

# Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056504471400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

## 1. Budúci prevodca:

Názov: **IS Properties, s.r.o.**  
Sídlo: Kopčianska 8-10, Bratislava 851 01  
Štatutárny zástupca: Mgr. František Salamon , konateľ  
Ing. Peter Bálint, konateľ  
IČO: 45 615 390  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu:

Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 91299/B

(ďalej len „**budúci prevodca**“)

**a**

## 2. Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Milan Ftáčnik, primátor  
IČO: 00603481  
DIČ:  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu:  
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivovo ako „**zmluvná strana**“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra “C” katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Vajnory ako parcela č. 2048/82, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 073 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 5746, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
2. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s budúcim prevodcom Dohodu o podmienkach úpravy časti miestnych komunikácií Pri starom letisku a Rybníčná ulica č. 246504461400 pre účely

stavby: „Nákupné centrum Vajnoria“, objekty SO 10.1 Napojenie na cestu Pri starom letisku a SO 10.2 Napojenie na Rybničnú cestu, v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto dohodou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku v rozsahu potrebnom pre výstavbu objektu SO 10.2 Napojenie na Rybničnú cestu. Zákres objektu SO 10.2 Napojenie na Rybničnú cestu do katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti - pozemku vedeného v katastrálnom území Vajnory ako parcela č. 2048/82, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 073 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1809, do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, o výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného vyhotovenia objektu SO 10.2 Napojenie na Rybničnú cestu.
2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti, ktorú na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania objektu SO 10.2 Napojenie na Rybničnú cestu, ktorý zabezpečí budúci prevodca, uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemku vedeného v katastrálnom území Vajnory ako parcela č. 2048/82, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 073 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 5746 v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne pred odovzdaním a prevzatím dokončeného objektu objektu SO 10.2 Napojenie na Rybničnú cestu budúcemu nadobúdateľovi v súlade s článkom III bod 3 Dohody o podmienkach úpravy časti miestnych komunikácií Pri starom letisku a Rybničná ulica č. 246504461400, pre účely stavby: „Nákupné centrum Vajnoria“, objekty SO 10.1 Napojenie na cestu Pri starom letisku a SO 10.2 Napojenie na Rybničnú cestu. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci prevodca.

## **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto

zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ a tri (3) vyhotovenia obdrží budúci prevodca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
  - a) Príloha č.1 Zákres objektu SO 10.2 Napojenie na Rybničnú cestu do katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 25.07.2014

V Bratislave, dňa 25.07.2014

Za budúceho prevodcu:

Za budúceho nadobúdateľa:

.....  
Mgr. František Salamon v.r.  
konateľ

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy

Ing. Peter Bálint v.r.  
konateľ