

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288803651400

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÝ:

NEOPROT spol. s r.o.

Záhradnícka 42

821 08 Bratislava

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č. 10632/B

konateľ: Mgr. Róbert Wágner, MBA

IČO : 35 686 324

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

POVINNÝ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

Peňažný ústav:

číslo účtu :

Variabilný symbol: 2888036514

IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nivy a to parc. č. 21878/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a parc. č. 21895/14 – trvalý trávnatý porast vo výmere 29 m², LV č. 797 (ďalej aj len „pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nivy a to parc. č. 10072/11 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 630 m², parc. č. 10072/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 362 m², parc. č. 10072/13 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 1288 m², parc. č. 10072/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 921 m², parc. č. 10072/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², parc. č. 10072/16 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 198 m², parc. č. 10072/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m² zapísaných na LV č. 3715.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena typu in rem (ďalej aj len „vecné bremeno“) v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa viaže výlučne na vlastníctvo nehnuteľností špecifikovaných v 1. a 2. ods. čl. I. tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného – teda v prospech vlastníka pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Nivy a to parc. č. 10072/11 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 630 m², parc. č. 10072/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 362 m², parc. č. 10072/13 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 1288 m², parc. č.

10072/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 921 m², parc. č. 10072/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², parc. č. 10072/16 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 198 m², parc. č. 10072/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m² zapísaných na LV č. 3715, ako aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k nim.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť právo vstupu a právo vjazdu motorovým vozidlom na účely užívania, realizácie stavby, správy a opráv ciest, parkoviska prechodu a prejazdu k pozemkom vo vlastníctve oprávneného, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nivy a to parc. č. 21878/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² ako aj v povinnosti strpieť vybudovanie, uloženie v zemi a vedenie vonkajšieho rozvodu vody, položeného v zemi, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nivy a to parc. č. 21895/14 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 29 m², zapísaných na LV č. 797, ako aj v povinnosti strpieť toto právo zo strany akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k pozemkom.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka sa viaže výlučne na vlastníctvo nehnuteľností špecifikovaných v tomto čl. nižšie, zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nivy a to parc. č. 10072/11 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 630 m², parc. č. 10072/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 362 m², parc. č. 10072/13 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 1288 m², parc. č. 10072/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 921 m², parc. č. 10072/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², parc. č. 10072/16 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 198 m², parc. č. 10072/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², zapísaných na LV č. 3715, aj v prospech akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k nim a spočíva v povinnosti povinného strpieť právo vstupu a právo vjazdu motorovým vozidlom na účely užívania, realizácie stavby, správy a opráv ciest, parkoviska prechodu a prejazdu na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nivy parc. č. 21878/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² k pozemkom vo vlastníctve oprávneného ako aj v povinnosti strpieť vybudovanie, uloženie v zemi a vedenie vonkajšieho rozvodu vody, položeného v zemi, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nivy a to parc. č. 21895/14- trvalé trávnaté porasty vo výmere 29 m², vo vlastníctve povinného, zapísaných na LV č. 797.

Článok III. Odplata

1. Povinný sa s oprávneným v súlade so znaleckým posudkom č. 39/2014 zo dňa 7.4.2014 vo veci stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku povinného v súvislosti s právom prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným znalcom Ing. Milošom Golianom, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena, a to sumou 8 808,94,- EUR (slovom: osemtisícosemstoosem eur a deväťdesiatštyri centov).
2. Oprávnení sú povinní uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena špecifikovanú v 1. ods. tohto čl. na účet povinného, variabilný symbol 2888036514, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 300,00,- EUR (slovom: tristo eur), na účet povinného, variabilný symbol 2888036514, do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 3 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený nesplnil dohodnutú úhradu v zmysle III. čl. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený povinný uviesť pozemok na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného je povinný oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku povinného, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený je povinný nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a sním súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený je povinný dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov, a taktiež je povinný po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.
4. Povinný má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným v rozpore s touto zmluvou.
5. Povinný vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
6. Oprávnený bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a ktoré sa zaväzujú touto zmluvou dodržať.
7. Oprávnený zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava odbor katastra o povolení vkladu.
4. V zmysle tejto zmluvy podá povinný na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v III. čl. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
5. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Oprávnený súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve budú zaslané na príslušný Okresný úrad v Bratislave, odbor katastra, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, dve oprávnenému, ktoré mu budú doručené po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena, ako aj náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle III. článku tejto zmluvy a päť rovnopisov si ponechá povinný.

V Bratislave, dňa 25.6.2014

V Bratislave, dňa 13.6.2014

Povinný:

Oprávnený:

v. r.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Mgr. Róbert Wágner, MBA
konateľ