detto
											213/22	25		zast. pl. 16 19	detto
											213/23	15		tr. tr. por. 7	detto
											213/24	64		tr. tr. por. 7	detto
											213/25	3		tr. tr. por. 7	detto
											213/26	48		tr. tr. por. 7	detto
4075		213/10	201		zast. pl.						213/10	153		zast. pl. 18	detto
											213/27	9		zast. pl. 18	detto
											213/28	39		zast. pl. 18	detto
Spolu:			1124								1124				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby: 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely



11.

212

208/2

208/8

208/7

208/1

205

213/1

213/2

213/8

213/9

213/22

213/21

213/20

213/23

213/16

214

213/19

213/27

213/10

213/18

213/25

213/26

215/1

215/2

219/2

219/6

219/3

219/5

218/4

218/1

218/3

216

219/4

218/2

219/1

213/15

213/14

213/24

213/24

213/25

213/26

213/26

213/26

213/26

213/26

213/26