

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Linkayová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 46083/14-196640

Vybavuje/linka:
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava
02.07.2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	Komunikácia a inžinierske siete k rodinnému domu Pútnická ul.
žiadosť zo dňa: 02.04.2014	doplnená dňa: 02.06.2014 - o súhlasné stanovisko k napojeniu z MČ Bratislava - Záhorská Bystrica
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie - časť Komunikácia a časť Zdravotechnika - Prípojky
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Dr. Milan Skýva
dátum spracovania dokumentácie:	01/2014

Predložená dokumentácia rieši: príjazdovú komunikáciu riešenú na pozemku parc.č. 1029/5 k novostavbe rodinného domu umiestneného na pozemku parc.č. 1026/4 v dĺžke 47,39m s počiatočnou šírkou vozovky 3,75m(od pripojenia na Brumovickú ul.) neskôr zúženou v mieste pripojenia na 2,75m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 1029/5 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **komunikácia a plochy pridružené k nej**

Predmetná komunikácia je umiestnená v území určenom Územným plánom hl.mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pre funkčné využitie územia - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102. Z hľadiska intenzity využitia územia sa jedná prevažne o stabilizované územie, zo severovýchodnej strany o rozvojové územie s kódom regulácie C. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patrí medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Komunikácia tvorí prepojenie Brumovickej ulice a pôvodnej zaslepenej vetvy Pútnickej ulice, je teda náhradou za časť existujúcej vetvy Pútnickej ulice paralelnej s Brumovickou ulicou. Navrhovaná komunikácia zlepšuje stav v zóne zriadením kvalitnejšieho nového pripojenia na príjazdovú komunikáciu Bru-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

movickú ulicu. Nová komunikácia je navrhovaná ako účelová, avšak vzhľadom na to, že sa napája na pôvodnú, ktorá obsluhuje a sprístupňuje aj ďalšie pozemky a rodinné domy v zóne, z koncepcného hľadiska by mala byť miestnou komunikáciou. S navrhovaným prepojením existujúcej zaslepenej vetvy Pútnickej ulice na Brumovickú v danom mieste je uvažované aj v zmysle spracovanej Urbanistickej štúdie zóny Pod cintorínom. Predmetná komunikácia je v štúdiu navrhnutá vo funkčnej triede D1 (ukľudnená komunikácia).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Komunikácia a inžinierske siete k rodinnému domu
na parcele číslo:	1026/5
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica
miesto stavby:	Pútnická - Brumovická ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislava, žiadame tento v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie riešiť v samostatne vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie.

S ohľadom na navrhované dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií hlavného mesta ako miestnu komunikáciu I. resp. II. triedy, avšak považujeme za účelné ju zaradiť do siete miestnych komunikácií.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia
Magistrát – ODP