

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MADING s.r.o.
Drieňová 1H
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
14.04.2014

Naše číslo
MAGS ORM 46894/14-249682

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
23.06.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Menolli s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	PANORAMA CITY V. Business Bratislava, Landererova ulica
žiadosť zo dňa :	14.04.2014 19.05.2014 – doplnenie upravenej dokumentácie
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	GFI, a.s., Brnianska 49, Bratislava Ing. arch. Radoslav Grečmal autorizovaný architekt 0451AA
dátum spracovania dokumentácie:	05/2014

Dňa 12.11.2013 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava pod č. j. MAGS ORM 48667/13-284198 stanovisko k investičnému zámeru na základe overovacej štúdie zóny Panorama City k zámeru: „Panorama City – dostavba o objekty Panorama City II a Panorama City V“, v závere ktorého bolo konštatované, že z hľadiska hmotovo priestorového a funkčného je možné uvažovať s dostavbou územia o posledné dva objekty - Panorama City II a Panorama City V.

Predložená dokumentácia rieši novostavbu administratívnej budovy Panorama City V s parkovacím domom v rámci výstavby polyfunkčného súboru Panorama City za účelom skompletizovania zástavby predmetnej zóny.

Administratívny objekt Panorama City V. je situovaný v severovýchodnom rohu pozemku rovnobežne z Landererovou ulicou. V súčasnosti sa v lokalite nachádza Administratívna budova Tower 115 so samostatne stojacim parkovacím domom a objekt tlačiarň Versus a.s. (vo výstavbe je objekt Panorama City I) V mieste výstavby objektu Panorama City V sa nachádzal nevyužívaný 3-podlažný administratívny objekt Datalan, ktorý bol v januári 2014 asanovaný. Časť jeho nevyužívanej dvojpodlažnej podzemnej garáže bude odstránená a na jej mieste bude vybudovaná garáž (SO 03) slúžiaca pre navrhovaný administratívny objekt. Z dôvodu zabezpečenia prístupu k objektu tlačiarň Versus a.s., bude časť garáže zachovaná a bude bez ďalšieho využitia.

Navrhovaný objekt budú tvoriť prevažne prenajímateľné administratívne priestory s potrebným zázemím. Doplnkovú funkciu bude tvoriť jedáleň (kantína – umiestnená na 4. NP) pre zamestnancov a malé obchodné prevádzky s kaviarňou na prízemí.

Podnož administratívnej budovy tvorí parkovací dom s 1,5 podzemným podlažím a 4,5 nadzemným podlažím, ktorý bude slúžiť výlučne pre potreby samotnej budovy (spolu je v ňom navrhnutých 380 parkovacích miest). Hmotovo priestorové riešenie vychádza z usporiadania 3 hlavných funkčných celkov: administratívnej časti, obchodnej a vstupnej časti a parkovacej časti. V parteri budovy, ktorý je voči podlažiam nad ním zasunutý, je zo strany Landererovej ulice umiestnený hlavný vstup do objektu spolu s obchodnou pasážou. Prvé štyri nadzemné podlažia sú určené pre parkovanie a technologické priestory, na 5. NP – 15. NP sa nachádzajú kancelárske priestory. Administratívna časť s jedenástimi podlažiami je

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

tvorená dvoma symetrickými objektmi obdĺžnikového tvaru s rôznou podlažnosťou. Na strechách oboch častí je nad 12. NP a nad 15. NP umiestnené technologické podlažie.

Fasáda administratívy je od fasády podnože odsadená, čím je vytvorený priestor pre exteriérové terasy na prvom administratívnom podlaží. Všetky strešné konštrukcie sú navrhnuté ako ploché jednoplášťové strechy a to klasické (nad technologickými podlažiami) a vegetačné (v kontakte plochej strechy s kancelárskymi priestormi). Pred parterom budovy je vytvorený líniový verejný priestor. Koncipovaný je ako zelený pás nepravidelne usporiadaných krov na rastlom teréne doplnený podsadbou (trávnik, pôdo - kryvné kry).

V objekte sú navrhnuté 2 únikové schodiská a 10 výťahov.

Výškové osadenie stavby $\pm 0,00 = 139,00$ m n. m. v úrovni podlahy 1. NP, úroveň podlahy 1,5. PP je $- 4,40$ m. Výška atiky nad podnožou (nad 4. NP) je $+ 14,80$ m, výška atiky nad nižšou administratívnou časťou (nad 13. NP) vrátane technologického podlažia je $+ 47,60$ m, výška atiky nad vyššou administratívnou časťou (nad 16. NP) je $+ 58,60$ m, maximálna výška objektu – atika nad 16. NP (technologickým) je $+ 60,76$ m.

Celková zastavaná plocha objektom je $3\,551\text{ m}^2$, celkové podlažné plochy nadzemnej časti objektu sú $36\,267\text{ m}^2$, plocha zelene v rámci posudzovanej investície je $2\,001\text{ m}^2$.

V rámci predloženej projektovej dokumentácie sú riešené tieto hlavné stavebné objekty:

SO 01 Administratívna budova

SO 02 Hromadná garáž

SO 03 Podzemná garáž

Riešenie z hľadiska dopravného plánovania:

- dopravne je objekt pripojený na komunikáciu Landererova jedným spoločným pravo-pravým vjazdom/výjazdom do/z podzemnej hromadnej garáže a vonkajšieho parkoviska, hlavný vstup do objektu je z Landererovej;
- nároky statickej dopravy predstavujú podľa výpočtu potrebu 345 odstavných a parkovacích stojísk (157 dlhodobých, 188 krátkodobých), tieto budú riešené návrhom 380 miest v hromadnej a podzemnej parkovacej garáži v rámci stavebných objektov SO 02 a SO 03;
- súčasťou stavby sú stojiská i zázemie pre cyklistov;
- medzi dopravné stavebné objekty stavby sú navrhnuté areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné pripojenie na komunikáciu Landererova, úpravy chodníka Landererova, dočasné dopravné pripojenie a úprava chodníka Pribinova, trvalé dopravné značenie (SO 20 – SO 26).
- predložené dopravné riešenie je v súlade s koncepcným návrhom, ktorý bol kladne posúdený v Dopravno-inžinierskej štúdii PANORAMA CITY II. a V., Bratislava (spracovateľ PUDOS-PLUS, spol. s r.o., IR DATA, 09/2013), obsahom ktorej bol návrh dopravného riešenia, výpočet nárokov statickej dopravy a dopravno-kapacitné posúdenie zámerov s podmienkami realizovateľnosti;

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.

V kapitole 1.2.3. v časti 2. Regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb je v území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta uvedená požiadavka: *uplatňovať kumuláciu výškových budov v rozvojových priestoroch CMC na oboch brehoch Dunaja (východný okraj Zóny Pribinova „nové city“ na pravom brehu Dunaja).*

V kapitole 1.2.4. v časti Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí je uvedená požiadavka rešpektovať: *postupnú transformáciu bývalých výrobných a technických zón vo východnej časti mesta na mestské polyfunkčné priestory (Zóny Pribinova, Chalupkova, Radlinského – Mýtna – I. Karvaša).*

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky, na ktorých je umiestňovaná stavba Panorama City V. Business (parc. č. 9134/4, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 128, 147, 155, 21795/2), stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územie občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pre časť územia, na ktorom je umiestnená časť objektu Panorama city V. Business v kontakte s Landererovou ulicou, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územie mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy kód funkcie 1110, stabilizované územie.

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesopark. charakteru.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu patria náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy.

Funkčnú plochu s kódom 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie oddeľuje od komunikácie Landererova funkčná plocha s kódom 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie. Ich rozhraničenie predstavuje lineárne vedená hranica, ktorá je v zmysle jestvujúcej zástavby (Parkhouse) a objektu vo výstavbe - Panorama City I, lokalizovaná súčasnou stavebnou čiarou.

Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozícia a obrazu mesta:

Kapitola C 1.2.2. **Urbanistická kompozícia a obraz mesta**, časť 2. Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Predmetné parcely sú súčasťou ostatného územia kompaktného mesta, patria do **Zóny C**, ktorá je presne vymedzená a je v nej potrebné:

- zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové zónovanie;
- homogenitu urbanistických blokov mestského charakteru s predpokladom pre umiestňovanie centrotvorných funkcií a vytváranie mestského prostredia s verejne prístupnými plochami námestí, zelene a vnútroblokov;

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, kód M**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
					0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,60	0,10

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, Chalupkova

Poznámka:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň

nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta. Podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = $KZ \times$ rozloha funkčnej plochy (m^2).

Regulačné kódy L a M

V regulačných kódach intenzity zhodnotenia L a M na funkčných plochách kód 201 Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a kód 501 Zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť je možné na území centra a vnútorného mesta zvýšiť IZP, výnimočne IPP (v prípade ak opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bude preverená na zonálnej úrovni) v lokalitách uvedených pod príslušnými tabuľkami s označením * a **.

Investičný zámer: vzhľadom na to, že ide o poslednú etapu dostavby objektov kompletizujúcich zastavanú štruktúru celej funkčnej plochy a jej blokov, je pre posúdenie plnenia regulácie bilancovaná celá funkčná plocha:

- výmera plochy celého bloku (zahŕňajúceho funkčnú plochu 201 – 43 359 m^2 aj funkčnú plochu 1110 – 8 699 m^2): 52 058 m^2
- celkové podlažné plochy: 237 552 m^2 (overovacia štúdia zóny Panorama City /OŠ/: 237 552 m^2)
- **index podlažných plôch: 4,56** (OŠ: 4,56 – v zmysle overovacej štúdie zóny Panorama City, ku ktorej bolo vydané súhlasné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12.11.2013, nakoľko bolo preukázané, že územie bolo preverené na zonálnej úrovni)
- zastavaná plocha všetkými objektmi: 29 301 m^2 (OŠ: 29 245 m^2)
- **index zastavaných plôch: 0,56** (OŠ: 0,56)
- plocha zelene: 6 026 m^2 (OŠ: 6 026 m^2)
- **koeficient zelene: 0,115** (OŠ: 0,115)

Navrhovaný investičný zámer spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch, zariadenia administratívy, správy a riadenia a zariadenia obchodu a služieb patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch. Z hľadiska urbanistickej kompozície a obrazu mesta navrhovaný administratívny objekt doplnený o obslužný parter pozdĺž Landererovej ulice, uzatvára blokovú štruktúru, dopĺňa jej uličné priestory a tvorí dôležité nárožie lokality. Celkovou navrhovanou koncepciou riešenia vytvára mestské prostredie s líniovým verejným priestorom zelene na rastlom teréne pred zasunutým parterom budovy, čím rešpektuje v tejto časti územia funkčné využitie plôch: územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy kód funkcie 1110.

Regulatívy intenzity využitia územia korešpondujú s dosahovanými ukazovateľmi, ktoré boli predložené v rámci posudzovania overovacej štúdie zóny Panorama City, ku ktorej bolo vydané súhlasné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12.11.2013 (oproti overovacej štúdii je v aktuálnej projektovej dokumentácii minimálne navýšený podiel zastavaných plôch pri dodržaní stanoveného indexu zastavaných plôch – celkovo o 56 m^2).

Investičný zámer dostavby o objekty Panorama city II a Panorama City V uvažuje v zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov s prípustnými koeficientmi indexu zastavaných plôch a koeficientu zelene, ktoré sú prípustné pre regulačné kódy L a M pri intenzívnej zástavbe občianskej vybavenosti na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia, tzv. **).

Hodnotenie environmentálnej záťaže vychádza zo Štúdie vzťahu stavebných objektov II a V projektu Panorama City k environmentálnej záťaži bývalej rafinérie Apollo Bratislava (zhotoviteľ ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica). Vypracovaná bola na podklade starších prác geologického prieskumu životného prostredia z r. 2002, 2003 (ENVIGEO Banská Bystrica, HES – Comgeo Banská Bystrica) a z r. 2006 (Terra-test, Bratislava), novšie prieskumné práce neboli realizované. Jej cieľom bolo:

- zhodnotiť územie navrhované na výstavbu stavieb Panorama City II a V vo vzťahu k environmentálnej záťaži bývalej rafinérie Apollo,
- predložiť odporúčania pre ďalšie využívanie hodnoteného územia,
- navrhnúť spôsob sanácie a dekontaminácie znečistených zemín.

Predmetná štúdia preukázala, že územie je kontaminované (kontaminácia zemín a podzemnej vody) a kontaminácia takého rozsahu sa nedá účinne sanovať v rámci jednej kampane (vlastnícke vzťahy v území, ekonomická zdatnosť vlastníkov, zastavanosť územia...). Okresný úrad Bratislava, odbor sta-

roastivosti o životné prostredie vydal dňa 15.01.2014 stanovisko k predloženej štúdii, v ktorom sa stotožňuje s názorom, že sanácia je možná aj parciálne – po častiach, kde problémy sa riešia „ad hoc“, t. j. len pre jednotlivé stavebné objekty po jednotlivých parcelách a investičných celkoch napr. činnosťami:

- elimináciou rizík pri stavebných prácach,
- sanáciou kontaminovanej vody v stavebnej jame,
- zneškodnením odpadov uložením na skládky príslušnej kategórie,

V závere stanoviska sa konštatuje, že napriek preukázanému environmentálnemu riziku sa dané územie dá využívať (priemyselná výroba, služby, bývanie) za podmienok:

- stavebné práce budú prebiehať v súlade s požiadavkami, obmedzeniami a odporúčaniami Environmentálneho plánu výstavby,
- kontaminovaná výkopová zemina bude zneškodnená primeraným spôsobom,
- zakladanie sa uvažuje nad hladinou podzemnej vody s tým, že pokiaľ sa vo výkopoch objaví kontaminovaná podzemná voda, túto bude potrebné odčerpať a sanovať.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	PANORAMA CITY V. Business Bratislava, Landererova ulica
na parcelách číslo:	9134/4, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 128, 147, 155, 21795/2
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Landererova, Košická ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- vjazd a výjazd riešiť v jednej úrovni s chodníkom bez obrubníkov (iba v materiálovom rozlíšení);
- podnož administratívnej budovy - parkovací dom nechať obrásť popínavými rastlinami, zo strany Košickej ulice navrhnúť v časti podnože pri objekte pás zelene šírky 1m;
- chodník pri objekte pozdĺž Košickej ulice oddeliť od komunikácie plochou zelene;
- vo vzťahu k verejnému priestoru v kontexte nového rozšíreného centra mesta a mierky typického mestského prostredia je potrebné eliminovať pri architektonickom členení fasády vznik monolitických jednotvárných blokov za použitia jednotných fasádnych systémov;
- množstvo zelene, s ktorým je v predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie uvažované, považujeme za minimálne akceptovateľný podiel zelených plôch (na rastlome teréne aj na konštrukcii), s ktorým je potrebné uvažovať aj v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Na plochách zelene je potrebné navrhnúť pestrú skladbu rastlín a vytvoriť im také podmienky, ktoré im umožnia ich rast a želaný rozvoj aj v budúcnosti;
- pozdĺž Landererovej ulice ponechať alej stromov;
- strechy pri priamom kontakte strechy s kancelárskymi priestormi riešiť aj v ďalšom stupni projektovej dokumentácie ako vegetačné v zmysle kapitol B.5.5 Strecha a B.6. Sadové úpravy (B.6.2. Koncept navrhovanej zelene: B-zeleň na konštrukciách).

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (DSP) žiadame: preukázať spôsob zabezpečenia verejnej prístupnosti zodpovedajúceho počtu krátkodobých parkovacích miest pre návštevníkov objektu (podľa výpočtu 188 PM), doložiť výkres trvalého dopravného značenia. Pri riešení dopravných stavebných objektov žiadame rešpektovať platné technické normy STN 73 6110/Z1, STN 73 6056/O1 a STN 73 6058, ako aj Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Odporúčanie:

- fasádu podnože administratívneho objektu s funkciou parkovacieho domu riešiť spôsobom, aby funkcia „garáže“ nebola vnímateľná pri dennom ani pri nočnom osvetlení;

Upozornenie:

- Vzhľadom na možné riešenie enviromentálnej záťaže v budúcnosti odporúčame, aby stavebník pamätal aj na možnosť komplexnej sanácie v budúcnosti a vytvoril na to podmienky (umožnenie prístupu k plochám dočasného umiestnenia technických zariadení, najmä vrtných a vzorkovacích súprav, sanačných technológií a podobne).
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.
- Vo výkrese 010 Strecha je nesprávne uvedená výška v časti atiky nad 16. NP (technologickým) +70,76 m, správne má byť +60,76 m.
- V časti A – Sprievodná správa je v Základných údajoch charakterizujúcich stavbu nesprávne uvedená celková podlažná plocha 36 627 m², správne má byť 36 267 m².

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - C04.Situácia-prehľad stavebných objektov, M 1:1000; 003.Prízemie, M 1:250; 011.Priečny rez, M1:300;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - C04.Situácia-prehľad stavebných objektov, M 1:1000; 003.Prízemie, M 1:250; 011.Priečny rez, M1:300;

Magistrát ODI, archív;