

DODATOK č. 2
k zmluve o nájme č. 07 83 0198 04 00

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Námestie Sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4
zastúpená: Ing. Ivetou Hanulíkovou, starostkou
peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO: 603 520
DIČ: 2020919164
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VIII ods. 2. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0198 04 00 zo dňa 17.5.2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 9.12.2010 (ďalej len „zmluva“) nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na

Jurigovom nám. č. 1
v Bratislave

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.5.2004 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov vo výmere 288,10 m² nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 487 na pozemku parcely registra “C” parc. č. 1160/5 zapísané na LV č. 46 na Jurigovom námestí č. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves s účelom nájmu prevádzka knižnice. Dodatkom č. 1 zo dňa 9.12.2010 k zmluve sa zmluvné strany dohodli od 1.10.2010 na poskytnutí zľavy z nájomného vo výške 30 % z dôvodu zatekania.

2. Nájomca písomne požiadal o odpustenie nájomného z dôvodu pretrvávajúceho zatekania do knižnice.
3. Na základe uvedeného v predchádzajúcich odsekoch tohto článku pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tohto dodatku č. 2.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V Čl. III sa za ods. 13. pripája nový ods. 14. nasledovne:
„ 14. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odpustí nájomcovi nájomné za III. a IV. štvrťrok 2014 v sume 807,50 Eur.“
2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 23.07.2014

V Bratislave, dňa 08.07.2014

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Ing. Iveta Hanulíková v.r.
starostka
Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves