

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286502941200/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

ELONIR, s.r.o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Mgr. arch. Igor Lichý – konateľ spoločnosti
Ing. Boris Hrbáň – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO: 44 950 462
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka
číslo:60562/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.05.2012 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502941200/0099 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ vedených v katastrálnom území Petržalka, ako parc.č. 940/4, 964/6, 942, 958, 959/2 a 960/2 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená pre potreby získania povolenia vo vodoprávnom konaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov SO 04 Prípojka vody, SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 16 Prípojka dažďovej

kanalizácie, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom EcoDesign House Bratislava, Petržalka, Starohájska ulica“.

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.06.2014 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286503671400, kde je v článku III. ods. 3 uvedenej zmluvy dohodnuté započítanie vecného bremena z tejto zmluvy do konečnej výšky odplaty za vecné bremeno.
3. Predmetom tohto dodatku je úprava spôsobu výpočtu jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Článok II Zmena zmluvy

Článok III, ods. 3. prvá veta zmluvy o budúcej zmluve sa mení a znie:

1. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 3, písm. c), d), e) a f) tejto zmluvy a Znaleckým posudkom č. 20/2014 vo veci: odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty vecného bremena ochranného pásma inžinierskych sietí v Bratislave v k.ú. Petržalka, na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, podľa geometrického plánu č. 48/2014 na parcelách KN p.č. 964/6 a 940/4 pre účel zriadenia zmluvy o vecnom bremene pre zriadenie a uloženie zariadenia stavieb SO 05 splaškovú kanalizáciu a SO 06 prípojku vodovodu, ich údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenie, vstup, prejazd, prechod peši a motorovými nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na nevyhnutný výkon činnosti vyhotoveným Ing. Rudolfom Hromádkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Pekníkova 9, Bratislava, ktorý stanovil jednorazovú náhradu vo výške 530 €.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 19.06.2014

Bratislave, dňa 12.06.2014

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
ELONIR s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor

.....
Mgr. arch. Igor Lichý v.r.
konateľ spoločnosti
ELONIR s.r.o.

.....
Ing. Boris Hrbáň v.r.
konateľ spoločnosti
ELONIR s.r.o.