

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SWAN, a.s.  
Borská 6  
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 49508/14/273461

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Tomašáková/413

Bratislava  
19.6.2014

**Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| investor:                            | <b>SWAN, a.s.</b>                                              |
| stavba:                              | <b>SO 12272 Optická telekomunikačná prípojka, Pluhová 50/A</b> |
| žiadosť zo dňa:                      | <b>27.5.2014</b>                                               |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>územné konanie</b>                                          |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>                     |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>SWAN, a.s., Ing. Pavol Kohút</b>                            |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>05/2014</b>                                                 |

**Predložená dokumentácia rieši:** rozšírenie verejnej optickej telekomunikačnej siete do lokality Pluhovej ulice, t.j. vybudovanie prípojky pre objekt na Pluhovej 50/A. Trasa bude realizovaná uložením 2xHDPE optickej chráničky 40/33 od existujúcej chrbticovej trasy na Hattalovej ulici. Prípojka je navrhnutá v dĺžke 226,45 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007  
v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie stanovuje funkčné využitie územia:

**-časť pre málopodlažnú zástavbu obytného územia**, stabilizované územie, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia;

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**-časť pre námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 65 35

FAX  
02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
primator@bratislava.sk

možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela;

**-časť pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, stabilizované územie, kód funkcie 502, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu;

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**-časť pre komunikáciu**, pozemok p.č. 12782/2 je priamo dotknutý výhľadovým dopravným zámerom, a to stavbou „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska“ (spracovateľ DÚR Alfa 04 a.s. 03/2005).

Územie zasahuje ochranné pásmo železničných tratí.

Z uvedeného vyplýva, že výstavba prípojky ako zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

|                       |                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| s umiestnením stavby: | SO 12272 Optická telekomunikačná prípojka, Pluhová 50/A |
| na parcelách číslo:   | neuvádza sa, líniová stavba                             |
| v katastrálnom území: | Nové Mesto                                              |
| miesto stavby:        | Pluhová, Hattalova                                      |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia  
Magistrát – OUGG, ODI